

## Agenda commissie Stadsontwikkeling

Heerhugowaard, 2 maart 2016

Aan de leden en de plaatsvervangende leden van de commissie Stadsontwikkeling.

Hierbij nodig ik u uit voor de vergadering **op 08 maart 2016 om 20.00 uur** in de raadzaal van het gemeentehuis van Heerhugowaard.

De agenda en vergaderstukken treft u hierbij aan.  
Technische vragen graag vooraf stellen via [griffie@heerhugowaard.nl](mailto:griffie@heerhugowaard.nl)

De voorzitter.  
J.M. Does

(AG16-0057)

---

### AGENDAPUNTEN:

#### 000. AGENDA VERGADERING COMMISSIE STADSONTWIKKELING

#### 01. Opening - mededelingen en vaststellen agenda

#### 02. Publieksrondvraag / spreekrecht

#### 03. Vaststellen besluitenlijst van de commissievergadering van 02 februari 2016

#### 04. Termijnagenda commissie SO

#### 05. Actieve informatie vanuit het college

- Presentatie Woonwaard
- Stand van zaken motie 2014-08-26 Treinvervoer; substantieel hogere frequenties
- Terugkoppeling gesprek met Wereldhave

#### 06. "Nul op Meter (NoM)" in De Draai

Om de bouw van zgn. Nul op de Meter woningen (woningen met een energierekening van € 0,--) te stimuleren, wordt de gemeenteraad voorgesteld om daarvoor een bestaand budget ter beschikking te stellen. Uw advies wordt gevraagd.

Wethouder Stam is voor dit agendapunt uitgenodigd.

#### 07. Raadsvoorstel Opdracht Taskforce Wonen

Om te kunnen voorzien in de dringende behoefte aan sociale huurwoningen, is een taskforce wonen opgericht. De gemeenteraad wordt gevraagd het vertrouwen te geven aan het college, ambtenaren en initiatiefnemers om deze opdracht op te pakken. Uw advies wordt gevraagd.

Wethouder Oude Kotte is voor dit agendapunt uitgenodigd.

- 08 Raadsvoorstel Wijziging algemene plaatselijke verordening (Apv)**  
In 2014 heeft de gemeenteraad verzocht de mogelijkheid voor langere openingstijden voor de horeca te onderzoeken. Gebleken is dat de openingstijden niet meer aansluiten op de huidige praktijk. De gemeenteraad wordt gevraagd de APV aan te passen. Uw advies wordt gevraagd.
- Wethouder Oude Kotte is voor dit agendapunt uitgenodigd.
- 09 Raadsvoorstel Verklaring van geen bedenkingen voor bouwplan 'Nieuw Waard' (tussen Butterhuizen en Stad van de Zon)**  
Voor de bouwvlek tussen Butterhuizen en Stad van de Zon is een woningbouwplan ontwikkeld. De bouwplannen wijken op enkele punten af van het geldende bestemmingsplan. De gemeenteraad wordt gevraagd een verklaring van geen bezwaar af te geven, waarmee de procedure tot aanpassing van het bestemmingsplan kan worden gestart. Uw advies wordt gevraagd.
- Wethouder Oude Kotte is voor dit agendapunt uitgenodigd
- 10 Raadsvoorstel Financieringsproblematiek rondom Gereguleerd Eigendom (Bergmolen)**  
De banken hebben besloten opnieuw geen financiering te geven aan de kopers van een woning aan de Bergmolen. De gemeenteraad wordt gevraagd een beslissing te nemen om de stagnerende verkoop vlot te trekken.
- 11 Rondvraag**
- 12 Sluiting**
- 13 Ter kennisname**
- |           |  |
|-----------|--|
| BW16-0017 | Vaststelling PMI en PMO  |
| BW15569   | Vaststelling Veiligheidskaarten voor werkzaamheden in de bodem |
| Bij15-789 | Bijlage V&G kaarten bovengrond                                 |
| Bij15-790 | Bijlage V&G kaarten bovengrond                                 |