

Notulen van de raadscommissie Stadsontwikkeling d.d. 1 april 2008

Onderwerp: Notulen van de raadscommissie Stadsontwikkeling, d.d. 1 april 2008

Aanwezig: mw. P. Bunte (voorzitter), dhr. J.M. Hoogland (raadsgriffier), dhr. R.K. Appers (HOP), mw. C.P.M. van 't Schip (HOP), dhr. T. Mars (VVD), dhr. G. Boellaard (VVD), dhr. M. Dijkstra (Burgerbelang), dhr. J.M. Schipper (Burgerbelang), dhr. C. Kwint (GroenLinks), dhr. R.H. Schoemaker (GroenLinks), dhr. H.J.J.H. Huls (ChristenUnie), mw. A.M. Valent (PvdA), dhr. S. Brau (PvdA), mw. H. Güse (CDA), dhr. F.J.J. Zuurbier (CDA)

Bestuurlijk: wethouder J.W. de Boer, wethouder G. Bajjards, wethouder H. van den Heiligenberg

Ambtelijk: dhr. J. den Hertog, mw. L. Aarts, dhr. J. Bruijn, dhr. L. Punt

Afwezig: mw. E.M. de Goede (PvdA), dhr. A.G.W. Jongenelen (Burgerbelang), dhr. P.A. Visser (ChristenUnie)

Notulist(e): mw. M. Meelissen

Nummer:	Onderwerp:	Actie
---------	------------	-------

08-04-01

Opening en mededelingen

De voorzitter heet de aanwezigen welkom.

Mededelingen

- Mw. De Goede (PvdA), dhr. Jongenelen (Burgerbelang) en Visser (ChristenUnie) zijn afwezig. Dhr. Brau (PvdA) vervangt, met instemming van de commissie, hedenavond mw. De Goede (PvdA) en dhr. Dijkstra (Burgerbelang) vervangt, als 3^e lid namens Burgerbelang in de commissie, hedenavond dhr. Jongenelen (Burgerbelang).
- Actieve informatie over de Ontwikkelingsvisie Stadsentree komt deze avond iets later aan de orde, aangezien de stedenbouwkundige niet eerder dan om 21.00 uur aanwezig kan zijn.

08-04-02

Publieksrondvraag / Spreekrecht

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

08-04-03

Vaststelling notulen van de commissievergadering d.d. 4 maart 2008

Inhoudelijk

- Pag. 4 / agendapunt 06 / dhr. Kwint (GroenLinks) geeft aan zich aan te sluiten bij mw. De Goede (PvdA) als het gaat om het verstrekken van dubbelzijdige kopieën.
- Pag. 8 / agendapunt 07 / m.b.t. het 55+ label vraagt dhr. Kwint (GroenLinks) het door hem gestelde ("of problemen worden opgelost bij handhaving van het 55+ label") te wijzigen. De strekking was als volgt: "of de problemen van de sprekers worden opgelost bij handhaving van het 55+ label".

Met inachtneming van het bovenstaande worden de notulen voor het overige ongewijzigd vastgesteld.

Naar aanleiding van

- Pag. 4 / agendapunt 05: dhr. Kwint (GroenLinks) vraagt of de uitkomsten van het akoestisch onderzoek al bekend zijn. **De voorzitter** antwoordt hierop dat de uitkomsten naar verwachting nog deze week beschikbaar zijn. Zodra de uitkomsten bekend zijn zal dit per mail kenbaar worden gemaakt aan de commissieleden en de leden van het Raadsconvent.

Raadsgriffier

Nummer:	Onderwerp:	Actie
---------	------------	-------

- Pag. 9 /agendapunt 07: mw. Van 't Schip (HOP) vraagt naar de uitkomsten van het overleg tussen wethouder De Boer en dhr. Sponselee m.b.t. de problemen bij De Albatros.
Wethouder De Boer brengt zijn bevindingen naar voren n.a.v. het overleg met de heer Sponselee en het bezoek ter plekke dat op 26 maart jl. heeft plaatsgevonden. In het overleg zijn de volgende afspraken gemaakt:
 - in de woonkrant zal nadrukkelijk worden vermeld dat woningen niet geschikt zijn voor gezin of alleenstaande met kleine kinderen
 - er zal getracht worden zoveel mogelijk maatwerk te leveren middels matches door Woonwaard
 - incidenteel kunnen uitzonderingen hierop worden gemaakt
 - in de woonkrant zal aan dit onderwerp, door middel van een interview met dhr. Sponselee, ook aandacht besteedt worden.

08-04-04

Actieve informatie vanuit het college / Wet Gemeenschappelijke Regelingen (WGR)

Opknappen woonwagencamp Van Veenweg

- **Wethouder De Boer** deelt mee dat er meerkosten zijn t.a.v. het opknappen van het woonwagencamp Van Veenweg als gevolg van het handelen van de bewoners van het kamp. Hij laat deze extra kosten apart bijhouden en komt hierop t.z.t. terug.

N.a.v. vragen vanuit de commissie geeft wethouder De Boer aan, dat de twee illegale woonwagens op de woonwagenlocatie De Diamant moeten blijven staan in afwachting van de realisatie van het woonwagencamp in Heerhugowaard-Zuid, op grond van een rechtelijke uitspraak.

- Ontwikkelingsvisie Heerhugowaard Stadsentree
Wethouder De Boer geeft een korte toelichting en merkt op dat de bioscoop de sleutelrol vervult in de visie.
Dhr. Van der Heide, werkzaam bij Bureau Alle Hosper, geeft a.d.h.v. een powerpointpresentatie een toelichting op de ontwikkelingsvisie Heerhugowaard Stadsentree.

N.a.v. vragen vanuit de commissie geeft de projectleider, de heer L. Punt (sector Stadsontwikkeling) aan, dat juridisch onderzocht is of deze gebiedsontwikkeling voldoet aan de Europese aanbestedingsregels. Dit blijkt het geval te zijn. Aan Burgerbelang zal, conform hun verzoek, een kopie van het betreffende rapport worden toegezonden. Met de verkeersknoop ongelijkvloerse kruising wordt geanticipeerd op het hoger en breder maken van het viaduct (N242) onder het spoor door. De heer Den Hertog (Directeur sector Stadsontwikkeling) geeft n.a.v. vragen vanuit de commissie aan dat het hier gaat om zeer grootschalige detailhandel. Van concurrentie met winkelcentrum Middenwaard is geen sprake. Winkelcentrum Middenwaard richt zich met name op food en fashion. Uit onderzoek is gebleken dat de koopkrachtbinding in Heerhugowaard is gedaald van 65% naar 35%. Heerhugowaarders kopen hun wit- en bruingoed elders. Het gaat er om dit deel van de koopkracht terug te halen naar onze gemeente. Prioriteit heeft de vestiging van de megabioscoop.

Dhr.L. Punt

Nummer:	Onderwerp:	Actie
---------	------------	-------

Vanuit de commissie wordt aandacht gevraagd voor het ontmoediging van doorgaand verkeer over de Westtangent en voor de veiligheid van fietsers bij de aanleg van de verkeersknoop ongelijkvloerse kruising (N242/Westtangent).

Vervolgstappen:

- in de komende maanden wordt de Ontwikkelingsvisie verder uitgewerkt tot een Masterplan;
- Het Masterplan zal in september 2008 aan de raadscommissie en de gemeenteraad worden voorgelegd.

08-04-05

Masterplan De Draai

De voorzitter deelt mee dat een aantal fracties voorafgaand aan deze commissievergadering technische vragen heeft gemaild naar dhr. Bruijn, projectleider De Draai. Deze vragen zijn reeds beantwoord. Deze methode is naar de mening van de commissie goed en effectief gebleken. Op deze wijze wordt een uitgebreider antwoord op technische vragen verkregen. In het vervolg zal deze methode dan ook worden toegepast, zodat tijdens de commissievergaderingen niet te veel hoeft te worden ingegaan op de technische aspecten.

Vanuit de commissie worden complimenten uitgesproken over het Masterplan De Draai. Vanuit de commissie worden met name vragen gesteld over de financiële onderbouwing, de parkeernorm, het woningbouwprogramma en de beheerkosten. Wethouder De Boer geeft aan dat ontwikkeling van De Draai een dynamisch proces is. Uitgangspunt is een sluitende exploitatie. Bedoeling is de normatieve grondexploitatie in oktober 2008 af te tikken. Het vastgestelde bestemmingsplan laat maximaal 3000 woningen toe. Gestreefd wordt naar realisatie van 2700 woningen. Hele wijk wordt sociaal veilig ingericht. Wethouder Baijards geeft aan dat politie keurmerk veilig wonen van toepassing is. Voor het aantal te bouwen categorie 1 en 2 woningen gaat wethouder De Boer uit van een bandbreedte van 35% - 40%, waaronder woningen op basis van het kanswoningen-concept. Daarnaast komen er supervrije kavels. Voor kunstwerken (bruggen e.d.) staat functionaliteit voorop. Artistieke vormgeving is secundair. Hiermee is rekening gehouden met de beheerskosten. Gemeente wordt eigenaar van het huidige terrein van Esdégé-Reigersdaal. Parkeernorm is 1,9 inclusief parkeren op eigen erf.

Elke fractie krijgt deze week 1 exemplaar in kleur van het Masterplan De Draai en het Plan van Eisen Esdégé Reigersdaal toegestuurd.

Afd. ROV

Advies commissie:

- wat de commissie betreft bespreekstuk voor de raad van 22 april 2008.

08-04-06

Bekrachtiging vestigen voorkeursrecht in het Plangebied Tracé Westfrisiaweg

Mw. Aarts, werkzaam bij de afdeling Milieu, licht de procedure Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) toe:

- ingevolge artikel 8a Wvg is het besluit genomen door het college.
- zienswijzen kunnen niet van tevoren worden ingediend in verband met geheimhouding.
- 5 gelijkkluidende zienswijzen zijn ingediend naar aanleiding van het collegebesluit en worden in de raadsvergadering behandeld.

Nummer:	Onderwerp:	Actie
	<ul style="list-style-type: none"> • ingediende zienswijzen worden tevens beschouwd als ingebrachte bezwaren. • besluit van het college van B en W is 8 weken geldig. • na het raadsbesluit volgt de hoorzitting door de commissie voor de bezwaarschriften over de ingebrachte bezwaren 	
	De vragen vanuit de commissie zijn afdoende beantwoord.	
	<p>De voorzitter geeft aan dat het in elk geval een bespreekstuk voor de raad van 22 april wordt, omdat de ingebrachte zienswijzen, voorzien van een ambtelijk advies nog aan het raadsvoorstel moeten worden toegevoegd. Daarnaast moet op pag. 5, onder punt 8. van het raadsvoorstel / 1^e zin: “verlenging” worden gewijzigd in “vestigen”. Ook moet aan het raadsvoorstel nog een ontwerp raadsbesluit worden toegevoegd. Tot slot zal aan het voorstel nog een kaart worden toegevoegd.</p>	Mw. Aarts
	<p><u>Advies commissie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - met inachtneming van hetgeen hiervoor gesteld, wat de commissie betreft <u>bespreekstuk</u> voor de raad van 22 april 2008. 	
<u>08-04-07</u>	<u>Start voorbereiding NBK-project Fietsbrug over N242</u>	
	GroenLinks vraagt aandacht voor de veiligheid van de fietsers tijdens de uitvoering van de werkzaamheden (GroenLinks).	
	<p><u>Advies commissie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - wat de commissie betreft <u>akkoordstuk</u> voor de raad van 22 april 2008. 	
<u>08-04-08</u>	<u>Aanpassen van het bestaande reclamebeleid. Dit naar aanleiding van het advies van de klankbordgroep reclamebeleid</u>	
	<p><u>Advies commissie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - wat de commissie betreft <u>akkoordstuk</u> voor de raad van 22 april 2008. 	
<u>08-04-09</u>	<u>Wijziging artikel 4 subsidieverordening monumenten Heerhugowaard</u>	
	<p><u>Advies commissie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - wat de commissie betreft <u>akkoordstuk</u> voor de raad van 22 april 2008. 	
<u>08-04-10</u>	<u>Wijziging monumentenverordening Heerhugowaard</u>	
	<p><u>Advies commissie</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Wat de commissie betreft <u>akkoordstuk</u> voor de raad van 22 april 2008. 	
<u>08-04-11</u>	<p><u>Rondvraag en sluiting</u> <u>Dhr. Schipper (Burgerbelang)</u> vraagt wanneer het rouwcentrum De Dreef wordt geagendeerd. De voorzitter geeft aan dat deze vraag in de commissie Stadsbeheer thuis hoort.</p>	
	De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de	

Nummer:	Onderwerp:	Actie
	vergadering om 22.30 uur.	

De voorzitter,
P.M. Bunte

De raadsgriffier,
J.M. Hoogland