

DEELOVEREENKOMST 13

Voor de levering en de installatie van complete fotovoltaïsche systemen t.b.v. het maximaal 132.000 Wp PV-project Plandeel 4, veld 1 & 2, gemeente Heerhugowaard (HAL-locatie)

De ondergetekenden:

- A. de Gemeente Heerhugowaard, te dezen vertegenwoordigd door de burgemeester dhr. H. ter Heegde, hierna te noemen "de Gemeente"
- B. de projectontwikkelaar Hallokaties II c.v., te dezen vertegenwoordigd door dhr. Jac K.C. Vries, hierna te noemen "Hallokaties"

Overwegende:

dat partijen sub A en B op 12 april 1999 – tezamen met de Provincie Noord-Holland (hierna te noemen "de Provincie"), Energie Noord West N.V. (hierna te noemen: "ENW") en de gemeenten Alkmaar en Langedijk - een "Intentie-verklaring financiering 5 MW Zonnecellen in HAL-Gebied" hebben ondertekend;

in de considerans van die Intentie-Verklaring is overwogen:

- dat partijen zouden streven naar de realisatie van in totaal 5 MW zonnecelsystemen (PV) op of nabij circa 2.600 te bouwen woningen bij bouwplannen in het HAL gebied tot in het jaar 2005;
- dat partijen er voorts naar zouden streven om de financiering van deze PV-systemen (destijds geschat op f 60 miljoen exclusief BTW en bijkomende kosten) rond te krijgen;
- en
- dat partijen daarbij uitgingen van de globale financieringsberekeningen en –modellen die ten tijde van het ondertekenen van de Intentie-Verklaring volgens de daaraan vastgehechte bijlage konden worden gemaakt;

dat partijen voorts in de Intentie-Verklaring – voor zover hier van belang – hebben overwogen (artikel 1), geconstateerd (artikel 2 en 3) c.q. overeen zijn gekomen (artikelen 6 en 7):

- in artikel 1: dat de marktpartijen, zoals de betrokken projectontwikkelaars en het energiebedrijf, het projectmatig zouden benaderen en dat wellicht een rijksbijdrage van f 30 miljoen zou kunnen worden verkregen;
- in artikel 2: dat een gemiddelde prijs moest worden gehanteerd van f 12 per Wp en dat die prijs slechts gedeeltelijk in de stichtingskosten van de woningen zou kunnen worden ondergebracht, hetgeen betekende dat een (ander) deel van de prijs "vanuit maatschappelijke overwegingen" door andere partijen zou moeten worden gedragen;
- in artikel 3: dat de Provincie bereid was het project met 10 miljoen te steunen (mits de ander betrokken partijen een inspanningsverplichting op zich zouden nemen om het project "tot het gewenste einde" te brengen), en dat ENW bereid was het project met f 7,5 miljoen te steunen (waarbij zij er van uitging dat zij gedurende een periode van 10 jaar eigenaar zou zijn van de zogenaamde "Groene Labels") en dat de projectontwikkelaars mee wilden werken (zolang de marktomstandigheden hen in staat zouden stellen afzet te vinden voor de woningen); en
- in artikel 6: dat het project "per bouwfase en per gemeente" zou worden uitgewerkt in "nader bindende deelovereenkomsten" en dat ENW in samenwerking met Noord West Ned zou bijdragen aan "een optimale netinpassing van PV"; en
- in artikel 7: dat "zodanige afspraken" zouden worden gemaakt "voor de subsidietoedeling over de deelprojecten dat een relatie bestaat met de ontwikkeling van de kostprijs van de PV-installatie" en – tenslotte – dat partijen hun posities zouden kunnen heroverwegen "als niet uiterlijk op 31 december 2000 de deelovereenkomsten zodanig zijn gesloten dat de benodigde steunbetuigingen definitief zijn toebedeeld";

dat – na de ondertekening van de Intentie-Verklaring – ENW is gefuseerd tot NUON, waarna NUON zich bereid heeft verklaard om, overeenkomstig de eerdere toezegging van ENW, het project financieel te ondersteunen;

dat NUON Retail BV als een verantwoordelijk onderdeel van het NUON-concern zal zorgen voor de

afhandeling van dit project, met dien verstande dat NUON zich niet tot meer of anders bindt dan waartoe zij zich heeft verplicht in de Intentieverklaring d.d. 12 april 1999 en appendix B, H, J en K.

dat, anders dan als uitgangspunt aangenomen in de Intentie-Verklaring, in het deelproject (de "bouwfase") in Plandeel 4, (HAL-locatie) in de gemeente Heerhugowaard, alwaar maximaal 132.000 Wp zal worden gerealiseerd (hierna te noemen: "Plandeel 4"), niet ENW (NUON) de PV-installaties realiseert maar Hallokaties;

dat Hallokaties er met name vanwege deze afwijking van de uitgangspunten van de Intentie-Verklaring aan hecht dat voor Plandeel 4 een separate overeenkomst wordt gesloten waarin de bijdragen en toezeggingen van partijen ter zake van de financiering van Plandeel 4 worden geordend en voor elkaar inzichtelijk worden gemaakt;

Constatoren hierbij:

Artikel 1: Juridische structuur

- 1.1. De gemeente is met Hallokaties een koopovereenkomst aangegaan voor de grond, waarop de woningen in Plandeel 4 zullen worden gebouwd.
- 1.2. Hallokaties zal krachtens artikel 18 van de in artikel 1.1 bedoelde koopovereenkomst (Appendix A) onder meer verplicht zijn om aan de kopers van de woningen (waaronder begrepen hun rechtsoptvolgers) de verplichting op te leggen "om op de woning de photo-voltaïsch zonnecellen-systeem inclusief leidingen, meters en verdere toebehoren, hierna ook te noemen 'PV-installatie', gedurende een periode van minimaal 10 jaar, te rekenen vanaf de datum van oplevering van de woning, ongewijzigd in stand te houden en te gebruiken overeenkomstig haar aard en bestemming en voorts te dulden dat gedurende deze periode de werking ervan door middel van monitoring gedurende 10 jaar wordt geregistreerd".
- 1.3. Hallokaties zal deze verplichting aan de kopers van de woningen opleggen door middel van (een) corresponderende bepaling(en) in (en/of in een bijlage bij) de met die kopers te sluiten koop-/aannemingsovereenkomst(en).

Artikel 2: Aanschaf en installatie van de PV-installaties

- 2.1 Hallokaties heeft op zich genomen om zorg te dragen voor de levering, het aanbrengen en de goede werking van de PV-installaties, teneinde aldus de kopers van de woningen in staat te stellen de in de artikelen 1.2 en 1.3 hierboven bedoelde verplichting na te komen.
- 2.2 In de onderhandelingen tussen Hallokaties en de door haar aangezochte PV-Aannemer wordt met name ook aandacht besteed aan het afstemmen van de aanbieding van die PV-Aannemer op de voorwaarden, die door NUON worden gesteld aan (i) de door haar te verlenen bijdrage en (ii) aan de tussen haar en de kopers van de woningen overeen te komen teruglevering van de door de PV-installaties opgewekte, aan het openbare net geleverde electriciteit. NUON is echter subsidiegever. Hallokaties is verantwoordelijk voor het goed functioneren van de PV-installaties. Hallokaties heeft deze verantwoordelijkheid afgedekt door middel van een door de PV-aannemer rechtstreeks aan de kopers van de woningen te verstrekken garantie (Appendix i).
- 2.3 De onderhandelingen moet uiteindelijk leiden tot overeenstemming tussen Hallokaties en PV-Aannemer over – onder meer – een "Overeenkomst voor de levering en de installatie van complete photovoltaïsche systemen Plandeel 4, gemeente Heerhugowaard (HAL-locatie)" (hierna te noemen: het "PV-contract") en over een "Opleverings-protocol voor het PV-project in gemeente Heerhugowaard, Plandeel 4, HAL-locatie" (Appendix H).
- 2.4 Mede gelet op het bepaalde in de artikelen 2.3 sub a en b; 4.1 en 4.2 van het te sluiten PV-Contract (Appendix G) vormt dat PV-Contract een onlosmakelijk geheel met de onderhavige Deelovereenkomst.

Artikel 3: Kosten en Financiering

- 3.1 Als weergegeven op Appendix J bij de onderhavige Deelovereenkomst bedraagt de totale investering in Plandeel 4 totaal maximaal € 353.793,- exclusief BTW.

Deze investering wordt als volgt gefinancierd.

- 3.2 Bij het project wordt een deel ad € 220.440,- (zijnde 'eigen bijdrage') exclusief BTW van de totale benodigde investering als vermeld in artikel 3.1 hierboven ondergebracht in de stichtingskosten van de woningen. Dit betekent dat van de kopers van de woningen - via de in de koop-/aannemings-overeenkomst vermelde koop-/aanneemsom - een bijdrage in de financiering van de PV-installatie zal worden verlangd van maximaal € 1,67 exclusief BTW per Wp; De kopers zullen de koop-/aanneemsom voldoen aan Hallokaties. Tegenover deze bijdrage zal als voordeel staan dat de door de PV-installaties opgewekte elektriciteit rechtstreeks ten gunste komt van de bewoner.
- 3.3 Gemeente Heerhugowaard staat garant voor een bedrag van maximaal € 133.353,- excl. BTW.

Komen hierbij overeen:

Artikel 4: Inspanningsverplichting tot samenwerking

- 4.1 Partijen zullen zich, voorzover als redelijkerwijs van hen kan worden verlangd, naar beste eer en geweten inspannen om het project Plandeel 4 te laten slagen en de beoogde doelstelling te realiseren.

Meer in het bijzonder:

- Zal de Gemeente zich ervoor inspannen dat de voor de PV-installatie eventueel benodigde vergunningen tijdig worden verleend, en
- Zullen de Gemeente, Hallokaties zich er, onverminderd de door hen aan de subsidies gestelde voorwaarden, voor inspannen dat - gelet op het bepaalde in de artikelen 4.1 en 4.2 van het PV-Contract- de subsidies in een zo vroeg mogelijk stadium (eventueel in de vorm van voorschotten) zullen worden uitgekeerd, en
- Zal de gemeente Heerhugowaard voor dit project met betrekking tot de subsidies/bijdragen van de de gemeente zelf, garant staan voor de incasering en uitbetaling op de rekening van Hallokaties, een en ander zoals in de "Financieringsprotocol" (Appendix K) staat vermeld.
- Zal de Gemeente ervoor zorgdragen dat de in deze overeenkomst nader omschreven acties voor NUON en de Netbeheerder worden nagekomen.

Artikel 5: Verhouding tot de Intentie-Verklaring: Appendices

- 5.1 Ingeval van strijdigheid van de onderhavige Deelovereenkomst met de Intentie-Verklaring, gaat de onderhavige Deelovereenkomst vóór .
- 5.2 De Appendices vormen een onverbreeklijk geheel met de onderhavige Deelovereenkomst.

Artikel 6: Toepasselijk recht en arbitrage

- 6.1 Op de onderhavige overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 6.2 Alle geschillen, welke mochten ontstaan naar aanleiding van de onderhavige Deelovereenkomst dan wel van nadere overeenkomsten, die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht overeenkomstig het Arbitrage Reglement van het Nederlands Arbitrage Instituut.
- 6.3 Het scheidsgerecht zal bestaan uit drie arbiters, waaronder tenminste één meester in de rechten. De plaats van arbitrage zal zijn gelegen in Alkmaar. Het scheidsgerecht zal beslissen naar de regelen des rechts.

Artikel 7: Ontbindende voorwaarden

- 7.1 Indien onderhavige Deelovereenkomst niet uiterlijk 1 november 2012 rechtsgeldig door partijen is ondertekend, dan komt deze te vervallen.
- 7.2 Indien niet uiterlijk 1 november 2012 het PV-contract t.b.v. onderhavige Deelovereenkomst rechtsgeldig door partijen is ondertekend, dan komt deze Deelovereenkomst te vervallen.

Aldus opgemaakt en ondertekend op oktober 2012,

de Gemeente Heerhugowaard,
te dezen vertegenwoordigd door de burgemeester H. ter Heegde

de projectontwikkelaar Hallokaties II c.v.,
te dezen vertegenwoordigd door
- dhr. Jac K.C. Vries,

Bijlagen:

- A. -
- B. Voorwaarden betreffende NUON-bijdrage voor het 48.000 Wp PV-project Plandeel 4, gemeente Heerhugowaard (HAL-locatie)
- C. -
- D. -
- E. -
- F. -
- G. De artikelen 2.3 sub a en b; 4.1 en 4.2 van het PV-Contract
- H. Opleveringsprotocol
- I. Kopersgarantie
- J. Kostenoverzicht en Financieringsoverzicht
- K. Financieringsprotocol
- M. -

Voorwaarden betreffende de Nuon-bijdrage voor het maximaal 132.000 Wp PV-project Plandeel 4, gemeente Heerhugowaard (HAL-locatie)

- 1) Er wordt géén bijdrage per Wp door Nuon beschikbaar gesteld.
- 2) Omdat er bij dit project geen SDE-beschikking van toepassing is zullen de PV-installaties niet worden voorzien van een voor de SDE geschikte bruto productie kWh-meter welke de hoeveelheid teruggeleverde elektriciteit aan het openbare net kan registreren.
- 3) PV-installaties moeten voldoen aan de elektrotechnische eisen met betrekking tot PV-systemen zoals geformuleerd in de landelijk geldende;
 - Technische voorwaarden zoals vastgesteld door de DTe
 - Tarieencode zoals vastgesteld door de DTe
 - Algemene voorwaarden aansluiting en transport voor huishoudelijke afnemers van (Al)Liander Netbeheer
 - Algemene voorwaarden aansluiting en transport voor producenten van (Al)Liander Netbeheer
- 4) NUON zal alleen een terugleververgoeding aan haar contractanten (eigenaar koopwoning/huurder huurwoning) verstrekken, volgens de wettelijke regeling van artikel 31c en 95c van de elektriciteitswet.
- 5) Partijen zijn er voorts mee bekend dat systemen die storingen veroorzaken in de openbare elektriciteitsvoorziening door Nuon kunnen worden afgeschakeld.

Uit: “de **OVEREENKOMST** Voor de levering en de installatie van complete fotovoltaïsche systemen voor totaal **132.000 Wp** PV-project Plandeel **4**, gemeente Heerhugowaard (HAL-locatie)”

- 2.3 Deze Overeenkomst wordt aangegaan onder de navolgende voorwaarden:
- a. In de eerste plaats gelden als (cumulatieve) opschortende voorwaarden (i) dat de gemeente Heerhugowaard met deze Overeenkomst vooraf schriftelijk instemt,
 - b. In de tweede plaats geldt als opschortende voorwaarden dat de Deelovereenkomst voor de levering en de installatie van complete fotovoltaïsche systemen t.b.v. het *maximaal 132.000 Wp* PV-project Plandeel **4**, gemeente Heerhugowaard (HAL-locatie) uiterlijk **1 november** rechtsgeldig door partijen is ondertekend.
- Indien –uiterlijk op **15 november** aan een of meer van deze voorwaarden niet is voldaan, zal de Opdrachtgever de PV-Aannemer binnen vier weken daar schriftelijk van op de hoogte stellen en zal deze Overeenkomst worden geacht niet te zijn gesloten.

ARTIKEL 4. BETALINGSCONDITIONES

- 4.1 De PV-Aannemer zal binnen acht weken na het onherroepelijk worden van deze Overeenkomst aan de Opdrachtgever een voorschotfactuur verzenden ter grootte van € 25.000,-. Deze factuur zal naar rato worden verrekend met de door de PV-Aannemer overeenkomstig artikel 4.2 van deze Overeenkomst aan de Opdrachtgever te verzenden factu(u)r(en).
- 4.2 Telkens wanneer – na aansluiting van de in één bepaalde afroep (als bedoeld in de artikelen 3.1 en 3.2 van deze Overeenkomst) begrepen installaties op het openbare elektriciteitsnet overeenkomstig het Opleveringsprotocol – door partijen is geconstateerd dat die PV-installaties naar behoren functioneren en de in artikel 5.1 van deze Overeenkomst bedoelde garantie rechtstreeks door de PV-Aannemer aan de kopers van de betreffende woningen is verstrekt, zal het met de betreffende afroep corresponderende deel van de aanneemsom (berekend door het aantal in die afroep begrepen PV-installaties naar rato te berekenen met de in de artikelen 2.3 van deze Overeenkomst genoemde prijzen) door de PV-Aannemer worden gefactureerd. Het eventueel al in rekening gebrachte voorschot wordt hierop eveneens naar rato verminderd. Betalingstermijn is maximaal 30 werkdagen. De facturen dienen steeds de gegevens te bevatten die zijn genoemd in artikel 3.1 van deze Overeenkomst en in de Subsidievoorwaarden.

Opleveringsprotocol
voor het maximaal 132.000 Wp PV-project Plandeel 4, gemeente Heerhugowaard
(HAL-locatie)

Hallokaties II c.v. (verkoper woningen) en de PV-leverancier spreken af dat voor elk afzonderlijk PV-systeem (per woning) de volgende stappen zullen worden doorlopen:

1. Uiterlijk 4 weken voor de start van de feitelijke PV-montage op het dak stuurt de PV-leverancier de technische specificaties en de (aansluit)schema's van alle componenten van de PV-installaties aan het ingenieursbureau van de netbeheerder ((Al)Liander Netbeheer) inclusief een verklaring dat de PV-installatie zal voldoen aan de dan (landelijk) geldende aansluitvoorwaarden van de netbeheerder.
2. Hallokaties II c.v. draagt er zorg voor dat, vóórdat de PV-leverancier de PV-installatie aanbrengt,
 - (a) alle noodzakelijke bouwkundige voorzieningen, te weten:
 - de mantelbuis met diameter 32mm bij een hellende kap en 19mm bij een platdak;
 - een door de PV-leverancier aan te leveren AC-werkschakelaar met daarin een 1-fase aansluitpunt met een aardleiding op de plaats waar de inverter moet komen, de installatie-automaat in een aparte PV-groep in de meterkast en het leveren en aanbrengen van de bedrading van de inverter naar de meterkast) aanwezig zijn;
 - en
 - (b) de installateur van Hallokaties II c.v. zowel de normale woonhuisaansluiting, als de PV-aansluiting naar de eisen van goed en deugdelijk werk heeft aangebracht.
3. Zodra de PV-leverancier de PV-installatie geheel en volledig heeft aangebracht, meldt de PV-leverancier die installatie schriftelijk "gereed" bij Hallokaties II c.v. en nodigt zij Hallokaties II c.v. – op een termijn van minimaal 1 werkdag – uit voor de bouwkundige oplevering van het PV-systeem.
4. In het kader van deze bouwkundige oplevering controleert Hallokaties II c.v.:
 - (a) of alle componenten geleverd en gemonteerd zijn;
 - (b) of die componenten aan de in het contract overeengekomen bouwkundige eisen voldoen.Worden bij de bouwkundige oplevering gebreken geconstateerd in het door de PV-leverancier verrichte werk, dan zal de PV-leverancier die gebreken binnen 5 werkdagen herstellen.
5. De netbeheerder zal
 - (a) één geijkte 4-kwadrants-kWh-meter in de woning (doen) plaatsen
 - (b) **géén** geijkte voor de SDE geschikte brutoproductie-kWh-meter in de woning (doen) plaatsen.
 - (c) de woning aansluiten op het openbare elektriciteitsnet.Hallokaties II c.v. en de netbeheerder bewaken samen de coördinatie met andere nutsbedrijven. Hallokaties II c.v. draagt er zorg voor dat de PV-leverancier schriftelijk bericht ontvangt van de aansluiting.
6. Worden tijdens de aansluiting of daarna gebreken aan de PV-installaties geconstateerd, dan zal de PV-leverancier (zonodig in overleg met de netbeheerder) die gebreken herstellen conform de door haar verstrekte garanties.

Garantie van OSKOMERA aan de woningkopers

GARANTIE1. Deugdelijkheid algemeen

Met uitsluiting van iedere verdere aansprakelijkheid garandeert OSKOMERA dat het door haar geleverde en geïnstalleerde PV-systeem als omschreven in artikel 7 onder redelijkerwijs te voorziene externe omstandigheden gedurende een periode van 10 jaar na het gereedkomen daarvan deugdelijk is en zal blijven voor het doel waarvoor dit is bestemd, een en ander voorzover in deze garantie geen beperkingen zijn opgenomen en mits de instructies en recommandaties van OSKOMERA 'gebruikershandleiding voor zonne-energie installaties' (bijgevoegd als Bijlage 1) zijn nagekomen.

2. Piek opbrengst

2.1 Ten aanzien van de Piekopbrengst van de geleverde PV-panelen garandeert OSKOMERA dat gedurende een periode van 10 jaar na het gereedkomen van het PV-systeem ten hoogste 10% verlies zal optreden ten opzichte van de minimum Piekopbrengst.

2.2 Bedoelde minimum Piekopbrengst wordt gemeten volgens internationaal erkende normen met gebruikmaking van door erkende internationale organisaties erkende referenties bij een optimaal voltage onder Standaard Test Condities van 1000 W/m² instalingsniveau, AM 1,5 spectrum, bij een celtemperatuur van 25° C.

2.3 Ingeval van verlies van meer dan 10% ten opzichte van de Piekopbrengst zal OSKOMERA te harer keuze reparatie uitvoeren, panelen vervangen of extra panelen bijplaatsen.

3. Melding van gebreken

3.1 Een aanspraak onder de garantie dient zo spoedig mogelijk schriftelijk in tweevoud te worden gemeld.

3.2 OSKOMERA zal in de meterkasten van de woningen op een duidelijk zichtbare plaats door middel van een sticker aangeven, tot welk Nederlands bedrijf de kopers van de woningen zich kunnen wenden, indien – al dan niet uit hoofde van de bepalingen van deze garantie – schriftelijk contact geboden is.

4. Termijn voor herstel

OSKOMERA zal een eventueel gebrek uiterlijk binnen een maand -te verlengen met de in die maand vallende algemeen erkende feestdagen- na de melding daarvan voor haar rekening repareren mits zij daartoe redelijkerwijs in de gelegenheid wordt gesteld.

5. Beperkingen

Buiten de garantie vallen:

- schade veroorzaakt door storm, waaronder wordt verstaan wind met een snelheid van meer dan 17 meter per seconde;
- molest;
- schade veroorzaakt door brand als omschreven in de beurs-brandpolis, waarmee is gelijkgesteld blikseminslag, ontploffing, brand en ontploffing door eigen gebrek en zogenaamde koude vliegtuigschades;
- atoomkernreacties;
- ieder gebrek opgetreden nadat door anderen dan OSKOMERA werkzaamheden aan het PV-systeem zijn verricht.

6 Arbitrage

Alle geschillen naar aanleiding van deze garantie en van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel mochten zijn worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, zoals die luiden per 1 februari 1997.

7 PV-systeem

De PV-installatie zal bestaan uit:

PV-modules van het type STP Suntech 240 en een omvormer van het type Mastervolt XS3200ip44; en de benodigde DC en AC materialen.

- Benodigde rails, panhaken en bevestigingsclips (hellend dak)
- Benodigde rails, ballast en bevestigingsclips (plat dak)

8 Vrijwaring

Indien de koper tijdens de in artikel 1 vermelde periode van 10 jaar door de netbeheerder wordt aangesproken in verband met:

- door het PV-systeem veroorzaakte schade aan het openbare electriciteitsnet, of
 - schade door storingen op dat net, die door het PV-systeem zijn veroorzaakt,
- zal OSKOMERA de koper vrijwaren.

9 Jaaropbrengsten

Geschatte jaaropbrengsten:

OSKOMERA verwacht, met inachtnaam van de hiernavolgende bepalingen, voor deze PV-systemen een gemiddelde jaaropbrengst (geschatte jaaropbrengst) van 850 kWh/kWp voor een referentiejaar.

Dit referentiejaar is het "Test Reference Year" (TRY) voor de locatie De Bilt (NL), met een globale horizontale instraling (HTRY) van 984 kWh/m²/jaar. Deze geschatte jaaropbrengst is van toepassing op bovengenoemde PV-systemen waarbij ondermeer de hellingshoek van de pv-panelen tussen de 25 en 35 graden bedraagt en de pv-panelen naar het zuiden gericht zijn. Eventuele beschaduwning is in deze schatting niet meegerekend en zal de bovengenoemde jaaropbrengst verminderen.

Bijlage 1: OSKOMERA's gebruikershandleiding voor zonne-energie installaties

Bijlage blad J d.d. 4-07-2012

Deelovereenkomst 13 ; 55 woningen "Plandeel 4, veld 1 en 2" Plandeel 4; 2400 Wp per woning

Kostenoverzicht t.b.v. het 132.000 Wp PV-project (55 woningen), gemeente Heerhugowaard (HAL-locatie)

dossier :	project	aantal Wp	ontwikkelaar	Wp-prijs	Totaalprijs
55 woningen Plandeel 4: "veld 1 en 2"	Deelovereenkomst 13	132.000	Hallokaties	2,6802	€ 353.793
totaal 55 woningen	Totaal:	132.000			€ 353.793

Alle prijzen in Euro's en exclusief BTW

Financieringsoverzicht t.b.v. het 132.000 Wp PV-project (55 woningen), gemeente Heerhugowaard (HAL-locatie)

Wp	132.000	132000	per woning
Dekking	(Euro/Wp)	(Euro)	
NUON	€ -	€ -	
De 'eigen bijdrage' van de eigenaar:	€ 1,6700	€ 220.440	€ 4.008,00
Bijdrage Gemeente Heerhugowaard en Provincie NH, maximaal:	€ 1,0102	€ 133.353	€ 2.424,60
totaal	€ 2,6802	€ 353.793	€ 6.432,60

Alle prijzen in Euro's en exclusief BTW

Financieringsprotocol
voor het maximaal 132.000 Wp PV-project in Heerhugowaard, Plandeel 4, HAL-locatie

Gemeente Heerhugowaard staat voor dit project garant voor de navolgende subsidie's (met uitzondering van de z.g. 'eigen bijdragen') en zal deze subsidies incasseren en uitbetalen op de rekening van Hallokaties II c.v. :

	Subsidie:	per WP:	totaal in project (132.000 WP):	
1	Eigen bijdrage	€ 1,6700	€ 220.440,00	exclusief BTW
2	Bijdrage Gemeente Heerhugowaard en Provincie NH, maximaal:	€ 1,0102 +	€ 133.353,00 +	exclusief BTW
Totalen:		€ 2,6802	€ 353.793,00	exclusief BTW

Betalingstermijnen:

Met betrekking tot de betaling van de gemeente Heerhugowaard:

50% binnen één maand na ondertekenen van de Deelovereenkomst.

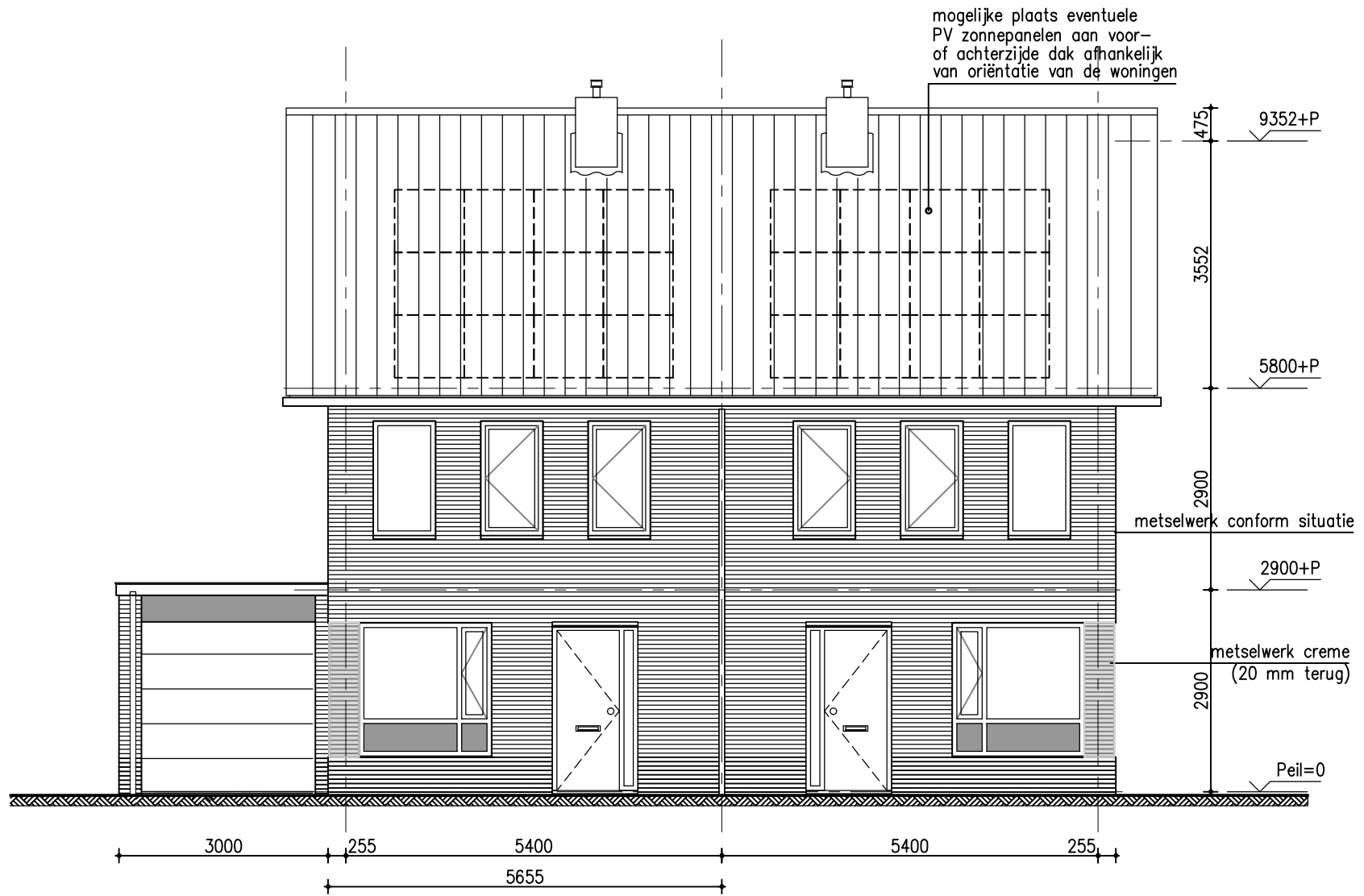
50% binnen één maand na de in bedrijfstelling van de eerste PV-installatie bij de eerste woning uit onderhavig project. Volgens de planning is dat moment circa 4^e kwartaal 2013.

Nadere bepalingen:

Hallokaties II c.v. zal voldoen aan het opleverprotocol (bijlage H).

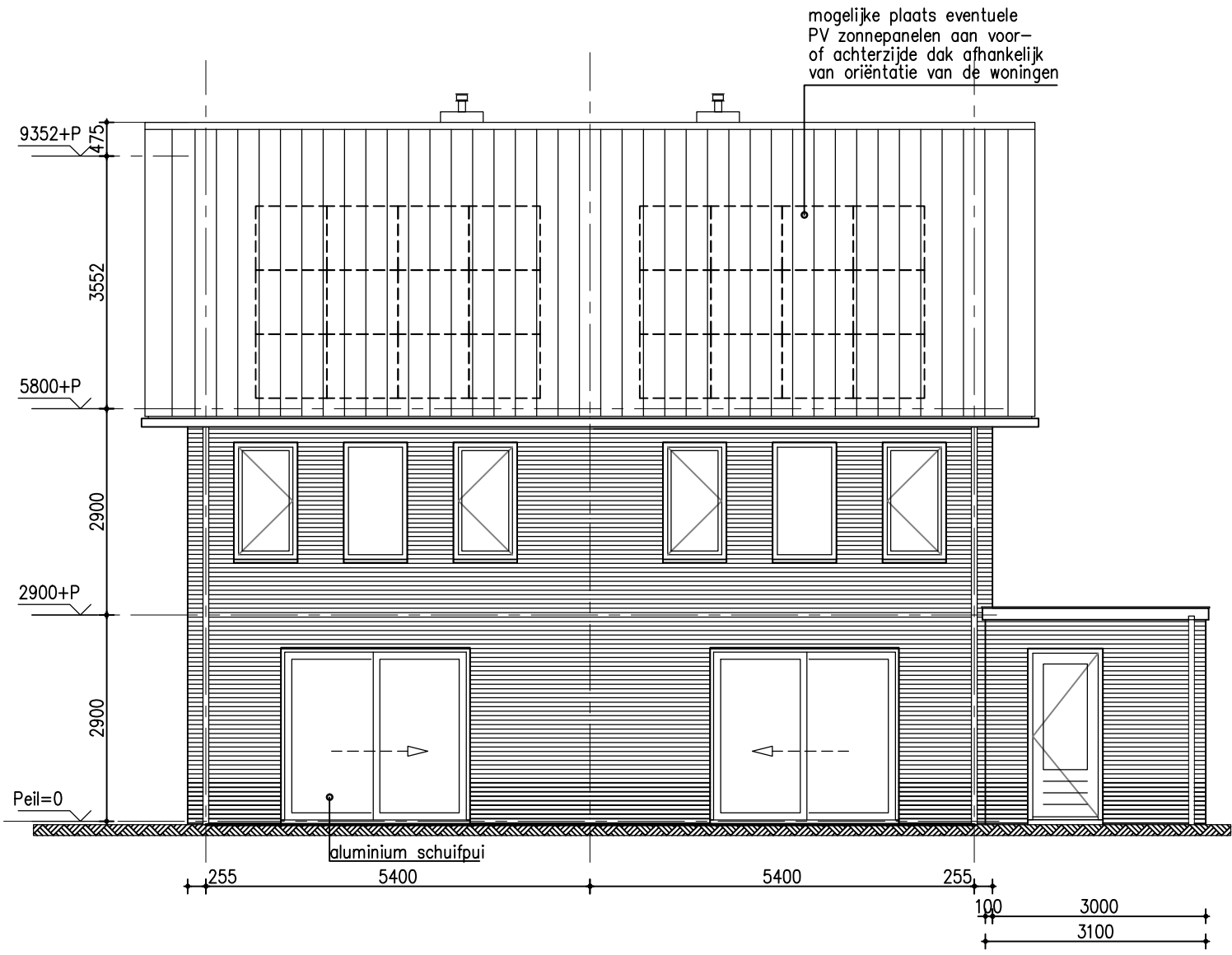
Hallokaties II c.v. zal binnen 30 dagen nadat alle PV-systemen zijn opgeleverd van dit project een Nederlandstalige projectrapportage aan gemeente Heerhugowaard verstrekken zoals dat is gebeurd voor het HAL-project 5MWP 'Stad van de Zon' deelproject Alkmaar, Vroonermeer fase 2, voor totaal 704.140 Wattpiek.

Hallokaties II c.v. zal binnen 60 dagen nadat alle PV-systemen zijn opgeleverd van dit project een accountantsverklaring van de gemaakte projectkosten aan gemeente Heerhugowaard verstrekken.



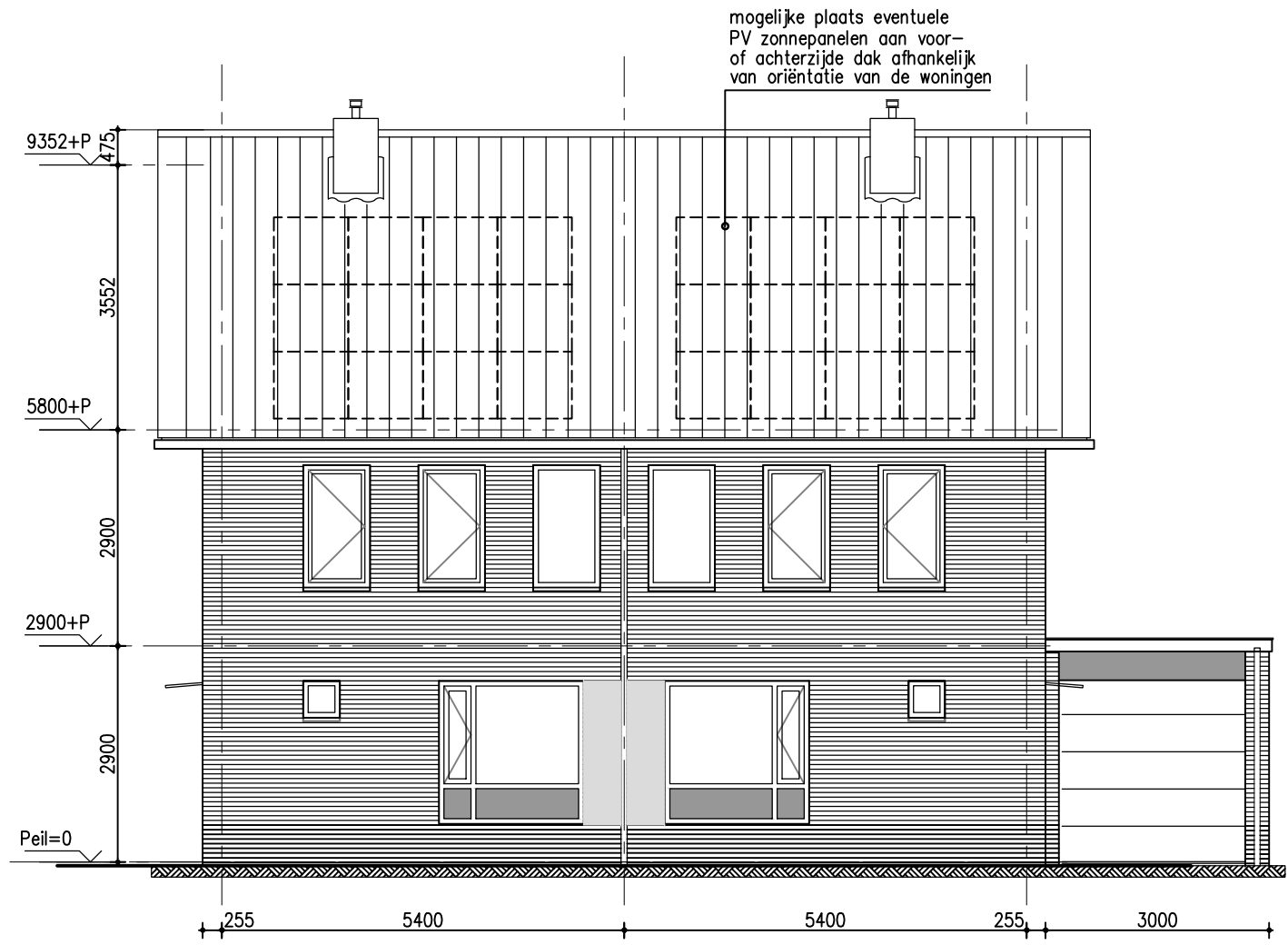
voorgevel
type A1

type A



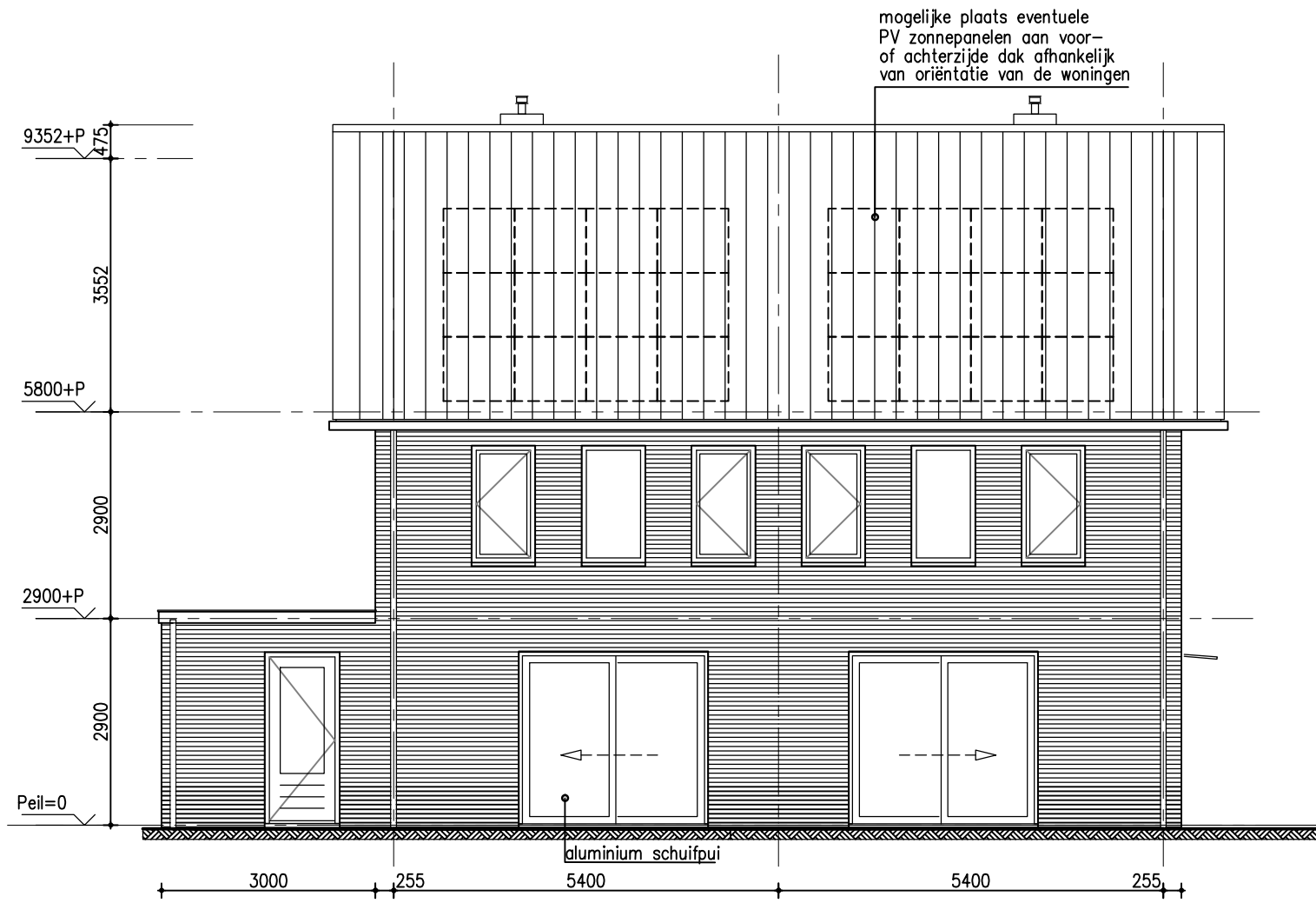
achtergevel
type A

type A1



type B
voorgevel

type B1



type B1
achtergevel

type B

