

## AGENDA VERGADERING RAADSCOMMISSIE STADSONTWIKKELING

Heerhugowaard, 29 mei 2008

Aan de leden en de plaatsvervangende leden van de raadscommissie Stadsontwikkeling,

Hierbij nodig ik u uit voor de vergadering **op dinsdag 10 juni 2008 om 20.00 uur in de trouwzaal/ commissievergaderzaal** van het gemeentehuis van Heerhugowaard.

De agenda en vergaderstukken treft u hierbij aan.

**De leden en plaatsvervangende leden van de raadscommissie Middelen zijn uitgenodigd voor agendapunt 08-06-05, Nota Grondbeleid.**

De voorzitter,

P. Bunte

---

### AGENDAPUNTEN

**08-06-01      Opening en mededelingen**

**08-06-02      Publieksrondvraag / spreekrecht**

**08-06-03      Vaststellen notulen van de commissievergadering van 13 mei 2008**

**08-06-04      Actieve informatie vanuit het college/ Wet Gemeenschappelijke Regelingen (WGR)**

- Voorjaarsnota 2008. De wethouders J.W. de Boer, R.J. Piet en H. van den Heiligenberg zijn aanwezig om vragen over beleidsmatige aspecten over de voorjaarsnota te beantwoorden op het terrein van stadsontwikkeling, met name ten aanzien van de programma's 3 en 5.

**08-06-05      Nota grondbeleid 2008**

U wordt voorgesteld akkoord te gaan met de nota grondbeleid 2008. Het college heeft zich gebogen over het advies van de accountant. Dit heeft geleid tot een aanpassing van de nota. Een addendum treft u bijgaand aan.

**08-06-06      Vaststelling bestemmingsplan "Broekhorn"**

Uw advies wordt gevraagd over vaststelling van het bestemmingsplan "Broekhorn" met inachtneming van de wijzigingen in de toelichting, in de voorschriften en op de Plankaart, inclusief uw advies m.b.t. de ingediende zienswijzen.

**08-06-07      Vaststelling Ruimtelijke visie herontwikkeling locatie Pater Jan Smit school**

Uw advies wordt gevraagd over de vaststelling van de ruimtelijke visie "herontwikkeling locatie Pater Jan Smitschool".

**08-06-08      1<sup>e</sup> normatieve integrale exploitatieopzet de Draai juni 2008**

Uw advies wordt gevraagd met betrekking tot de 1<sup>e</sup> normatieve integrale grondexploitatie de Draai juni 2008. De publieke versie treft u bijgaand aan. De

gedetailleerde informatie ligt vertrouwelijk voor u ter inzage bij het projectbureau de Draai. Hiervoor kunt u contact opnemen met Marjolein Boeckhorst, tel.nr. 072 – 5755628.

Ik wijs u er nog op dat op de informatie die vertrouwelijk ter inzage ligt bij het projectbureau, geheimhouding is opgelegd door het college op grond van de bepalingen van de gemeentewet.

Technische vragen kunnen vooraf gesteld worden aan dhr. J. Douma via e-mail: j.douma@heerhugowaard.nl.

**08-06-09      Standplaatsenverordening Heerhugowaard 2008**

De standplaatsenverordening is aangepast, zodat bij het verlenen van een evenementenvergunning geen afzonderlijke standplaatsenvergunningen nodig zijn.

Uw advies wordt gevraagd inzake vaststelling van de Standplaatsenverordening Heerhugowaard 2008.

**08-06-10      Voorkeursrecht Broekhorn**

In de raad van 22 april 2008 heeft u het voorkeursrecht Broekhorn bekrachtigd.

Met ingang van 1 juli 2008 wordt echter de Wvg gewijzigd, als gevolg hiervan zal de werkingsduur van dit besluit 10 jaar zijn, te rekenen vanaf de inwerkingtreding. Dit is de reden voor een hiernieuwd raadsbesluit.

De kaart waarop de Wvg van toepassing is, ligt voor u ter inzage in de raadskamer.

**08-06-11      Rondvraag en sluiting**

**Ter inzage liggende stukken:**

- a. B & W-nota 1<sup>e</sup> partiële herziening bestemmingsplan De Vork
- b. B & W-nota Projectplan huisvesting bijzondere doelgroepen
- c. B & W-nota Invoeren vergunningsparkeren omgeving Basserhof, aanpassingen Nadere regels en Aanwijzingsbesluit
- d. B & W-nota Archeologiebeleid
- e. B & W-nota Eindrapportage BANS-subsidie t.b.v. uitvoering klimaatbeleid 2004 – 2007
- f. Ontwerp bestemmingsplan Heerhugowaard-Zuid  
(Ook volledig te bekijken via de gemeentelijke website)
- g. B & W-nota Algemene aandeelhoudersvergadering Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord N.V. (= NHN) d.d. 21 mei 2008
- h. Luchtkwaliteitplan.