



**Besluitenlijst Commissie Stadsontwikkeling**

Datum: Dinsdag 30 september 2014 Registratienummer: NOT14-0326

Aanwezig: J.M. Does (voorzitter), A.S. Wolkorte-Flijders commissiegriffier  
HOP: Mw. M.A.W. Bankras, S.C. van der Molen  
CDA: N. Kevik, F.J.J. Zuurbier  
VVD: E.S. van der Laan, F. Hoekstra  
SP: T. Degreef, M.C. Ooms  
D66: J.R. Vrieswijk, M. Feelders  
Senioren Heerhugowaard: J.J. van der Starre, J.I.J.M. Bleeker  
Burgerbelang: Mw. M. Jongejan  
PvdA: S. Brau, Mw. R. Fattah  
ChristenUnie: Mw. T.J. Visser, Mw. J.M. Jong-Kalverboer  
Nederland Duurzaam: F.J. Marchal,  
GroenLinks: R.H. Schoemaker, P.J. de Groot

Afwezig: A. Harren(VVD), D.A. Gosselaar (D66), G.B. Dirkmaat (SH) R.A. Marchal (Nederland Duurzaam) C. Zonneveld (Burgerbelang)

Bestuurlijk: Wethouder V.C.M. Stam, wethouder G. Oude Kotte

Ambtelijk:

Nr.	Onderwerp:
-----	------------

**01 Opening-mededelingen en vaststellen agenda**

Afwezig zijn: Gijs Dirkmaat (SH), wordt waargenomen door Jos Bleeker;  
Roelof Marchal (ND), wordt waargenomen door Freek Marchal  
Alex Harren (VVD), wordt waargenomen door Eltjo van der Laan  
David Gosselaar (D66), wordt waargenomen door Michael Feelders

Overige bijzonderheden m.b.t. de agenda zijn:  
Beide presentaties (agendapunten 6 en 7) komen te vervallen, schuiven een maand op.

**02 Publieksrondvraag - spreekrecht**

Mevrouw Roovers (Filosoof) heeft zich gemeld. Zij geeft duidelijk aan dat er geen sprake is van verkoop en geeft een korte weergave van ontwikkelingen de afgelopen 10 jaar. Nu zij in staat is te verbouwen spreekt zij, vanuit het principe van 'gelijke monniken, gelijke kappen', de hoop uit dat het toegezegde terras er komt.

**03 Vaststellen besluitenlijst 02 september 2014**

De notulen worden ongewijzigd vastgesteld

**04 Vaststellen termijnagenda commissie SO**

Sietze van der Molen (HOP) vraagt om de jaarlijkse Evaluatie Revolverend Stimuleringsfonds op te nemen in de termijnagenda oktober 2015.

**05 Actieve informatie vanuit het college**

Wethouder Oude Kotte:

- Sluitingstijden terrassen (complex, behelst niet alleen Coolplein) gaat naar cie MISB 03 nov
- Faillissement Valk en Bouw Ontwikkeling: ter hoogte van Gibbon, de gemeente loopt in principe geen risico, vertraagt alleen in de bouw van de woningen. Jan v.d. Starrre (SH) vraagt of de verkopen grond ook in de begroting zijn opgenomen. Waarop de wethouder aangeeft dat de gemeente hier geen grond bezit. Zodra er meer inzichtelijk is, komt hij hierop terug.

Wethouder Stam: Stadshart

Om een bruisend stadshart te realiseren worden er rondom het Stadshart diverse vergroeningsprojecten gestart (groenverbinding Middenwaard- Station, bomen Coolplein, klinkerweg (Coolplein-Middenweg), groene entree Stadshart, Coolplein 'aankleden' in samenspraak met bewoners en ondernemers. En parkeren op koopzondagen de rest van dit jaar gratis.

Vragen en opmerkingen van diverse fracties worden door de wethouder beantwoord.

Wethouder Stam: Heliomare:

Gesprekken en brainstormsessies met Heliomare en stakeholders verlopen voorspoedig. Er wordt gekeken naar diverse verbindingen, verschillende partners en allerlei mogelijkheden. Er is zelfs een ideeënboek gemaakt, deze wordt z.s.m. door de griffie digitaal beschikbaar gesteld.

**06 Presentatie Urgentiecommissie**

De presentatie schuift één maand op.

**07 Presentatie Strategische visie De Vaandel**

Komt te vervallen. Schuift één maand op.

**08 Raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan tweede partiële herziening**

SH, PvdA, ND en VVD stellen nog wat vragen, die door de wethouder naar tevredenheid worden beantwoord.

Advies raadscommissie: Akkoordstuk voor de gemeenteraad.

**09 Uitvoering motie (2011) inzake terras bij De Filosoof**

Wethouder Stam doet een korte uiteenzetting van de situatie en waarom zij de twee keuze mogelijkheden voorlegt. De meeste fracties zijn van mening dat het aanleggen van een terras bedoeld is (geweest) als stimuleringsmaatregel (i.p.v. een compensatiemaatregel). Geconcludeerd wordt dat de meerderheid voor aanleg van het terras is, zoals in de motie bedoeld is.

Toezegging wethouder:

Er wordt een voorstel voor het aanleggen van het terras gemaakt en dekking hiervoor gezocht. Deze wordt voorgelegd aan de raad.

(terras Labrocca is bekostigd uit de exploitatiekosten Stadshart, daar is geen restbudget meer)

**10 Uitvoering motie (2014-08-26) Brief naar Proroail/NS/Provincie**

De wethouder neemt de opmerkingen/suggesties van de fracties mee om de brief wat aan te passen en zal deze dan versturen.

**11 Rondvraag**

CU vraagt hoe het staat met de ontwikkelingen rond Libelle?

De wethouder geeft aan dat er schot in de zaak zit.

ND vraagt om opheldering rond de aanpak/werkzaamheden van de Westfrieslandsingel (optisch niet op vooruit gegaan en veiligheid is ook niet optimaal).

De wethouder komt hier schriftelijk op terug.

HOP vraagt of de Evaluatie ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland (zie ook ter kennisname stukken agendapunt 13) nog terugkomt in de raad?

De wethouder geeft aan dat er bij de Najaarsnota o.b.v. deze evaluatie een voorstel wordt gedaan om door te gaan tot 2017.

**12 Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering om 21.20 uur