



Notulen

Onderwerp: Raadscommissie Stadsontwikkeling d.d. 3 september 2013, 20.00 uur
Aanwezigen: A. van Oord (voorzitter), mevrouw E.A. Schreiner (raadsgriffier)
VVD: de heer E. van der Laan, de heer R. Loffeld, de heer A. Harren
Burgerbelang: de heer M. Dijkstra, de heer J.G.J. Seeboldt
HOP: mevrouw C. van 't Schip, de heer C.C. Mertens
PvdA: mevrouw A. Valent, mevrouw M. Troostwijk, de heer I.A. Louis
CDA: de heer F.J.J. Zuurbier, de heer J.L.M. Schouten
GroenLinks: de heer P.J. de Groot, de heer R. Schoemaker
D66: mevrouw A. Mulder
VSP: de heer G.J. Otte, de heer T.W. Reijnders
Trots op Nederland: mevrouw M.M.M. Wiedijk, de heer J. van der Starre
ChristenUnie: mevrouw T.J. Visser-Hogeterp, de heer A.G. Pool
Afwezigen: De heer T. Mars, de heer S. Brau, mevrouw M.A.W. Bankras, De heer N. Kevik,
de heer G. Oude Kotte
Bestuurlijk: Wethouders J.W. de Boer, S. Binnendijk
Ambtelijk: De heer J. Bruijn (projectmanager RTIC)
Notuliste: Mevrouw M. Schaper-de Jong

Nr.	Onderwerp	Actie
1.	Opening en mededelingen De voorzitter opent de vergadering. De commissie MI is uitgenodigd voor agendapunt 6.	
2.	Publieksrondvraag en spreekrecht <i>Agendapunt 6, Overname Stichting Primeurfonds Noord-Kennemerland</i> De heer Noordman spreekt in namens de VVE's van de Bergmolen en de RePrint. De bewoners zijn teleurgesteld over het gebrek aan communicatie met de gemeente. Voor de bewoners is het belangrijk dat er geen sprake meer is van een particuliere erfpachtconstructie. De VVE's willen graag met de betrokken partijen (bestuur Primeurfonds en gemeente) om tafel voordat er op 23 september a.s. een besluit wordt genomen. Wellicht kan het besluit uitgesteld worden als overleg voor deze datum niet mogelijk blijkt. <u>Vragen vanuit de commissie</u> -D66: de bewoners zijn dus niet geïnformeerd? De heer Noordman: bewoners horen alles via/via of moeten zelf de informatie bij elkaar verzamelen. D66 vraagt of de bewoners alles willen laten zoals het nu is. De heer Noordman: de bewoners willen geen particuliere erfpachtconstructie. -Trots: is de VVE op de hoogte van wat de heer Noordman vertelt. De heer Noordman spreekt namens de VVE. -GroenLinks: is de stichting niet de gesprekspartner? De bewoners hebben altijd een stoeve communicatie gehad met het stichtingsbestuur. -HOP vraagt of het de bewoners bekend is dat er wordt gesproken over een starterlening. De heer Noordman heeft hier vanmiddag iets over gelezen maar is niet geïnformeerd. -GroenLinks vraagt zich af of het mogelijk is om de datum uit te stellen om eerst te overleggen met de bewoners. De wethouder zal hier bij het agendapunt op ingaan. -Ook het CDA pleit voor overleg met de bewoners. -PvdA vraagt of het particuliere erfpacht al problemen heeft opgeleverd met de banken. Ja, er hebben al veel woningen te koop gestaan maar het loopt vast op de financiering. <i>Agendapunt 8, Vestiging Stoeterij binnen Glastuinbouwbestemming</i> De heer Wagenaar doet een dringend beroep op de commissie om het voorliggende voorstel mogelijk te maken. De gemeente staat hier onwillig tegenover, de geschetste situatie is anders dan de werkelijkheid. Verkoop aan een glastuinder is een onmogelijkheid gebleken. <u>Vragen vanuit de commissie</u> -HOP vraagt om hoeveel bedrijfswoningen het gaat. De heer Wagenaar zegt dat in het eerste verzoek is gevraagd om een extra bedrijfswoning. Het gaat nu om 1 bedrijfswoning.	

	<ul style="list-style-type: none"> - VSP vreest voor precedentwerking. - D66 wijst er op dat er met een postzegelbestemmingsplan afgeweken kan worden van de beheersverordening en betreurt het dat het college hier niet aan mee wil werken en ook niet aan een herziening. - Burgerbelang vindt het beschamend hoe de familie Wagenaar de afgelopen zeven jaar door de gemeente is behandeld. Dit geeft een verplichting aan het college om deze familie te helpen. Dit verzoek zal de lintvisie ten goede komen. Met enige goede wil zijn wel degelijk ontwikkelingen mogelijk. Verordeningen zijn kneedbaar als elastiek als dit het college goed uitkomt. Het zou goed zijn om met deze flexibiliteit en creativiteit de burger van dienst te zijn. Het geval van de familie Wagenaar staat niet alleen. Er zijn veel glastuinbouwers die geen toekomst zien voor hun bedrijf. - VVD heeft wel begrip voor de handelwijze van het college maar er moet wel ruimte zijn voor ondernemen in het buitengebied. - Trots is het hiermee in principe eens. De fractie vraagt zich af wat er gebeurt met het andere kassencomplex dat leeg staat. <p><u>Afspraken en toezeggingen door wethouder Binnendijk</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Het college moet zich houden aan de kaders van de raad. -Het college kijkt wat wel kan maar moet vasthouden aan bestemmingsplan. - Een bestemmingsplanwijziging is ingrijpend. De raad kan daartoe besluiten maar het college raadt dit niet aan. De procedure duurt minimaal zes maanden. - Het betreft hier een principeverzoek, er kan geen bezwaar tegen aangetekend worden. - De wethouder neemt kennis van de inbreng van Burgerbelang maar herkent zich hier niet in. De vraag is welke willekeur de raad wil toestaan. - De wethouder geeft uitleg over de bestaande en de nieuwe stoeterij. - De opmerking van Trots over de leegstaande kassen wordt meegenomen in de uitleg over verdere ontwikkelingen in het gebied. <p><u>Conclusies / advies van de commissie</u></p> <p>De commissie adviseert dit raadsvoorstel als bespreekstuk te agenderen voor de komende raadsvergadering. Het voorstel zal nog aangevuld worden met uitleg over verdere ontwikkelingen in dit gebied maar wordt in de basis niet aangepast.</p>	
<p>9.</p>	<p>Vaststellen van de beheersverordening Stationsgebied</p> <p><u>Reacties van de fracties aangaande het raadsbesluit</u></p> <p>Burgerbelang vraagt waarom deze verordening nu zo laat komt en of er meerdere verordeningen zijn die niet op tijd klaar zijn. Deze vraag wordt schriftelijk beantwoord.</p> <p><u>Conclusies / advies van de commissie</u></p> <p>De commissie adviseert dit raadsvoorstel als akkoordstuk te agenderen voor de komende raadsvergadering.</p>	<p>College</p>
<p>10.</p>	<p>Revolverend stimuleringsfonds Duurzame Energie Regio Alkmaar</p> <p>Dit agendapunt is vervallen.</p>	
<p>11.</p>	<p>Rondvraag en sluiting</p> <p>VSP heeft al eerder vragen gesteld over tekeningen voor de Mien Ruys tuin in het park bij Reijgersdaal. Wethouder De Boer vraagt dit na.</p> <p>Sluiting 23.35 uur.</p>	<p>Wethouder De Boer</p>