



## **AGENDA VERGADERING RAADSCOMMISSIE STADSONTWIKKELING**

Heerhugowaard, 21 augustus 2008

Aan de leden en de plaatsvervangende leden van de raadscommissie Stadsontwikkeling,

Hierbij nodig ik u uit voor de vergadering **op dinsdag 2 september 2008 om 20.00 uur in de trouwzaal/ commissievergaderzaal** van het gemeentehuis van Heerhugowaard.

De agenda en vergaderstukken treft u hierbij aan.

De voorzitter,

P. Bunte

---

### **AGENDAPUNTEN**

**08-09-01      Opening en mededelingen**

**08-09-02      Publieksrondvraag / spreekrecht**

**08-09-03      Vaststellen notulen van de commissievergadering van 10 juni 2008**

**08-09-04      Actieve informatie vanuit het college/ Wet Gemeenschappelijke Regelingen (WGR)**

- Plaatsing bankjes op het Stadsplein.  
Wethouder Baijards is aanwezig om informatie te verstrekken.  
Informatie ligt ter inzage in de raadskamer van het gemeentehuis.

**08-09-05      Horen ingebrachte zienswijze tegen de bouw van 6 woningen aan de Jan Glijnisweg**

Uw advies wordt gevraagd over de ingediende zienswijze en over de voortzetting van de vrijstellingsprocedure ex artikel 19 lid 1 van de Wro voor de bouw van 6 woningen aan de Jan Glijnisweg 14/14a of uw raad de benodigde verklaring van geen bezwaar wil aanvragen bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland. De reactie van het college van B en W is bijgevoegd.

**08-09-06      Horen in het kader van de ingebrachte zienswijzen bestemmingsplan Heerhugowaard-Zuid**

Hedenavond worden de indieners van de zienswijzen gehoord. In de commissievergadering van 7 oktober wordt u het advies gevraagd t.b.v. de raadsvergadering op 28 oktober. Het ontwerp-bestemmingsplan ligt ter inzage in de raadskamer van het gemeentehuis en treft u ook aan op de gemeentelijke website.

**08-09-07      Kadernotitie De Vork**

U wordt gevraagd de kadernotitie De Vork vast te stellen als uitwerkingskader voor de verdere ontwikkeling van de Vork. Verder wordt u gevraagd de 1<sup>e</sup> normatieve grondexploitatie goed te keuren.

**08-09-08      Delegatie van besluiten in het kader van de nieuwe Wet Ruimtelijke Ordening**

U wordt gevraagd in te stemmen met het delegeren van de bevoegdheden als bedoeld in artikel 3:10 Wro aan het college van B en W.

**08-09-09      Bouwverordening Heerhugowaard 2008**

U wordt gevraagd in te stemmen met de gewijzigde Bouwverordening Heerhugowaard 2008. De digitale versie (121 pagina's) treft u aan bij de agenda op de gemeentelijke website. De complete bouwverordening ligt ter inzage in de raadskamer van het gemeentehuis.

**08-09-10      1<sup>e</sup> normatieve grondexploitatie De Draai**

De onvolkomenheid in de besluitvormingsvolgorde is opgeheven d.m.v. het vaststellen van de voorjaarsnota in de raadsvergadering van 26 juni jl. Daarmee is de belemmering opgeheven om tot vaststelling over te gaan. Dit betekent dat behandeling in de raadsvergadering van 23 september zal plaatsvinden.

**08-09-11      Rondvraag en sluiting**

**Ter inzage liggende stukken:**

- a. B & W-nota Verkoop kavel grond aan Versunie b.v.
- b. B & W-nota Vestigen zakelijk recht Stationsplein
- c. B & W-nota Stadshart grondverkoop ten behoeve van uitbreiding entree Albert Heijnblok zijde Middenweg
- d. B & W-nota Recht van opstal KPN
- e. B & W-nota Integrale handhaving
- f. B & W-nota Actualisatie van het PVVB (Provinciaal Verkeers- en Vervoersplan)
- g. B & W-nota Jaarlijkse aanpassing van bedragen in passendheidstabellen en aanpassing van bedragen bepaling toewijzingscategorie voor koopwoningen in de bijlagen 1 en 2 van de Huisvestingsverordening Heerhugowaard 2007 en aanpassing categorie-indeling in de Regionale Woonvisie
- h. B&W-nota Grondruil tussen de gemeente Heerhugowaard en Parlan (Transferium Jeugdzorg)
- i. B & W-nota Verkoop openbaar groen P. de Hooghstraat
- j. B & W nota Verkoop gemeentegrond Junolaan 36
- k. B & W nota Opstellen visie voor bedrijventerrein De Frans
- l. B & W nota Regels voor het bouwen in Broekhorn
- m. B & W nota Bestemmingsplan 1<sup>e</sup> partiële herziening bestemmingsplan Heemradenwijk
- n. B & W nota Gedeeltelijke verkoop terrein postduivenvereniging
- o. Brief VNG inzake Wro