

Agenda commissie Stadsontwikkeling

Heerhugowaard, 1 november 2017

Aan de leden en de plaatsvervangende leden van de commissie Stadsontwikkeling.

Hierbij nodig ik u uit voor de vergadering **op 07 november 2017 om 20.00 uur** in de raadzaal van het gemeentehuis van Heerhugowaard.

De agenda en vergaderstukken treft u hierbij aan.
Technische vragen graag vooraf stellen via griffie@heerhugowaard.nl

De voorzitter.

A.G.W. Jongenelen

AG17-0267

AGENDAPUNTEN:

- 000 AGENDA VERGADERING COMMISSIE STADSONTWIKKELING**
- 01 Opening - mededelingen - vaststellen agenda**
- 02 Publieksrondvraag / spreekrecht**
Spreektijd is aangevraagd door de heer M. Tesselaar namens de OVAL (ondernemersvereniging Alton). Hij wil iets vertellen over het belang van het warmtenet voor de ondernemers in het Alton gebied. En spreektijd is aangevraagd door de heer Lighthart over het bezwaarschrift tegen herstructurering Zuidtangent-West.
- 03 Vaststellen besluitenlijst van de commissievergadering van Cie MISB / SO van 02 oktober 2017**
- 04 Termijnagenda -Termijnagenda november 2017**
- 05 Actieve informatie vanuit het college / Wet Gemeenschappelijke regelingen (WGR)**
Wethouder Stam: korte toelichting over de nieuwe iconische klimaatgevel die voor de bestaande gevel aan de pleinzijde zal worden gerealiseerd. (Mede ook vanwege de verduurzaming van het gemeentehuis.)
- 06 Raadsvoorstel Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Actualisatieplan 2015**
Tegen het bestemmingsplan Actualisatieplan 2015 is beroep aangetekend. De Raad van State heeft in een tussenuitspraak geconcludeerd dat er nadere besluitvorming noodzakelijk is op één punt, de gewenste woningbouw op het perceel Jan Glijnisweg 12. Door het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen wordt het door de Raad van State geconstateerde gebrek hersteld. Wethouder Oude Kotte is voor dit agendapunt uitgenodigd.

- 07 Raadsvoorstel Regionale Detailhandelsvisie Regio Alkmaar**
Een extern bureau heeft een advies opgesteld voor regio Alkmaar. Dit onderzoek brengt de regionale behoefte in beeld. Hiervoor zijn objectieve criteria en twee bijeenkomsten met ondernemers het uitgangspunt geweest. Op basis van dit advies zijn er keuzes gemaakt over de gewenste detailhandelsstructuur voor de Regio Alkmaar. De gemeenteraad wordt gevraagd hierover een besluit te nemen.
Wethouder Stam - de Nijs is voor dit agendapunt uitgenodigd.
- 08 Raadsvoorstel Warmtenet - garantstelling**
De energietransitie staat voor de deur en dit betekent een gezamenlijke opgave. De HVC positioneert zich als een duurzame partner voor haar leden in deze energietransitie en biedt nu de kans voor de uitrol van een warmtenet naar het noorden van Heerhugowaard Om deze stap te kunnen maken heeft de HVC de gemeente Heerhugowaard gevraagd garant te staan voor maximaal 2,5 miljoen euro. De gemeenteraad moet hierover een besluit nemen.
Wethouder Stam - de Nijs is voor dit agendapunt uitgenodigd.
- 09 Raadsvoorstel Oplossing en kredietvoting Zuidtangent met spooronderdoorgang**
De gemeenteraad voor gevraagd het voteren van een krediet in complex P.655, Nota Bovenwijkse Kosten Deel 1 onder 'Zuidtangent met spooronderdoorgang' ad € 23.983.000,- inclusief voorbereidingskrediet
Wethouder Stam - de Nijs is voor dit agendapunt uitgenodigd.
- 10 Rondvraag**
- 11 Sluiting**
- 12 Ter Kennisname**