



Amendement A

Datum ingekomen **17 december 2016**
 Volgnummer **12**
 Status **UNANIEM AANGENOMEN**
 Registratienummer **Bij16-641**

Amendement 15 woningen

De raad van de gemeente Heerhugowaard in vergadering bijeen op 20 december 2016, behandelend agendapunt 12 met als onderwerp **Uitwerking Raadsmoties**

Constaterende dat,

Dit voorstel het oprichten, vervangen en/of veranderen van woningen en/of woongebouw(en) tot en met 25 wooneenheden mogelijk maakt.

Overwegende dat,

- De wetgever de bevoegdheid om bestemmingsplannen vast te stellen aan de raad heeft toegekend, welk plan als toetsingskader geldt voor het college.
- De raad een deel van zijn bevoegdheden op het gebied van ruimtelijke ordening kan afstaan, door het vaststellen van categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, benodigd is.
- Het oprichten van 25 wooneenheden een project van redelijke omvang is en dat de raad bij grootschalige bouw betrokken wil blijven.
- De raad het college nu een mandaat van 5 woningen gegeven heeft en wij de stap te groot vinden. We vinden het wenselijk om grip te houden op bouw van dergelijke omvang. Juist omdat het verleden ons geleerd heeft dat dit vaak leidt tot maatschappelijke onrust.
- Het versterkt ook onze controlerende rol als raad.

Besluit

- *Het door het College voorgestelde raadsbesluit op als volgt te wijzigen:*

5

ingevolge artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht dat in de volgende categorieën van gevallen geen verklaring van geen bedenkingen nodig is voor:

- 1 a) het oprichten, vervangen en/of veranderen van woningen en/of woongebouw(en) tot en met **15 wooneenheden**, ongeacht de afmetingen van deze objecten, binnen bestaand bebouwd gebied;
- 1 b) de raad na een jaar te voorzien van een evaluatie van voorgestelde wijziging.

Ondertekening fracties

Senioren Heerhugowaard PvdA Burgerbelang LMJ SP