



Besluitenlijst

Onderwerp: Commissie Stadsontwikkeling d.d 3 februari 2015

Aanwezig: J. Does (voorzitter),

L. Schreiner raadsgriffier

HOP: M.A.W. Bankras, S.C. van der Molen

CDA: J.S.L van Ling

VVD: A. Harren, F. Hoekstra

SP: T. Degreef en M.C. Ooms

D66: J.R. Vrieswijk,

Senioren Heerhugowaard: J.J. van der Starre en J.M. van Ruitenbeek

Burgerbelang: J.N.P. Beers en C. Zonneveld

PvdA: S. Brau, mw. R. Fattah

ChristenUnie: T.J. Visser, J.M. Jong-Kalverboer

Nederland Duurzaam: F.T.M. Schrauwens

GroenLinks: R.H. Schoemaker

Lijst Marjan Jongejan: M. Jongejan en A.H. Arts

Afwezig: N. Kevek van het CDA, R. A. Marchal en F.J. Marchal van Nederland Duurzaam en P.J. De Groot van GroenLinks

Nr.	Onderwerp	Actie
1.	Opening en mededelingen De voorzitter opent de vergadering. De volgende commissieleden zijn afwezig: N. Kevek van het CDA (wordt vervangen door J.S.L. van Ling) , R. A. Marchal en F.J. Marchal van Nederland Duurzaam (wordt vervangen door F.T.M. Schrauwens), P.J. De Groot van GroenLinks	
2.	Publieksrondvraag en spreekrecht Van degenen die in het kader van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2014 zienswijzen hebben ingediend, maken zes personen gebruik van het spreekrecht om hun zienswijzen mondeling toe te lichten. 1 de heer en mevrouw Van de Berg, Middenweg 579 (punt 7 nota van beantwoording) 2 de heer Van der Klugt, namens de heer G de Wit Middenweg 591 a (punt 3 nota van beantwoording) 3 de heer Balvers Groendijk 1 (punt 25 nota van beantwoording) 4 mevrouw. G.E.M. Brinck Borst Veenhuizerweg 38d (punt 31 nota van beantwoording) 5 de heer Punt Waarddijk 2 (punt 15 nota van beantwoording) 6 de heer Tesselaar Middenweg 489a (punt 19 nota van beantwoording)	Zoveel mogelijk inspreek Bijdragen zijn toegevoegd op de website
3.	Vaststellen besluitenlijst van de commissievergadering 8 januari 2015 Besluitenlijst is zonder wijzigingen vastgesteld.	
4.	Vaststelling termijnagenda commissie SO 2010-2014 Termijnagenda wordt zonder wijzigingen vastgesteld.	
5.	Actieve informatie vanuit het college	

	<p>Wethouder Oude Kotte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Op maandag 9 februari starten de werkzaamheden van het verwijderen van de zieke kastanjabomen in Zuidwijk-Huygenhoek. De werkzaamheden starten op het noordelijk deel van de Huygenhoekring. De kastanjabomen hebben de kastanjabloedingsziekte en zijn niet meer te behandelen. De vraag vanuit de commissie hoe deze ziekte is ontstaan neemt de wethouder mee. - Naar aanleiding van de motie grondwateroverlast in de Rivierenwijk: Er is een bestuurlijk overleg met Woonwaard geweest. Voor het deel waar overlast is staat onderhoud in 2017 gepland. Daar naast zijn er ook ambtelijke contacten. Waar het gaat om particuliere woningen: er komt een handleiding voor de eigenaren met wat wij als gemeente doen en wat de woningeigenaren aan dit probleem kunnen doen. Het is helaas niet mogelijk om het groot onderhoud eerder op te pakken. De drainage aanleggen is zeer kostbaar en dat kan dus pas in 2017. Verder komt er ook nog een gesprek met het hoogheemraadschap 	Oude Kotte
6.	<p>Raadsvoorstel bestemmingsplan buitengebied 2014</p> <p>In de eerste termijn worden er diverse vragen gesteld aan het college waarom het uitgebreide MER advies niet wordt overgenomen, wat er met de Zwarte weg gaat gebeuren, hoe het bestemmingsplan flexibel wordt gehouden en hoe het college toezicht gaat houden op de leefomstandigheden van arbeidsmigranten.</p> <p><u>Afspraken en toezeggingen door wethouder Oude Kotte</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Monitoren van de waterkwaliteit: de wethouder komt hier nog op terug. - Hoe zit het met de mantelzorgwoningen in het bestemmingsplan: hier komt de wethouder nog op terug maar ze staan in principe in het bestemmingsplan. - Arbeidsmigranten: We verzetten ons niet tegen huisvesting op agrarische percelen, door komt door opvatting van de provincie. We moeten wel afspraken met elkaar maken hoe we hiermee omgaan en als er eventueel nadere regels moeten worden opgesteld; hier goed naar kijken en mee aan de slag. - Een bestemmingsplan staat voor 10 jaar, maar dat is wat het college betreft niet in beton gegoten. Actualiseringsbesluiten kunnen tussentijds worden genomen mits er zorgvuldig onderzoek is gedaan en er een belangenafweging heeft plaatsgevonden. - Wat betreft mogelijke onduidelijkheid over bouwlagen: deze worden schriftelijk beantwoord. - Over de afstand van een LPG tankstation: deze wordt tevens schriftelijk beantwoord. - Wat als de raad anders beslist op een zienswijze: Het is niet verstandig om een besluit aan te passen op basis van wat u ziet/ hoort of wenselijk acht. Dit zijn weloverwogen en zorgvuldige besluiten geweest van het college. Indien u wilt afwijken van een voorstel: doet u dat dan op basis van waarvan u vindt dat het college afwijkt van uw kaders. - De vraag over de zorgboerderij zal de wethouder nog beantwoorden (zorgboerderij komt volgens CU niet expliciet voor). <p><u>Advies van de commissie</u> De commissie adviseert dit raadsvoorstel als bespreekstuk te agenderen voor de komende raadsvergadering. De PvdA geeft aan met een aanvullend voorstel inzake arbeidsmigranten te komen in de raadsvergadering met de oppositie.</p>	Weth Oude Kotte
7	Rondvraag	

	<p>CU: Over het inzamelen van plastic: Er bestaat een brief met uitleg over deze pilot. In Castricum worden op meer plekken plastic zakken afgegeven. Het moet mensen makkelijker gemaakt worden om plastic in te zamelen. Wethouder Oude Kotte: hierover zijn vragen gesteld en beantwoord. Wethouder zegt wel toe deze vraag mee te nemen. Daarnaast komt er een 2e brief aan.</p> <p>BB: Over het pand aan de Nijverheidsstraat welke bestemming heeft dit? Wethouder Oude Kotte: u kunt inzicht krijgen en stel anders per email de vraag.</p>	Weth Oude Kotte
14.	Sluiting De voorzitter sluit de vergadering om 22.40 uur	