



**Besluitenlijst Commissie Stadsontwikkeling**

Datum: Dinsdag 10 januari 2017

Registratienummer: NOT17-0029

Aanwezig: Voorzitter: J.M. Does  
Commissiegriffier: E.M. Witzke  
HOP: M.A.W. Bankras en S.C. van der Molen  
CDA: F.F.J. Zuurbier en J. van Ling  
VVD: W. Boer en A. Harren  
SP: T. Degreef en M.C. Ooms  
D66: F. Reiber en M. Feelders  
Senioren Heerhugowaard: J.J. van der Starre en G.B. Dirkmaat  
PvdA: S. Brau  
Burgerbelang: A. Jongenelen en C. Zonneveld  
ChristenUnie: T.J. Visser en A.G. Pool  
Nederland Duurzaam: F.J. Marchal en S.L. Visser  
GroenLinks: R.H. Schoemaker en P.J. de Groot  
Lijst Marjan Jongejan: M. Jongejan en N.H. Arts

Afwezig: N. Kevek (CDA), F. Hoekstra (VVD), J. Koppelaar (PvdA), J.N.P. Beers (BB), J.R. Vrieswijk (D66)

Bestuurlijk: Wethouder Oude Kotte en wethouder Stam

Ambtelijk: H. Visscher en A. Breetveld-Quispel

Nr.	Onderwerp:
-----	------------

**1. Opening – mededelingen en vaststellen agenda**

Afgemeld: René Vrieswijk (D66), hij wordt vervangen door Frank Reiber  
Jos Beers (BB), hij wordt vervangen door Ad Jongenelen  
Falco Hoekstra (VVD), hij wordt vervangen door Wesley Boer  
Nuri Kevek (CDA), hij wordt vervangen door Jolanda van Ling  
Jaap Koppelaar (PvdA)

**2. Publieksrondvraag / spreekrecht**

Er hebben zich geen insprekers gemeld.

**3. Vaststellen besluitenlijst van de vergadering van dinsdag 06 december 2016**

Er zijn geen amenderingen of wijzigingen op de tekst ontvangen voor de besluitenlijst.

**4. Termijnagenda commissie SO**

De commissie kan zich vinden in de onderdelen voor de commissie SO.

**5. Actieve informatie vanuit het college / Wet Gemeenschappelijke Regelingen (WGR)**

- Wethouder Oude Kotte meldt dat dezelfde avond (10 januari) een hoorzitting plaatsvindt over tankstation Sijs en het kinderdagverblijf. Zodra het advies volgend uit de hoorzitting gereed is informeert het college de commissie verder over dit onderwerp.
- Wethouder Oude Kotte meldt dat de bijeenkomst over Kompas op De Noord 2.0 een hoge opkomst had en vol positieve energie was. De ontwikkelaars hebben het plan gepresenteerd en daar is met enthousiasme op gereageerd.

**6. Vragen Burgerbelang n.a.v. rub AB02 – AB02a en AB11 van de raad 20 dec jl.**

Wethouder Stam zegt toe dat de technische beantwoording van alle vragen toegezonden wordt aan de commissie evenals het gespreksverslag van het plan 'Mark'. Indien mogelijk houdt zij de commissie ook tussentijds op de hoogte van vorderingen in het participatietraject. Actie: MS

## 7. Raadsvoorstel Verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van 78 appartementen aan de J. Duikerweg

De fracties van H.O.P., SP, D66, SH, ND, BB en LMJ stellen vragen, die de wethouder naar tevredenheid beantwoordt.

Wethouder Oude Kotte zegt toe dat het college actief blijft informeren over dit proces en dat de commissie op de hoogte wordt gesteld van al dan niet ingediende zienswijzen waardoor de ontwerp-verklaring omgezet kan worden in een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Actie: GOK

Advies raadscommissie: Akkoordstuk voor de gemeenteraad.

## 8. Raadsvoorstel Woonvisie Heerhugowaard 2050 - processtappen

De fracties van H.O.P., SP, LMJ, D66, CU, SH en BB stellen vragen en doen suggesties in twee termijnen, de wethouder kan naar tevredenheid alle vragen beantwoorden.

Wethouder Oude Kotte zegt toe dat de ontbrekende bijlage bij het raadsvoorstel wordt nagezonden. Tevens komt de wethouder schriftelijk terug op de vraag of de reserve Actief Burgerschap inderdaad uitgeput is na toekennen van dit budget.

Actie: GOK

Advies raadscommissie: Akkoordstuk voor de gemeenteraad.

## 9. Presentatie/TKN Herziening lintenvisie (BW16-0524)

Er wordt een introductie gegeven door wethouder Oude Kotte waarna de heer Visscher een presentatie over de lintenvisie geeft. Vervolgens geven de commissieleden aan of zij het eens of oneens zijn met onderstaande stellingen door aan een kant te gaan staan van een lijn die op de grond getrokken is. Mevrouw Breetveld-Quispel en de heer Visscher vragen de commissieleden om toelichting te geven op hun standpunten.

### Debat – stellingen

1. De historische linten bepalen de identiteit en aantrekkelijk van het wonen in Heerhugowaard (*Eens*)
2. De onbebouwde ruimte in de linten is een kwaliteit die beschermd moet worden (*Eens*)
3. De raad moet sturing geven aan de bebouwing in de historische linten (*Eens*)
4. Verruiming van bouwmogelijkheden binnen de linten vraagt om maatwerk (*Meest eens*)
5. Bouwen in de linten is alleen mogelijk als er ook iets gesloopt wordt: rood voor rood (*gemengd eens / oneens*)
6. Voor bebouwing in de linten is een eenvoudige generieke regeling nodig (*Meest oneens, maar als het woord generiek zou vervallen dan meest eens*)
7. Als er een (agrarisch) bijgebouw wordt vervangen door een woning dan gaat kwaliteit vóór kwantiteit (*meest eens*)

## 10. Rondvraag

SP (T. Degreef): vanavond is een bijeenkomst van de klankbordgroep over de Middenweg-Zuid. Wordt een dergelijke bijeenkomst genotuleerd en krijgt de raad daar ook kennis van? Wethouder Oude Kotte zegt toe dat dit verslag schriftelijk aan de raad wordt gezonden.

Actie: GOK

## 11. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22:38 uur.