



## Besluitenlijst Commissie Stadsontwikkeling

Datum: Dinsdag 09 mei 2017

Registratienummer: NOT17-0117

Aanwezig: Voorzitter: A.G.J. Jongenelen  
Commissiegriffier: E.A.Schreiner  
HOP: M.A.W. Bankras en S.C. van der Molen  
CDA: en F.F.J. Zuurbier en G. Klercq  
VVD: F. Hoekstra en A. Harren  
SP: T. Degreef en M.C. Ooms  
D66: J.R. Vrieswijk en M. Feelders  
Senioren Heerhugowaard: G.B. Dirkmaat en A.M. Valent  
PvdA: S. Brau en J. Koppelaar  
Burgerbelang: C. Zonneveld  
ChristenUnie: T.J. Visser en A.G. Pool  
Nederland Duurzaam: S.L. Visser en F.J. Marchal  
Lijst Marjan Jongejan: M. Jongejan en N.H. Arts

Afwezig: J.N.P. Beer ( BB), Wethouder Oude Kotte

Bestuurlijk: Wethouder Stam, Wethouder Dickhoff

Nr.	Onderwerp:
-----	------------

### 1. Opening – mededelingen en vaststellen agenda

Afgemeld: Dhr. Beers ( BB) is afgemeld, Mw. Van Ling (CDA) zal in de loop van de vergadering dhr. Kevek vervangen, dhr. Koppelaar(PvdA) komt iets later. De commissie verwelkomt nieuwe voorzitter dhr. Jongenelen ( BB)

### 2. Publieksrondvraag / spreekrecht

Er hebben twee insprekers gemeld voor de vergadering.

- Dhr. Ligthart spreekt in als lid van de klankbordgroep landzijde Langedijkse kant Zandhorst. Deze klankbord groep bestaat voornamelijk uit ondernemers en een enkele bewoner. Dhr. Ligthart laat weten hoe de Langedijkse klankbordgroep over het plan omtrent Stationsgebied ( agendapunt 6)
- Dhr. Alex Hugens, algemeen directeur van de Segestagroep spreekt in over agendapunt 7 Raadsvoorstel Verklaring van geen bedenkingen bouwplan De Bever. Dhr. Hugens geeft een toelichting over het parkeerdek op de Mediamarkt en een aanvullend onderzoek over de parkeerbalans en de geluidsnormen.

### 3. Vaststellen besluitenlijst van de commissievergadering van 04 april 2017

Er zijn geen amenderingen of wijzigingen op de tekst ontvangen voor de besluitenlijst.

### 4. Termijnagenda commissie SO

De commissie kan zich vinden in de onderdelen voor de commissie SO.

### 5. Actieve informatie vanuit het college / Wet Gemeenschappelijke Regelingen (WGR)

Er is geen informatie vanuit het college of uit de WGR

### 6. Ontwikkelingen Stationsgebied

Dhr. Koper geeft als lid van de klankbordgroep een toelichting op het proces tot nu toe. (Dhr. Koper van Koper Vastgoed B.V lid van de bedrijfskring Heerhugowaard, Commissielid stationsgebied en lid van de klankbordgroep Stationsgebied. )

De klankbordgroep zal nog tot juni bezig zijn met dit onderwerp. De klankbordgroep heeft op een onderdeel consensus bereikt ( over verkeer) en dit wordt uitgewerkt door de gemeente en wordt weer teruggelegd bij de klankbordgroep.

De klankbordgroep bestaat uit 30 mensen. Een derde inwoners, een derde bedrijven en een derde belangengroepen. Als dit proces is afgerond krijgt de raad gelegenheid om technische vragen te stellen en vervolgens zal de raad een besluit nemen. Wethouder Stam vraagt de raadcommissie om geduld te hebben tot het moment dat de klankbordgroep tot een gedragen oplossing komt.

#### **7. Raadsvoorstel Verklaring van geen bedenkingen bouwplan De Bever (J. Duikerweg, 78 appartementen achter Mediamarkt)**

Meerdere fracties willen graag het onderzoeksrapport waar Segesta mee bezig is, met name het rapport over de parkeernorm. Dit is de HOP en VVD een belangrijk punt.

Advies aan de gemeenteraad:

Bespreekstuk

#### **8. Rondvraag**

Dhr. Hoekstra van de VVD vraagt of de beeld en geluidsopnames van de commissie MISB van eerder in de week beschikbaar zijn. Deze zijn beschikbaar laat de griffier weten.

#### **9. Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering.