



Notulen

Onderwerp: Raadscommissie Stadsontwikkeling d.d. 25 juni 2013, 20.00 uur- 21.30 uur  
Aanwezigen: De heer G.E. Oude Kotte (voorzitter), mevrouw E.A. Schreiner (raadsgriffier)  
VVD: de heer T. Mars , de heer R. Loffeld  
Burgerbelang: de heer A. Jongenelen, de heer J.G.J. Seeboldt  
H.O.P.: mevrouw M.A.W. Bankras-van der Klein, mevrouw C.P.M. van 't Schip-Nieuwboer  
PvdA: de heer S. Brau, mevrouw M. Troostwijk  
CDA: de heer F.J.J. Zuurbier, de heer J.L.M. Schouten  
GroenLinks: de heer P. de Groot  
D66: mevrouw A. Mulder  
VSP: de heer G.J. Otte, de heer T.W. Reijnders  
Trots op Nederland: mevrouw M.M.M. Wiedijk, de heer J. van der Starre  
ChristenUnie: mevrouw T.J. Visser-Hogeterp, de heer H.J.J.H. Huls  
Afwezigen: De heren Schoemaker en Dijkstra  
Bestuurlijk: Wethouder J.W. de Boer  
Ambtelijk: De heer J. de Bruijn  
Notuliste: Mevrouw Roswitha Lubbers

Nr.	Onderwerp	Actie
1.	<b>Opening en mededelingen</b> De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. De heer Jongenelen vervangt de heer Dijkstra. Er zijn geen afmeldingen. Het initiatiefvoorstel van Burgerbelang/D66 is niet geagendeerd.	
2.	<b>Publieksrondvraag/ spreekrecht</b> Namens het Actiecomité Pieter de Hooghstraat spreekt de heer L. Bredeveld in. Hij vertolkt namens tweehonderd buurtbewoners hun verontrusting over de verandering van de hoogspanningsmast achter de Pieter de Hooghstraat 71 die wordt uitgebreid met een fors aantal extra antennes. De buurtbewoners van De Draai maken zich zorgen over de gezondheidseffecten. Het Actiecomité roept de gemeenteraad op het college opdracht te geven het besluit op te schorten en te verplichten een dialoog aan te gaan om samen een bevredigende oplossing te bereiken. Inspreker biedt portefeuillehouder De Boer tweehonderd handtekeningen aan. <u>Vragen vanuit de commissie</u> -PvdA vraagt uitleg over het idee om de antennes te verdelen over meerdere masten. Inspreker antwoordt dat de nieuwe mast voor een volledige dekking moet zorgen. Na onderzoek werd de gewraakte locatie aangewezen. Hij adviseert de mast aan de rand van de gemeente te plaatsen of in open veld met kleine masten verspreid over de buurten. -Burgerbelang vraagt Actiecomité om een kopie van de antwoorden van de wethouder. De voorzitter gaat na of deze bij het griffienieuws zaten. -HOP meldt dat in het antwoord staat dat de beoogde plek de ideale zou zijn. Klopt dat volgens inspreker? Trekt inspreker dat in twijfel? Inspreker antwoordt bevestigend. -GroenLinks vraagt naar alternatieven van het Actiecomité. Inspreker stelt voor om alternatieven met Tennet te bespreken. GroenLinks stelt dat dat meerdere masten meer gezondheidsklachten kunnen veroorzaken dan een gecombineerde mast. Inspreker meldt dat gemeente (nog) geen stralingsonderzoek heeft gedaan.	Voorzitter Griffier
3.	<b>Vaststellen notulen van de commissievergadering van 06 juni 2013</b> Toevoegen aan lijst afwezigen: mevrouw Bankras en mevrouw Van 't Schip (HOP). Het verslag wordt verder ongewijzigd vastgesteld.	
4.	<b>Vaststelling termijnagenda commissie SO 2010-2014</b> De termijnagenda wordt ongewijzigd vastgesteld.	
5.	<b>Actieve informatie vanuit het college/ Wet Gemeenschappelijke Regelingen (WGR)</b> Wethouder De Boer meldt dat Woonwaard met andere coöperaties en bouwondernemingen de deal Stroomversnelling heeft getekend. Partijen willen 111.000 woningen energieneutraal maken. De mail zal via de griffie aan de commissie worden verzonden.	Griffier
6.	<b>Presentatie ontwerp-bestemmingsplan 'De Draai'(herziening).</b> De heer De Bruijn verzorgt een uitgebreide toelichting op het inhoudelijk bijgestelde	

	<p>ontwerp-bestemmingsplan. Deze is in het bezit van de commissieleden.</p> <p>-Burgerbelang vraagt of er ook voor dit Bestemmingsplan een 'fatale datum'(tien jaar na vaststelling) geldt of dat alleen de ontwikkelingen worden bijgewerkt. De heer De Bruijn: het laatste. Elk Bestemmingsplan heeft een looptijd van 10 jaar.</p> <p>-Burgerbelang: in verband met de economische situatie lijkt het verstandig om de bouw gefaseerd aan te leggen om te voorkomen dat de bouw halverwege stagneert. De heer De Bruijn: er wordt modulair gebouwd door middel van kleine buurtjes. Wethouder De Boer: er wordt gefaseerd en gedoseerd.</p> <p>-D66: verwijst naar zeven locaties waar ruimte vrijkomt. Wat zijn de plannen daarmee? De heer De Bruijn: deze worden opnieuw bebouwd in overleg met Esdegé-Reigerdaal. Er komen een gezinhuurwoningen voor Woonwaard.</p> <p>-HOP: Esdegé wil bezuinigen op vervoerskosten maar door de spreiding nemen die toe. De heer De Bruijn: er wordt samen met Esdegé gekeken naar de meest geschikte locatie voor de cliënten waarbij afstanden tot de steunpunten worden meegewogen. HOP oppert om op de vrijgekomen plekken seniorenwoningen te gaan bouwen.</p> <p>-Het CDA onderstreept het belang van actuele informatie.</p> <p>-VSP: in het Park van Mien Ruys lijken nieuwe wegen te komen. In hoeverre wordt gebruik gemaakt van het huidige park? De heer De Bruijn: in het masterplan van 2008 is vastgelegd hoe met het park en vijvers wordt omgegaan. Een deel van het groen blijft, ander deel heeft te lijden van de hoge waterstand.</p> <p>-Trots: Middenweg 2-4 staat in de Jaarstukken als 'te koop'. Wat is de status? De heer De Bruijn: het overleg heeft nog niet geleid tot een definitief besluit maar dit wordt voor eind 2013 verwacht.</p> <p>-VVD: blijft verhouding huur- en koopwoning overeind nu Woonwaard huurwoningen bouwt? De heer De Bruijn: de cliëntwoningen en appartementen van Esdegé-Reigersdaal zijn huurwoningen, dus de verhouding wordt niet verstoord.</p> <p>De voorzitter dankt voor de presentatie.</p>	
<p>7.</p>	<p><b>Vaststellen Regionale Woonvisie Regio Alkmaar</b></p> <p>-VVD vraagt zich af of Heerhugowaard profiteert van de regionale woonvisie. Of kan het remmend werken op de eigen bouwplannen van de gemeente?</p> <p>-Trots: gaat de gemeente zelf het onderzoek doen naar de kwantitatieve en kwalitatieve behoefte aan respijtzorg?</p> <p>-VSP: de Noordvleugel wordt wel genoemd maar de fractie mist een verwijzing naar de 'bouwwoede' van de gemeente Amsterdam. Er wordt gebouwd tot en met de lijn Alkmaar/Heerhugowaard/Hoorn. VSP vermoedt dat de cijfers niet meer actueel zijn.</p> <p>-GroenLinks: ziet voldoende mogelijkheden voor Heerhugowaard met de regionale woonvisie en steunt de woonvisie.</p> <p>-CDA stemt eveneens in.</p> <p>-ChristenUnie :waar gaan de cliënten heen nu het aantal crisisbedden afneemt? De fractie memoreert haar motie over seniorenhuurwoningen en wil graag lokale invulling.</p> <p>-De voorzitter zegt dat er geen motie op de visie kan worden ingediend, wel is het mogelijk het raadsbesluit te amenderen dat op 28 augustus aan de orde komt.</p> <p>-De PvdA kan zich vinden in de motie ervan uitgaande dat deze zich niet beperkt tot een doelgroep (de senioren) maar alle leeftijden omvat. De fractie is voor het bouwen van goedkopere huurwoningen en is blij met de generatiewoningen.</p> <p>-ChristenUnie zal nagaan op welke wijze de motie wordt aangepast.</p> <p>-D66: graag uitleg over passage (p. 14) over de compensatie van energiezuinigheid voor huurders door verhogen van de huurprijs. D66 steunt de zelfbouwopties. P.21: de passage over de energiebesparing is in tegenspraak met pagina 14. P. 27: in de woonvisie staat in het kader van de domotica een verwijzing naar 2012. Maar de visie is nog niet vastgesteld. Idem dito p.28.</p> <p>-HOP: gaat akkoord met de aanpassingen en wijst erop dat senioren moeilijk aan een geschikte huurwoning kunnen komen. Zijn er mogelijkheden voor enige sturing ten gunste van eigen inwoners? HOP is tevreden met het recent genomen besluit om startersleningen te verstrekken.</p> <p>-Burgerbelang: er zijn knelpunten op de huurmarkt in tegenstelling tot wat in de visie staat. Veel jonge mensen moeten jaren wachten. Waarom worden vrijkomende goedkope huurwoningen in Heerhugowaard meteen verkocht terwijl er wachttijden zijn De fractie stemt in met de woonvisie.</p>	<p>Christen- Unie</p>

	<p><u>Beantwoording door wethouder De Boer:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Faseren/doseren/kiezen: ervaring in Heerhugowaard bewijst dat deze werkwijze positief uitpakt. Dat kan dus ook regionaal het geval zijn, wat ook ten goede komt aan de regionale woningmarkt. Tijdens de regionale PORA van 4 juli zal hij dit punt aankaarten ervan uitgaande dat Alkmaar het overneemt.</li> <li>-De gegevens/cijfers zijn niet in alle gevallen actueel. De metropool Amsterdam kan het genoemde aantal woningen (200.000-300.000) niet realiseren (contouren Schiphol, havengebied e.d.) Nu GS Noord-Holland de woningbouw in de provincie wil faciliteren. (200.000-300.000) wordt gekeken naar stedelijke/ov-knooppunten zoals Heerhugowaard.</li> <li>-Motie ChristenUnie: de lokale woningbehoefte wordt geactualiseerd. De portefeuillehouder stelt voor de motie van de ChristenUnie daarin mee te nemen. De uitkomsten van het onderzoek zijn het laatste kwartaal van 2013 beschikbaar. Zodoende kunnen aantallen op basis van behoefte worden aangepast. Regionaal wordt al een actualisatie uitgevoerd.</li> <li>-Woningbouwcorporaties compenseren de investering in energiebesparingen door een iets hogere huurprijs omdat de energierekening daalt.</li> <li>-D66 vraagt of dit nieuw beleid is van Woonwaard.</li> <li>-Woonwaard heeft het beleid van andere corporaties overgenomen, zegt de wethouder. Investerings in energiebesparingen verdienen zichzelf na verloop van tijd terug. Dat 2012 nog wordt genoemd komt door vertraging ontstaan door de verkiezingen.</li> <li>-De portefeuillehouder zegt toe dat de tekst (data) congruent wordt met de regionale woonvisie die een andere jaarcyclus heeft.</li> <li>-Toewijzing: er geldt een regionaal toewijzingssysteem maar voorwaarden starterslening vereisen dat men minimaal een jaar in de gemeente moet wonen. Gezien toenemende vraag naar seniorenwoningen, wordt een specifieke wijziging voor deze doelgroep.</li> <li>-Woningbouwcorporatie Woonwaard hecht een spreiding van woningtype ten behoeve van wenselijk evenwicht vandaar dat vrijkomende huur kan worden verkocht in sommige wijken.</li> <li>-De vraag van de ChristenUnie over het wegvallen van crisisbedden zal hij tijdens de PORA aan de orde stellen. Het antwoord wordt teruggekoppeld.</li> </ul> <p><u>Tweede termijn</u></p> <p>De voorzitter vraagt de fracties naar hun mening over de suggestie van de portefeuillehouder om de motie van de ChristenUnie met de overige stukken mee te nemen naar de raad.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-VVD beraadt zich nog over de motie en stemt in met de Woonvisie.</li> <li>-Trots: steunt de suggestie inzake de motie en stemt in met de Woonvisie.</li> <li>-VSP: wijst erop dat Langedijk niet mee doet met de taakstelling van de Metropoolregio Amsterdam. Verder gaat de VSP akkoord.</li> <li>-GroenLinks: stemt in met de visie.</li> <li>-CDA: stemt in met de visie en de werkwijze terzake de motie.</li> <li>-ChristenUnie: de suggestie van de portefeuillehouder is sympathiek. Fractie zal zich beraden. Dat geldt ook voor de Woonvisie.</li> <li>-PvdA steunt de motie van de ChristenUnie (mits verbreed) en stemt in met de Woonvisie.</li> <li>-D66 wacht de exacte tekst van de motie af. Is de actualisatie voor augustus afgerond?</li> <li>-HOP stemt in met de Woonvisie, steunt de motie en wacht voorstel van de ChristenUnie af.</li> <li>-Burgerbelang stemt in met de Woonvisie en zal de motie nog even bespreken met de fractie.</li> </ul> <p><u>Afspraken en toezeggingen door wethouder De Boer</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Stelt dat Langedijk een eigen koers mag varen.</li> <li>-De opdracht voor de actualisatie is ambtelijk verstrekt en de specifieke vragen zullen worden meegenomen. Deze zal in Q4 gereed zijn.</li> <li>-Tijdens de PORA van 4 juni zal hij het thema 'faseren/doseren' nadrukkelijk aan de orde stellen in vervolg op de motie. In oktober staat een regionale bijeenkomst gepland met de bouwkolom en de bestuurders. Hij hoopt dat 'faseren/doseren' wordt overgenomen door meerdere gemeenten.</li> </ul> <p><u>Conclusies / advies van de commissie</u></p> <p>De voorzitter concludeert dat de Woonvisie als <b>bespreekstuk</b> wordt geagendeerd en dat de motie van ChristenUnie zal worden afgewacht.</p>	<p>Wethouder De Boer</p> <p>Wethouder De Boer</p> <p>Wethouder De Boer</p> <p>Wethouder De Boer</p>
8.	<p><b>Rondvraag en sluiting</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-HOP wijst op de 22 ter inzage liggende bijlagen die allemaal over het nieuwe ziekenhuis gaan. Het is ondoenlijk deze allemaal te bestuderen. Fractie verzoekt onderwerp te</li> </ul>	

