

Agenda commissie SO (Stadontwikkeling)

Heerhugowaard, 31 maart 2017

Aan de leden en de plaatsvervangende leden van de commissie Stadsontwikkeling.

Hierbij nodig ik u uit voor de vergadering **op 04 april 2017 om 20.00 uur** in de trouwzaal van het gemeentehuis van Heerhugowaard.

De agenda en vergaderstukken treft u hierbij aan.
Technische vragen graag vooraf stellen via griffie@heerhugowaard.nl

De voorzitter.

J.M. Does

AG17-0076

AGENDAPUNTEN:

- 01** **Opening - mededelingen - vaststellen agenda**
- 02** **Publieksrondvraag / spreekrecht**
- 03** **Vaststellen besluitenlijst van de commissievergadering van 07 maart 2017**
- 04** **Termijnagenda**
- 05** **Actieve informatie vanuit het college / Wet Gemeenschappelijke regelingen (WGR)**
Stand van zaken motie 2014-08-26 D66 Treinvervoer: substantieel hogere frequentie
- 06** **Raadsvoorstel Vaststelling 8e herziening grex De Draai d.d. april 2017**
Cbb170034 De ontwikkeling van 'de markt' en aanpassingen van de wet- en regelgeving
RB2017016 maken ieder jaar een herziening van de grondexploitaties noodzakelijk. Dit
voorstel betreft De Draai. De commissie wordt gevraagd een advies uit te
brengen aan de gemeenteraad.

Wethouders Dickhoff en Oude Kotte zijn voor dit agendapunt uitgenodigd.
- 07** **Vaststelling herziening grex HHW-Zuid 2017 d.d. april 2017**
Cbb170072 De ontwikkeling van 'de markt' en aanpassingen van de wet- en regelgeving
RB2017018 maken ieder jaar een herziening van de grondexploitaties noodzakelijk. Dit
voorstel betreft Heerhugowaard Zuid. De commissie wordt gevraagd een advies
uit te brengen aan de gemeenteraad.

Wethouders Dickhoff en Oude Kotte zijn voor dit agendapunt uitgenodigd.

- 08** **Raadsvoorstel Vaststelling 7e herziening grondexploitatie De Vaandel (GREX 7 De Vaandel)**
Cbb170073 RB2017017 De ontwikkeling van 'de markt' en aanpassingen van de wet- en regelgeving maken ieder jaar een herziening van de grondexploitaties noodzakelijk. Dit voorstel betreft De Vaandel. De commissie wordt gevraagd een advies uit te brengen aan de gemeenteraad.
- Wethouders Dickhoff en Stam - de Nijs zijn voor dit agendapunt uitgenodigd.
- 09** **Raadsvoorstel Herziening Nota Bovenwijkse Kosten (NBK1) 2017 incl. verloop reserve NBK1**
Cbb170023 RB2017006 Bij de verkoop van bouwlocaties wordt een deel van de opbrengst gereserveerd voor het realiseren van belangrijke infrastructuur. De ontwikkelingen in de woningmarkt en de wettelijke bepalingen in het Besluit Begroting en Verantwoording maken een herziening van de NBK1 met de daarin opgenomen uitgangspunten noodzakelijk. De commissie wordt gevraagd om advies aan de gemeenteraad uit te brengen.
- Wethouder Dickhoff is voor dit agendapunt uitgenodigd.
- 10** **Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Jan Glijnisweg 1, 1a en Abel Tasman**
Cbb170052 RB2017012 Het ontwerpbestemmingsplan (t.b.v. ontwikkeling van een wooncomplex voor Esdégé-Reigersdaal) heeft ter inzage gelegen. Het college heeft een reactie op de ingekomen zienswijzen voorbereid. De commissie wordt gevraagd de gemeenteraad te adviseren.
- Wethouder Oude Kotte is voor dit agendapunt uitgenodigd.
- 11** **Moties raadsvergadering 28 maart 2017**
Motie 2017-03-28 01; SP Breed gedragen maatschappelijk akkoord mbt spooronderdoorgang
Motie 2017-03-28 02; HOP Onderzoek naar inschakelen van energiecoaches
- 12** **Rondvraag**
- 13** **Ter kennisname**
Cbb170055 Beantwoording vervolgvragen BB n.a.v. Rapport Zuidtangent omtrent Spooronderdoorgang
- 14** **Sluiting**