

AGENDA VERGADERING RAADSCOMMISSIE STADSONTWIKKELING

Heerhugowaard, 22 januari 2009

Aan de leden en de plaatsvervangende leden van de raadscommissie Stadsontwikkeling,

Hierbij nodig ik u uit voor de vergadering **op dinsdag 3 februari 2009 om 20.00 uur in de trouwzaal/ commissievergaderzaal** van het gemeentehuis van Heerhugowaard.

De agenda en vergaderstukken treft u hierbij aan.

De voorzitter,

P. Bunte

AGENDAPUNTEN

- 09-02-01 Opening en mededelingen**
- 09-02-02 Publieksrondvraag / spreekrecht**
- 09-02-03 Vaststellen notulen van de commissievergadering van 6 januari 2009**
- 09-02-04 Actieve informatie vanuit het college/ Wet Gemeenschappelijke Regelingen (WGR)**
- 09-02-05 Advies 1^e Partiële herziening bestemmingsplan De Vork inclusief advies ingebrachte zienswijze**
Naar aanleiding van de gedeeltelijke onthouding van goedkeuring door Gedeputeerde Staten van het bestemmingsplan De Vork en de uitspraak van de Raad van State moet het bestemmingsplan De Vork partieel worden herzien. In het kader van deze herziening is een zienswijze ingebracht. Tijdens de commissievergadering d.d. 6 januari jl. is deze zienswijze gehoord. Hedenavond wordt u het advies gevraagd t.b.v. de raadsvergadering op 24 februari. Een korte toelichting is bijgevoegd, waarin de context is geschetst waarbinnen uw advies wordt gevraagd.
Luchtfoto's zijn bijgevoegd. De rest van de stukken heeft u vorige maand al ontvangen.
- 09-02-06 Herziening structuurplan Heerhugowaard-Zuid**
Uit een rechterlijke procedure is voortgekomen dat het structuurplan voor Heerhugowaard-Zuid niet aansluit bij de bestaande beleidsinzichten. Dit veroorzaakt niet alleen problemen voor bestaande voorzieningen, maar ook voor toekomstige ontwikkelingen (waaronder het centrum voor duurzaamheid). Om te voorkomen dat het uitvoeren van het huidige beleid onnodig gefrustreerd wordt, is een herziening van het oude structuurplan gewenst.
Bij besluit van 21 oktober 2008 is besloten om een herziening in ontwerp ter kennisname aan te bieden aan de commissie SO en voor inspraak ter inzage te leggen.

Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn er 3 reacties ingekomen; dit heeft op enkele onderdelen tot aanpassing van de tekst geleid. De herziening kan nu aan de raad voor vaststelling worden voorgelegd.

In verband met de rechtzaak omtrent SKEEF op 14 februari is het van belang dat de betrokken wethouder de gevoelens van de raad kan meenemen met betrekking tot de herziening van het structuurplan zoals aan u thans wordt voorgelegd.

09-02-07 **Bouwplan P+R , wonen, kantoren en voorzieningen Nijverheidstraat 2 in Stationsgebied**

Om in aanmerking te komen voor subsidie voor P+R in het Stationsgebied dient binnen een zeer korte termijn een planologische procedure afgerond te worden waarmee een bouwplan op Nijverheidstraat 2 mogelijk wordt gemaakt.

In dit kader wordt de raad voorgesteld het projectbesluit te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders. *

09-02-08 **Rondvraag en sluiting**

Ter inzage liggende stukken:

- a. B & W-nota Bestemmingsplan “Broekhorn
- b. B & W-nota Noodlokalengebouw “De Ruberg”
- c. B & W-nota Provinciaal ontwerp-inpassingsplan N242 Smuigelweg – Verlaat
- d. B & W-nota Europese aanbesteding Dynamische Reizigers Informatie Systeem (DRIS) gemeente Heerhugowaard
- e. B & W-nota Regionaal Uitvoeringsplan – Regionale Bereikbaarheidsvisie Noord-Kennemerland
- f. B & W-nota Nadere advisering inzake afwijking van aanbestedingsregels t.b.v. onderhoudscontract

* Het schetsboek met betrekking tot het bouwplan is conform de tijdens de commissievergadering d.d. 6 januari jl. gemaakte afspraak verstuurd naar de fractievoorzitters. 1 exemplaar ligt ter inzage in de raadskamer.