



UITKOMSTEN

Onderwerp : Raadscommissie Stadsontwikkeling d.d. 30 november 2010

Nummer	Onderwerp	Actie
<u>10-11-01</u>	<u>Opening en mededelingen</u> De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom. De heer Van der Starre neemt deel aan de vergadering namens TROTS.	
<u>10-11-02</u>	<u>Publieksrondvraag/spreekrecht</u> Hier wordt geen gebruik van gemaakt.	
<u>10-11-03</u>	<u>Vaststellen notulen van de commissievergadering van 2 november 2010</u> Bij de aanwezigheidslijst zullen de heren Schoemaker en Seeboldt vermeld worden. Pagina 2, punt 10-11-03, 4 ^e alinea. Van de Christen Unie heeft 1 persoon meegestemd. De Christen Unie werd overrompeld door D66 en van de PVDA heeft 1 fractielid wel tegen gestemd en de ander heeft zich onthouden. Met deze wijziging worden de notulen vastgesteld. Naar aanleiding van deze notulen stelt <u>HOP</u> de vraag wat nu de vervolgstappen zijn op het ingetrokken voorstel over de windturbines. HOP wil de kaart die Provincie heeft samengesteld over mogelijke locaties voor windturbines graag ontvangen. Wethouder <u>Kwint</u> antwoordt dat in januari of februari 2011 een nieuw voorstel aan de raad voorgelegd wordt.	Weth. Kwint
<u>10-11-04</u>	<u>Actieve informatie vanuit het college/Wet Gemeenschappelijke Regelingen (WGR)</u> Wethouder <u>De Boer</u> heeft de eerste interne besprekingen gevoerd rond het plein aan de Olmenlaan. Na de jaarwisseling zal met omwonenden gesproken worden. Rond april, met de opening van de kapperszaak, zal het plein gerealiseerd zijn. <u>VVD</u> vraagt of het wijkpanel ook betrokken wordt. Wethouder <u>De Boer</u> geeft aan dat nog niemand benaderd is, wel is er gesproken met de voorzitter van het wijkpanel. Woensdag 8 december vindt een inloopavond plaats voor omwonenden over plandeel 4 van de Stad van de Zon in verband met de partiële herziening van het plan. De gemeente is benaderd voor deelname aan een project vergelijkbaar met Stad van de Zon in een plaats dichtbij Birmingham en Malmö. De raad zal van verdere ontwikkelingen op	

	<p>de hoogte worden gehouden.</p> <p>Voor de school de Polsstok is inmiddels een stuurgroep samengesteld. Gebruikers zijn buitengewoon enthousiast over het voorlopig ontwerp.</p> <p>Een presentie over deze nieuwbouw Huygens College/Polsstok wordt vervolgens gegeven door de architect de heer J. Ector en de heer K.J. van Leeuwen (projectleider afd. SRO).</p> <p>Er zijn geen vragen van de fracties over deze presentatie.</p>	
<p><u>10-11-05</u></p>	<p><u>Raadvoorstel Garantstelling rekening courant krediet Stichting Primeurfonds/Blue Print woningen</u></p> <p><u>HOP</u> wil dat de mensen geholpen worden en gaat akkoord.</p> <p><u>Burgerbelang</u> stelt ook het belang van de mensen voorop en gaat ook akkoord.</p> <p><u>TROTS</u> is dezelfde mening toegedaan. De fractie wil weten hoeveel woningen het betreft en wat de aflossing is wanneer een woning verkocht wordt.</p> <p><u>CDA</u> gaat akkoord.</p> <p><u>ChristenUnie</u> gaat akkoord en vraagt of de gemeente ook garant staat voor de woningen van Woonwaard.</p> <p><u>VVD</u> vindt het hoog tijd dat er iets met deze woningen gebeurt. De fractie wil weten of het project binnen de afgesproken tijd opgeleverd en gefactureerd wordt, in verband met het verlaagde BTW tarief.</p> <p><u>PvdA</u> steunt dit voorstel.</p> <p><u>D66</u> vindt dat het lang genoeg heeft geduurd en gaat akkoord.</p> <p><u>GroenLinks</u> is blij dat het einde in zicht komt, ondanks de aarzelende houding van de banken.</p> <p><u>VSP</u> gaat akkoord.</p> <p>Wethouder <u>De Boer</u> is blij met de brede steun.</p> <p>Wat betreft de aflossing wanneer iemand de verplichtingen niet meer kan nakomen, wordt het restant hypotheek verrekend. Er bestaat een overwinstregeling.</p> <p>Het betreft 46 woningen, waarvan 12 woningen in eigendom van Woonwaard zijn. De wet staat garantstelling voor Woonwaard niet meer toe. De deadline wordt inderdaad gehaald, 13 december wordt gestart met het eerste blok huizen.</p> <p><u>Advies commissie</u> Dit wordt behandeld als <u>akkoordstuk</u> in de raad.</p>	

10-11-06

Raadsvoorstel instellen bestemmingsreserve duurzaamheid

Eerste termijn

Burgerbelang vindt dat het college gewoon haar werk moet gaan doen, er zijn zoveel projecten met achterstand. Tevens weet de fractie betere bestemmingen voor de opbrengst van de verkoop van de grond van de windturbines.

TROTS vindt ook dat het geld beter besteed kan worden.

CDA geeft aan dat er eerder een duurzaamheidscentrum is geweest. Het is een fors bedrag wat nu als reserve wordt opgebouwd. In het kader van de bezuinigingen, zet de fractie hier toch vraagtekens bij. Is de groene huishoudbeurs alleen voor Heerhugowaard bedoeld?

ChristenUnie citeert uit het besluit dat er vertraging optreedt op bepaalde onderdelen wanneer nu de snelheid er niet in gehouden wordt. Welke onderdelen betreft dit? De fractie adviseert met de onttrekkingen uit deze reserve voorzichtig om te gaan, de raad zal hier een goed kader voor moeten vaststellen. Is het mogelijk om bij de groene huishoudbeurs ook bedragen die bedrijven gaan bijdragen aan te geven?

VVD stelt voor om de groene huishoudbeurs uit het raadsvoorstel te halen en eerst regionale samenwerking te zoeken. De fractie wil weten of de opbrengsten uit het windmolenpark al zijn overgemaakt. Welk deel uit deze reserve is bestemd voor het Natuur en Milieu Educatie centrum? Er wordt gesproken over creatief boekhouden, daar nu een overschot in een fonds wordt gestort. Tevens waarschuwt de fractie voor de disbalans van de reserve.

PvdA kan zich vinden om door middel van een revolving fund de CO2 doelstelling te halen in 2030. De fractie vraagt om uitleg over de groene huishoudbeurs en is bang dat hiermee slechts een klein gedeelte van de bevolking wordt bereikt.

D66 is voor duurzaamheid, maar heeft moeite met de aanleg van een reserve hiervoor. Duurzaamheid promoten via een groene huishoudbeurs is goed, maar kost wel veel geld. Wellicht kan er een entreprijs gehanteerd worden. De windturbines zijn in eigendom van Eneco, op welke manier plukt de gemeente hier vruchten van?

GroenLinks vindt dat door middel van dit fonds de investeringen en inspanningen op het gebied van duurzaamheid inzichtelijk worden. Hiermee worden de geldstromen duidelijk. In het coalitie akkoord is dit fonds opgenomen, dus GroenLinks kan hiermee akkoord gaan.

HOP sluit zich aan bij VVD, er komen inkomsten in het fonds, maar er gaan ook kosten uit. Is dit wel in balans. De fractie vindt het niet zuiver om de opbrengst die voortkomt uit de verkoop van grond voor de windturbines te gebruiken om een fonds op te zetten. Is er onderzoek gedaan naar de behoefte voor een groene huishoudbeurs? De fractie wendt de inkomsten liever aan om een professioneel Natuur en Milieu Educatie centrum op te zetten.

Wethouder Kwint geeft aan dat het plan voor duurzaamheid vastgesteld is door de raad. Wanneer nu niet besloten wordt wat de bestemming wordt van de opbrengsten van de verkoop van de grond van de windturbines, is dit pas mogelijk bij het vaststellen van

de jaarrekening. Dan kunnen er dus het komende halfjaar geen investeringen worden gedaan. Voor alle duidelijkheid, het betreft hier een bestemmingsreserve en geen revolving fund.

Onttrekkingen aan de bestemmingsreserve hebben de goedkeuring van de raad nodig. De opbrengst van de verkoop van de grond is nog niet ontvangen. Deze opbrengst zou aangewend worden voor het opzetten van het Natuur en Milieu Educatie centrum, dat is nog een door de vorige raad gesteld kader. De subsidie aanvraag voor dit project is gedaan. Het ligt in de bedoeling het Poldermuseum hiervoor te gebruiken.

Met de opening van de Stad van Zon is een symposium georganiseerd. Dit zou eigenlijk tweejaarlijks moeten terugkeren. Een gedeelte van het organiseren van de groene huishoudbeurs kan budgetneutraal door entreegelden. Er is inmiddels samenwerking gezocht met portefeuillehouders uit Alkmaar. De wethouder zal meer informatie over deze beurs verspreiden.

Eneco heeft zonnepanelen geschonken, deze zijn gebruikt op de gemeentewerf. De opbrengst hiervan kan ten goede komen van het fonds. Deze panelen zitten niet in het bestaande plan en zijn derhalve dus extra inkomsten.

Tweede termijn

Burgerbelang blijft bij het standpunt dat het college gewoon het werk moet doen, de normale gang van zaken weer volgen. De opbrengsten komen voort uit opbrengsten van grond bij Park van Luna. Eerst zal hiervoor de exploitatieovereenkomst afgesloten moeten worden om vervolgens te kijken wat er overblijft aan opbrengst.

TROTS vraagt hoeveel bedrijven men verwacht te zullen deelnemen aan de groene huishoudbeurs.

Wethouder Kwint antwoordt dat dit verwerkt wordt in de informatie over de groene huishoudbeurs.

CDA is blij dat er gedacht wordt aan een Natuur en Milieu Educatie centrum in het Poldermuseum. 60.000 Euro voor de groene huishoudbeurs is te veel. De besparing door de zonnepanelen op de gemeentewerf zouden ook ten gunste moeten komen van de werf.

Burgerbelang interrumpeert dat het ten gunste zou moeten komen van de afvalstoffenheffing.

VVD geeft aan dat in het coalitie akkoord een bestemmingsreserve duurzaamheid is opgenomen, dit voorstel gaat echter verder. De opbrengsten van de zonnepanelen van de gemeentewerf hoort niet thuis in deze bestemmingsreserve. De fractie ziet graag een separaat voorstel tegemoet over de groene huishoudbeurs. Is het nu erfpacht of is de grond verkocht van de windturbines?

PvdA heeft nog steeds twijfels bij de groene huishoudbeurs. De fractie denkt niet dat het gedragsverandering stimuleert.

D66 kan zich vinden in het voorstel om de opbrengsten van de zonnepanelen van de gemeentewerf aan te wenden voor de afvalstoffenheffing.

GroenLinks is blij met de toezegging dat de commissieleden van meer info worden voorzien over de groene huishoudbeurs voor de

Weth. Kwint

	<p>raadsvergadering.</p> <p><u>HOP</u> vraagt of er ook zonnepanelen op het gemeentehuis geplaatst worden.</p> <p>Wethouder <u>Kwint</u> geeft aan dat Eneco zonnepanelen aangeboden heeft, echter er waren onvoldoende panelen voor het gemeentehuis. Wellicht dat er nu een mogelijkheid ontstaat voor het gemeentehuis, maar daar komt later een voorstel over. De opbrengst van de zonnepanelen is slechts als voorbeeld gegeven voor de duurzaamheidsreserve.</p> <p>Er is een eenmalige vergoeding betaald voor het exploiteren van de windmolens, de grond is in erfpacht.</p> <p><u>CDA</u> vraagt of het een mogelijkheid is om de daken te verpachten zodat er zonnepanelen op gelegd kunnen worden.</p> <p>Wethouder <u>Kwint</u> antwoordt dat dit een keuze zou kunnen zijn.</p> <p><u>Advies commissie</u> Dit punt wordt als <u>bespreekstuk</u> behandeld tijdens de raadsvergadering van 14 december 2010. Het raadsvoorstel wordt aangepast.</p>	<p>Weth. Kwint</p>
<p><u>10-11-07</u></p>	<p><u>Rondvraag</u> De heer <u>Brau</u> (PvdA) kaart, ook namens de heer Mars, de verkeerssituatie rond de Hectorlaan aan. Recentelijk heeft zich een handgemeen voorgedaan bij het kinderdagverblijf vanwege het verkeerd parkeren van auto's. Er staan vaak auto's en objecten die er niet horen. Kan hier wat aan gedaan worden.</p> <p>Wethouder <u>De Boer</u> heeft dit zelf geconstateerd en inmiddels actie genomen. Er zijn hier verkeersborden geplaatst zodat de politie kan handhaven. Er is dus aandacht voor.</p> <p>De heer <u>Zuurbier</u> (CDA) vraagt of er OZB heffing kan plaatsvinden op windturbines.</p> <p>Wethouder <u>Kwint</u> zal deze vraag schriftelijk beantwoorden.</p> <p>Mevrouw <u>Wiedijk</u> (Trots op Nederland) heeft vernomen dat Obdam mogelijkheden voor een crematorium onderzoekt.</p> <p>Wethouder <u>Kwint</u> geeft aan dat het niet de bedoeling is dat er op 2 locaties een crematorium komt en dat het onzeker is of er een crematorium in Obdam komt. Voor meer vragen hierover kan wethouder <u>Baijards</u> gecontacteerd worden.</p> <p>De heer <u>Seeboldt</u> (Burgerbelang) heeft op 10 oktober 2 vragen gesteld. Hierop is nog geen antwoord ontvangen. Dit zal nu spoedig volgen.</p> <p>De <u>voorzitter</u> sluit de vergadering om 21.24 uur.</p>	<p>Weth. Kwint</p>

