

## AGENDA VERGADERING RAADSCOMMISSIE STADSONTWIKKELING

Heerhugowaard, 18 juni 2009

Aan de leden en de plaatsvervangende leden van de raadscommissie Stadsontwikkeling,

Hierbij nodig ik u uit voor de vergadering **op dinsdag 30 juni 2009 om 20.00 uur in de trouwzaal/ commissievergaderzaal** van het gemeentehuis van Heerhugowaard.

De agenda en vergaderstukken treft u hierbij aan.

De waarnemende voorzitter,

A. Harren

---

### AGENDAPUNTEN

**09-06-01      Opening en mededelingen**

**09-06-02      Publieksrondvraag / spreekrecht**

**09-06-03      Vaststellen notulen van de commissievergadering van 02 juni 2009**

**09-06-04      Actieve informatie vanuit het college/ Wet Gemeenschappelijke Regelingen (WGR)**

**09-06-05      Vaststelling bestemmingsplan Noordereiland**

Het bestemmingsplan heeft vanaf 9 april 2009 6 weken ter visie gelegen. Van de mogelijkheden om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt. De wet biedt de mogelijkheid om met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen waarin expliciete uitgangspunten zijn vastgelegd over kostenverhaal. Omdat met de ontwikkelaar in goed overleg het plan is voorbereid en een exploitatieovereenkomst is gesloten is hiervoor in onderhavig geval geen aanleiding.

Het voorstel is:

1. Het bestemmingsplan Noordereiland vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat met de ontwikkelaar een exploitatieovereenkomst is afgesloten.

Over dit voorstel wordt uw advies gevraagd.

**09-06-06      Vaststellen Ontwikkelingsvisie lintstructuren Heerhugowaard**

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Heerhugowaard-Zuid heeft de raad een motie ingediend over de bebouwingmogelijkheden langs de linten. Het college heeft de motie uitgewerkt in de notitie "ontwikkelingsvisie voor de linten in het zuidelijke gedeelte van Heerhugowaard". De notitie is te beschouwen als toetsingkader bij aanvragen die niet in betreffende bestemmingsplannen passen. Bij actualisering van de bestemmingsplannen wordt de visie planologisch-juridisch vertaald. Tevens is het een bouwsteen voor de herziening van het structuurbeeld Heerhugowaard.

De notitie wordt u voor een eerste oriënterende bespreking aangeboden. Na de bespreking bereidt het college een raadsvoorstel voor, voor behandeling in september.

09-06-07      Rondvraag en sluiting

**Ter inzage liggende stukken:**

- a.      B & W-nota      Brochure Week van de Vooruitgang (groen licht voor duurzame mobiliteit)
- b.      B & W-nota      Jaarverslag 2008 over toezicht- en handhavingstaken Wet Kinderopvang
- d.      B & W-nota      Verkoop grond aan Tijn
- e.      B & W-nota      Beleidsnota Archeologie