



Gemeente Heerhugowaard

## Schriftelijke vragen ex artikel 55 Reglement van orde voor de raadsvergaderingen (RvO)

Datum indiening 4-9-2018 **5 september 2018**

Volgnummer

Registratienummer **Bij18-531**

---

### Onderwerp

**Verduurzaming van Heerhugowaard.  
Uitspraak van het Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden omtrent zonnepanelen**

---

**Aan het College,**

Geacht college,

In de uitspraak van 17 april 2018 heeft het Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden bepaald dat zonnepanelen tot het onroerend goed kunnen worden gerekend en dus mogelijk meetellen in de bepaling van de WOZ-waarde.

### **Vragen**

Naar aanleiding van dit feit stelt de Heerhugowaardse VVD de volgende vragen:

1. Is het college bekend met de betreffende uitspraak?
2. Is het college – met de Heerhugowaardse VVD – van mening dat het belasten van zonnepanelen middels de OZB-belasting ongewenst is, omdat dit een negatieve uitwerking heeft op de doelstelling om Heerhugowaard verder te verduurzamen?
3. Zal de gemeente afzien van het meetellen van zonnepanelen in de bepaling van de WOZ-waarde?

Met belangstelling kijken we uit naar de beantwoording van onze vragen.

Ondergetekende geeft hierbij te kennen dat hij een schriftelijk antwoord op bovenstaande vragen verlangt.

---

**Lid van de Gemeenteraad Heerhugowaard**

Falco Hoekstra

---

### **Antwoord van het College**

#### **Inleiding**

De taken betreffende de gemeentelijke belastingen, waaronder de OZB, worden vanaf 2014 door de Gemeenschappelijke Regeling Cocensus uitgevoerd voor de gemeente Heerhugowaard. De waardebepaling (WOZ-waarde) van de objecten worden vastgesteld op grond van de Wet WOZ en alle uitvoeringsmaatregelen zoals de Waarderingsinstructie. Hiervan kan niet door een individuele gemeente worden afgeweken.

---

### **Antwoorden**

#### **1. Is het college bekend met de betreffende uitspraak?**

Bij het college is dit bekend net als bij de uitvoerende Gemeenschappelijke Regeling Cocensus. De genoemde gemeente in de uitspraak stelde apart een deelwaarde vast op het taxatieverslag voor zonnepanelen wat bij de GR Cocensus niet het geval is.

#### **2. Is het college – met de Heerhugowaardse VVD – van mening dat het belasten van zonnepanelen middels de OZB-belasting ongewenst is, omdat dit een negatieve uitwerking heeft op de doelstelling om Heerhugowaard verder te verduurzamen?**

Nee, het college is dit niet van mening. Zonnepanelen op woningen komen nu best veel voor. De waarde van die installaties worden niet specifiek meegenomen, daarvoor is de investering te laag (rond 3-7 duizend euro). De GR Cocensus volgt de verkoopprijzen. Er wordt bij objecten geen rekening gehouden met nieuwe CV ketels, warmtepompinstallaties, nieuwe keukens of een mooie tuin. De GR Cocensus volgt de markt waarmee de WOZ-waarde bepaald wordt zoals de wet voorschrijft.

#### **3. Zal de gemeente afzien van het meetellen van zonnepanelen in de bepaling van de WOZ-waarde?**

Gelet op bovenstaande lijkt het het college niet verstandig om af te zien van het meetellen van zonnepanelen in de bepaling van de WOZ waarde. De raad zou wellicht het college kunnen vragen om een onderzoek te doen of het haalbaar is om een korting te geven op een te betalen belasting op grond van het energielabel.