



## NOTULEN

Onderwerp : Raadscommissie Stadsontwikkeling d.d. 5 juli 2011  
Aanwezigen : De heer G.E. Oude Kotte (voorzitter), mevrouw H. Nieman (loco raadsgriffier), de heer T.L. Mars (VVD), de heer R. Loffeld (VVD), de heer A.G.W. Jongenelen (Burgerbelang), de heer J.G.J. Seeboldt (Burgerbelang), mevrouw M.A.W. Bankras-van der Klein (HOP), mevrouw C.P.M. van 't Schip-Nieuwboer (HOP), mevrouw M. Troostwijk (PvdA), de heer S. Brau (PvdA), de heer B.D.A. Dirkmaat (VSP), de heer N. Kevik (VSP), de heer F.J.J. Zuurbier (CDA), de heer J.L.M. Schouten (CDA), mevrouw T.J. Visser-Hogeterp (ChristenUnie), de heer H.J.J.H. Huls (ChristenUnie), de heer P. de Groot (GroenLinks), mevrouw A. Mulder (D66), de heer H.L. Oosterdorp (D66), mevrouw M.M.M. Wiedijk (Trots op Nederland) en J. v.d. Starre (Trots op Nederland).  
Bestuurlijk : De wethouders J.W. de Boer en G. Baijards-van der Laan.  
Ambtelijk : de heer J. Bruijn en de heer M. Ippel  
Afwezig : --  
Notuliste : Mevrouw M. Schaper-de Jong

Nummer	Onderwerp	Actie
11-07-01	<p><b><u>Opening en mededelingen</u></b> <u>De voorzitter</u> opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom.</p> <p>Er zijn geen afberichten ontvangen. De heer Kevik (VSP) komt later.</p>	
11-07-02	<p><b><u>Publieksrondvraag/spreekrecht</u></b> Mevrouw <u>Peijnenburg</u> van de aardbeienkwekerij aan de Laanderweg 13B maakt gebruik van het spreekrecht. Het bedrijf is beëindigd en staat al anderhalf jaar in de verkoop. Er is geen toekomst meer voor een dergelijk kleinschalig bedrijf. Mevrouw Peijnenburg vraagt om een partiële herziening buitengebied. Als de huidige woonbestemming wordt aangepast, is verkoop wellicht wel mogelijk. Een extra woning op het perceel biedt geen belemmering voor naburige bedrijven. Zij zal nog een bestemmingsplanwijziging indienen.</p> <p><u>Vragen en opmerkingen vanuit de commissie</u> De <u>ChristenUnie</u> merkt op dat de bedrijfsmakelaar Waaijboer tijdens de commissievergadering van februari jl. ook al aandacht heeft gevraagd voor de problematiek van de glastuinbouwbedrijven. <u>Burgerbelang</u> vraagt zich af of er recent nog agrarische bedrijven zijn geweest die wilde uitbreiden en welke andere activiteiten zijn er in dit gebied. Mevrouw <u>Peijnenburg</u> antwoordt dat er sinds 1991 nog één ander glastuinbouwbedrijf is bijgekomen. Wel zijn er andere activiteiten zoals een begrafenisondernemer en een dierencrematorium, een akkerbouwbedrijf en bedrijven die zie bezig houden met recreatie. <u>Trots</u> vraagt of er ook nog andere glastuinbouwbedrijven zijn in de omgeving die hun bedrijf willen beëindigen. Mevrouw <u>Peijnenburg</u> herhaalt dat er nog één ander glastuinbouwbedrijf in dit gebied zit maar dit bedrijf heeft geen plannen om het bedrijf te beëindigen of om uit te breiden.</p> <p>Ook de heer <u>Verbeek</u>, bewoner van de straat 'Weegbree' maakt gebruik van het spreekrecht.</p>	

	<p>De bewoners van de Weegbree maken al, sinds zij de woningen in plandeel 4, Heerhugowaard Zuid, gekocht hebben, bezwaar tegen het feit dat de gemeente de beloften voor deze wijk niet nakomt. Het zou de groenste wijk van Heerhugowaard worden maar hier is niet aan voldaan. Er waren 270 woningen gepland, nu zijn er veel meer gebouwd, de prijzen zijn daardoor lager geworden en er is veel minder groen gekomen. De dialoog met de gemeente verloopt stroef, de gemeente pleegt obstructie door wel vergunningen te verlenen. De bewoners zijn diep teleurgesteld dat het nieuwe plan 'De Draai' wel de uitstraling krijgt die de gemeente voor hun wijk had voorgespiegeld.</p> <p>De <u>PvdA</u> vraagt zich af namens hoeveel bewoners de heer Verbeek spreekt. Het antwoord is dat het om circa 20 woningen gaat.</p>	
11-07-03	<p><b><u>Vaststellen notulen van de commissievergadering van 14 juni 2011</u></b> De notulen worden ongewijzigd vastgesteld.</p>	
11-07-04	<p><b><u>Actieve informatie vanuit het college/Wet Gemeenschappelijke Regelingen (WGR)</u></b> <i>Concept voorlopig ontwerp crematorium Krusemanlaan</i> Wethouder <u>Baijards</u> geeft een toelichting over de stand van zaken. In september 2011 zal er een informatieavond worden gehouden voor de omwonenden/belanghebbenden.</p> <p>De heer Van der Loop van Dela geeft een presentatie over de plannen.</p> <p><u>Vragen vanuit de commissie</u> Het <u>CDA</u> stelt een vraag over de grootte van de aula en de hoeveelheid uitvaarten waar men vanuit gaat. De heer <u>Van der Loop</u> zegt dat er gemiddeld 90 mensen komen bij een uitvaart. Dela gaat uit van een aula voor 120 personen waarbij men gebruik kan maken van audiovisuele middelen waardoor men de uitvaart ook buiten de aula kan volgen. Men gaat uit van gemiddeld 700-750 uitvaarten per jaar. De <u>PvdA</u> vraagt naar het feit dat er ook gebruik gemaakt kan worden van internet. Het antwoord is dat dit een nieuwe mogelijkheid is om bijvoorbeeld mensen in het buitenland de uitvaart digitaal te laten volgen. <u>Trots</u> stelt een vraag over de horeca. De heer <u>Van der Loop</u> zegt dat er een uitvaartlounge komt waar ook mensen die de begraafplaats bezoeken een kopje koffie kunnen drinken. <u>Burgerbelang</u> wijst er op dat ziekenhuizen steeds minder mortuaria hebben. Dela hoopt dat zij hier iets in kunnen betekenen. In ieder geval wordt er rekening mee gehouden bij de bouw.</p> <p><i>Toelichting stand van zaken horeca aan het Coolplein.</i> Dit punt is vervallen.</p> <p><i>Schetsplan Hugo-Oord</i> Ook op dit punt geeft wethouder <u>Baijards</u> een korte inleiding. Het deel van Woonwaard zal later worden toegevoegd maar dit levert geen problemen op voor de bouw.</p> <p>Mevrouw De Jongh, directeur van de Pieter de Raat Stichting en de heer W.J. Dijk geven een presentatie van de plannen.</p>	

Vragen en opmerkingen vanuit de commissie  
Burgerbelang zegt dat men nogal wat negatieve geluiden uit de wijk heeft gehoord. Wethouder Baijards reageert hierop dat de Klankbordgroep het helemaal eens is met de ruimtelijke visie. In de Klankbordgroep zitten alle belanghebbenden inclusief vertegenwoordigers van de omliggende straten.  
Trots stelt een vraag over het parkeren. Er is niet gekozen voor een parkeergarage gezien de kostprijs en ervaringen in een andere gemeente. Er komen 63 parkeerplaatsen met een mogelijkheid tot uitbreiding. Het uitgangspunt is veel groen en weinig bestrating. Er wordt ook gekeken naar dubbelgebruik. Indien blijkt dat de parkeerdruk groter wordt, op het eigen terrein daarvoor voorzieningen getroffen dienen te worden.  
De VVD vraagt wanneer Woonwaard zal aanhaken bij dit plan. Wethouder Baijards zegt dat Woonwaard eerst bezig is met een sociaal plan voor de huidige woningen.  
De ChristenUnie vraagt of er ook rekening is gehouden met echtparen waarvan er later een komt te overlijden. Moet degene die overblijft dan verhuizen? Dit is niet het geval.  
De HOP vraagt wat men zich moet voorstellen bij de horeca. Het antwoord is dat er een restaurantvoorziening komt vergelijkbaar met de Raadstede.  
Het CDA vraagt naar het tijdsplan. Het antwoord is dat het gehele project 3,5 jaar gaat duren.

*Keuze voor variant 4 in Basis Ontwerp verkabeling  
hoogspanningstracé door De Draai*

De heer Bruijn, projectmanager De Draai, geeft een presentatie. Wethouder De Boer is bij dit agendapunt aanwezig.

Vragen naar aanleiding van de presentatie

D66 vraagt of TenneT ook meebetaald?

CDA vraagt zich af wat zwaarder weegt, woongenot of meerkosten?

HOP vraagt of er meer grond moet worden uitgegeven.

GroenLinks vraagt of het tracé ook de Westfrisiaweg kruist.

De VVD stelt een vraag over de groene zone rondom het tracé.

Burgerbelang stelt vragen over de foutmarge van 30%, waarom is de vervanging van de ene mast duurder dan de vervanging van de andere mast? In hoeverre kruisen de werkzaamheden aan de bekabeling en de bouw elkaar? Wat is de doorgifte op dit moment.

Wethouder De Boer en de heer Bruijn gaan uitgebreid in op de gestelde (technische) vragen. Er worden gesprekken gevoerd met Tennenet, gronduitgifte komt aan de orde in oktober bij het besluit over de financiële dekking, het percentage foutmarge is aangegeven door TenneT (afhankelijk van het type kabel). Alle vragen zijn afdoende beantwoord. Als de fracties nog aanvullende technische vragen hebben, worden deze schriftelijk gesteld en beantwoord.

*Stand van zaken Zuidtangent*

Wethouder Baijards geeft een toelichting op de stand van zaken. Ze zegt toe dat de raad een memo krijgt over de realisatie-overeenkomst. De overeenkomst zelf ligt vertrouwelijk ter inzage. Zienswijzen kunnen worden ingediend tot 1 augustus 2011.

De heer Ippel geeft een presentatie. De sheets zullen bij het verslag worden gevoegd.

**Wethouder  
Baijards**

	<p><u>Vragen en opmerkingen van de commissie</u>  De <u>ChristenUnie</u> stelt een vraag over de kruising met de Middenweg.  De <u>VVD</u> suggereert een extra uitrit bij de parkeergarage Dekamarkt. Ook vraagt men zich af of het bedrag van 2,5 miljoen voldoende is.  Het <u>CDA</u> merkt op dat het verkeer vastloopt bij de spoorwegovergang.  <u>Burgerbelang</u> heeft wel ideeën over prioritering hulpdiensten.  Alle suggesties worden meegenomen en de vragen zijn afdoende beantwoord.</p>	
<u>11-07-05</u>	<p><b><u>Raadsvoorstel Vaststelling Structuurvisie Heerhugowaard 'Stad van Kansen' 2020 en Masterplan Voorzieningen 2010-2025</u></b>  Wethouder <u>De Boer</u> is aanwezig bij dit agendapunt.</p> <p><u>Eerste termijn</u>  De <u>ChristenUnie</u> heeft nog wel wat technische vragen maar zal deze schriftelijk stellen. Deze vragen zullen ook schriftelijk beantwoord worden.  De <u>PvdA</u> geeft de uitdaging mee voor een HBO opleiding in Heerhugowaard.  De <u>VVD</u> zal eveneens schriftelijke vragen stellen. Wel merkt de fractie op dat de datum 26/6 voor de raad niet klopt, men heeft moeite met de term 'sociale klasse', ook gaat de fractie in op geld voor recreatieschap Geestmerambacht en windmolens in de Vork en op criteria sportvoorzieningen en aandacht voor de middenberm van de 'Tangenten'.  Ook <u>Trots, Burgerbelang en HOP</u> stellen de vragen schriftelijk. Wel vragen <u>Burgerbelang en D66</u> om te letten op het veelvuldig gebruik van Engelse termen.  Het <u>CDA</u> stelt vragen over de woonwensen, koopkracht, stigmatiseren bewoners Rivierenwijk, extensieve recreatie, congestie en agrarische bedrijvigheid.  De <u>HOP</u> mist Atalanta en kinderdagverblijven en peuterspeelzalen in de opsomming. Wethouder <u>De Boer</u> zal deze vraag schriftelijk beantwoorden.</p> <p>Wethouder <u>De Boer</u> is het eens met D66 dat men moet afmaken waar men mee begonnen is. De sociale klasse heeft betrekking op de sociale kaart.  De vraag over de opsomming waarin o.a. Atalanta mist, zal de wethouder nog schriftelijk beantwoorden.  Het <u>CDA</u> wil deze structuurvisie niet op deze manier vaststellen vanwege de onduidelijkheid over de agrarische bedrijfsvoering. Men zal hier nog schriftelijke vragen over stellen die dan door de wethouder worden beantwoord.</p> <p><u>Advies commissie</u>  Dit voorstel zal als een bespreekstuk worden behandeld tijdens de raad van september 2011.</p>	<p><b>Wethouder De Boer</b>  zal alle vragen schriftelijk beantwoorden.</p>
<u>11-07-06</u>	<p><b><u>Rondvraag</u></b>  Er zijn geen vragen voor de rondvraag.</p> <p>De <u>voorzitter</u> sluit de vergadering om 22.30 uur.</p>	