

AGENDA VERGADERING RAADSCOMMISSIE STADSONTWIKKELING

Heerhugowaard, 18 februari 2010

Aan de leden en de plaatsvervangende leden van de raadscommissie Stadsontwikkeling,

Hierbij nodig ik u uit voor de vergadering **op dinsdag 2 maart om 20.00 uur in de trouwzaal/ commissievergaderzaal** van het gemeentehuis van Heerhugowaard.

De agenda en vergaderstukken treft u hierbij aan.

De voorzitter,

P. Bunte

AGENDAPUNTEN

- 10-03-01 Opening en mededelingen**
- 10-03-02 Publieksrondvraag / spreekrecht**
- 10-03-03 Vaststellen notulen van de commissievergadering van 2 februari 2010**
- 10-03-04 Actieve informatie vanuit het college/ Wet Gemeenschappelijke Regelingen (WGR)**
- 10-03-05 Horen van zienswijzen in het kader van het Bestemmingsplan De Vork**
Tegen het ontwerp Bestemmingsplan is een zienswijze ingediend door de gebroeders Bleeker van Transportbedrijf Bleeker.
In deze commissievergadering worden betrokkenen in de gelegenheid gesteld om te worden gehoord. In de commissievergadering van 6 april wordt uw advies gevraagd over de ingebrachte zienswijzen en het Bestemmingsplan.
- 10-03-06 Vaststellen waterskibaan**
In de vorige commissievergadering van 2 februari j.l. zijn de betrokkenen in de gelegenheid gesteld om de zienswijzen toe te lichten. Behoudens schriftelijk inbreng van de heer Wever. Thans wordt uw advies gevraagd over de ingebrachte zienswijzen en het Bestemmingsplan vast te stellen. De stukken zijn reeds in uw bezit.
- 10-03-07 Realisatie 4 PV stoomcentrales Dijk van Kyoto**
Uw advies wordt gevraagd om binnen de financiële administratie een product te openen waar zowel de kapitaallasten die voortvloeien uit de investering als de dekking in de vorm van subsidies en vergoedingen worden geboekt.
Teneinde een kostendekkend begrotingsproduct te realiseren een bijdrage uit het kwaliteitsfonds binnen de grondexploitatie Heerhugowaard Zuid van € 113.000 aan bovenstaand product toe te voegen.

- 10-03-08 Voorbereidingsbesluit Schoorlaan – Leekstraat – Hornstraat**
Uw advies wordt gevraagd om het voorstel aan de raad te verklaren dat een Bestemmingsplan wordt voorbereid voor de woningrijen aan de Schoorlaan, Leekstraat en Hornstraat, zoals nader is aangeduid op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte situatietekening.
- 10-03-09 Huurprijzen maatschappelijk vastgoed**
U wordt gevraagd de huurprijzen voor bestaand maatschappelijk vastgoed waarvan de huur tot nu toe is gebaseerd op een symbolisch huurbedrag met ingang van 1 januari 2010 vast te stellen op een bedrag van 10% van de WOZ-waarde van de betreffende accommodatie (peildatum 23-12-2009) met een maximum van € 69,83 per m² per jaar en dit huurbedrag voortaan jaarlijks te indexeren.
De huurprijs voor buurthuis De Ezel o.g.v. vergelijking met de overige buurthuizen gelijk te stellen aan de huurprijs voor buurthuis De Boom.
De hogere huurprijzen voor het bedoelde maatschappelijk vastgoed vanaf 1 januari 2010 te compenseren door:
- de hogere huurinkomsten voor de buurthuizen De Boom en De Ezel toe te voegen aan het ISP en
 - de hogere huurinkomsten van de accommodaties die vooralsnog door Kern8 worden gehuurd via een wijziging van deelopdracht 1 van de meerjarenovereenkomst aan Kern8 toe te kennen.
- 10-03-10 Verplichte jaarlijkse verantwoording aan de gemeenteraad over het Welstandstoezicht**
Kennis te nemen van het 'Jaarverslag 2008 Welstandscommissie' en 'Jaarverslag 2008: hoe gaat het college om met welstandstoezicht.
- 10-03-11 Aansprakelijkheidsstelling Gemeente Heerhugowaard familie kenter**
Op verzoek van de VVD fractie, mede verzoek HOP is in de raadsvergadering van 26 januari j.l. afgesproken dit punt te agenderen voor commissie Stadsontwikkeling. De vragen van raadslid Mars treft u bijgaand aan.
- 10-03-12 Afwijzing verzoek van C. Grootjes en D.J. Marees aan de Raad tot een Partiële herziening van het Bestemmingsplan Landelijk Gebied 1998**
U wordt gevraagd het College geen opdracht te geven een herziening van het Bestemmingsplan Buitengebied voor het Perceel Verlaat 32 voor te bereiden en in procedure te brengen.
- 10-03-13 Subsidieverzoek Primeurfonds ten behoeve van gevelrenovatie Blue Print**
U wordt gevraagd om de Stichting Primeurfonds een eenmalige subsidie uit de reserve BWS en overwinst te verstrekken ter grootte van € 500.000,-, en te bepalen dat het beschikbaar gestelde bedrag alleen ingezet kan worden ten behoeve van de noodzakelijk geworden gevelrenovatie van het woningcomplex Blue Print te Heerhugowaard.
- 10-03-14 Rondvraag**

Ter inzage liggende stukken:

- a. B & W-nota Convenant Wonen Heerhugowaard 2010-2012
- b. B & W-nota Sociaal Plan – ten behoeve van renovatieproject Hortensialaan / Olmenlaan
- c. B & W-nota Verkoop gemeentegrond Granaat 34
- d. B & W-nota Ontwerpbestemmingsplan Middenweg 14-16
- e. B & W-nota Aanpassing grondprijzen per 01-01-2010
- f. Ontwerp inpassingsplan Ecologische verbindingzone Omval – Kolhorn
- g. Intergrale Handhavingsprogramma 2010