



# STATIONSPARK HEERHUGOWAARD

Voortgang Ontwikkelingsperspectief / ON-Structuurvisie

Commissie Stadsontwikkeling, 5 november 2012

## uw commissie *informeren* over

Inspraakprocedure B&W

*Eruit gelicht:* Zuidtangenttunnel, bereikbaarheid Stationsplein, MKBA

RTIC & 'Boulevard van lichaam & geest', Zuidtangent Stadshart en N242

# STATIONSPARK HEERHUGOWAARD

Voortgang Ontwikkelingsperspectief / ON-Structuurvisie

Commissie Stadsontwikkeling, 5 november 2012

# uw commissie informeren over

## Inspraakprocedure B&W

Eruit gelicht: Zuidtangent en 'Boulevard van Lichaam & Geest'

RTIC & 'Boulevard van Lichaam & Geest',  
Zuidtangent Stadshart en N242



gemeente Langedijk



\*B201216905\*

Gemeente Heerhugowaard  
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 390  
1700 AZ Heerhugowaard



VLEEG Makelaars OG  
Stationsplein 25, 1703 WD Heerhugowaard, Telefoon (072) 571 73 44, Fax (072) 541 42 00, E-mail: heerhugowaard@vlieg.nl  
Internet: www.vlieg.nl, ABR-AMRO 44 50 09 066, KvK Alkmaar 3705230

ONTVANGEN 25 JUL 2012  
Vereniging  
Bedrijfskring  
Heerhugowaard



Bedrijfskring  
Heerhugowaard



\*B201217109\*



77



P.J. Koper Vastgoed B.V.

Stationsplein 71  
1703 WE Heerhugowaard  
T 072 - 57 13 412  
F 072 - 57 12 222

Gemeente Heerhugowaard  
T.a.v. de heer P.J.M. Rentinck  
Postbus 390  
1700 AZ Heerhugowaard

25 Juli 2012

Betreft: **Structuurvisie Stationsgebied Heerhugowaard**

Geachte heer Rentinck, beste Patrick,

Onze dank gaat uit naar de plezierige, constructieve samenwerking welke wij allen hebben meegemaakt met de gemeente Heerhugowaard.

Na bestudering van de visie en het bijvoegen van de informatiemarkt op 4 juli jl. hebben wij overleg gehad met de ondernemers uit het Stationsgebied en willen wij onze zienswijze aan u kenbaar maken op bovenstaande visie:

- De parkachtige uitstraling wordt positief ontvangen, men is blij dat het Stationsgebied wordt aangepakt;
- De discussie omtrent de SPODO werd tijdens de klankbordgroep snel beëindigd en er werd de groep verteld dat dit buiten de scope van deze visie lag en dit deel van de verkeersproblematiek als apart project werd ingezicht met een eigen klankbordgroep. Tot onze verbazing staat in deze visie genoemd dat de tunnel wordt uitgewerkt op basis van deze visie. Het lijkt ons niet meer dan bijlijk om dit uit de visie te halen en de afgesproken procedures te doorlopen;
- Tijdens de klankbordgroep is ons verteld dat de bereikbaarheid van de ondernemingen op het Stationsplein (en ook Industriestraat) minimaal op hetzelfde niveau zou blijven of worden verbeterd. Dit wordt ook zo genoemd in de visie onder Doelstellingen Verkeersroutes. De uitwerking van de verkeersinfrastructuur in deze visie is in schril contrast met deze uitspraak. Door verschillende klankbordgroepen is de bereikbaarheid van het Stationsplein en Industriestraat als belangrijke issue genoemd. Wij zijn uitermate ontstemd omtrent de uitwerking van de bereikbaarheid van het Stationsplein. Het verkeersontwerp in deze visie is voor ons onacceptabel. Dit geldt met name voor de afsluiting voor gemotoriseerd verkeer kruising Zuidtangent - Stationsplein. De bereikbaarheid via de Umbriclaan biedt geen oplossing, aangezien hier een onderwijsplein wordt gerealiseerd, waarbij gemotoriseerd verkeer niet ongehinderd kan passeren;



www.forumheerhugowaard.nl | info@forumheerhugowaard.nl | ING Heerhugowaard rek. nr. 65.01.06.261 | K.v.K. 37035286 | RTW nr. 804500289



6438\*

JUL 2012



2012

voor het  
aard ter  
ntwerp-  
aan de  
gebied  
in voor  
dat het  
por de  
nd onze  
worden  
wij ook  
Zowel  
op deze  
en door  
werken  
hinden,  
ezit. Als  
atie. De  
aan de  
ranaf de  
je extra  
kunnen  
eg 114.  
van de  
van de  
en het  
nt. Om  
aken én  
0 lagen  
sen over  
hngplan  
jeff een  
optabele

Handam  
Heerhugwa

55.14.10.207  
2380635682



# uw commissie *informeren over*

Inspraakprocedure B&W

*Eruit gelicht:* Zuidtangenttunnel, bereikbaarheid Stationsplein, MKBA  
RTIC & 'Boulevard van lichaam & geest', Zuidtangent Stadshart en N242

# Structuurvisie Heerhugowaard 2020

Zuidtangenttunnel randvoorwaarde Stationsgebied

*Bereikbaarheid (van Heerhugowaard)*

*Veiligheid*

*Leefbaarheid*

N242

Zuidtangent

**HEERHUGOWAARD**

# Structuurvisie Stationsgebied

Zuidtangenttunnel randvoorwaarde Stationsgebied

*Bereikbaarheid (van Heerhugowaard)*

*Veiligheid*

*Leefbaarheid*

*Verbinding met RTIC: 'Boulevard van Lichaam en Geest'*

N242

Zuidtangent

**IDDENWAARD**



Boulevard van Lichaam & Geest



Zuidtangen





## ***RTIC... én Stationsgebied***

Vliegwielen voor zone tussen Westtangent en N242

Concept vermarkten: *'Boulevard van Lichaam & Geest'*

Programmatieslim verbinden aan toekomst N242





Land Noord







 oogcentrum noordholland





VWE



**HORIZON**  
**COLLEGE**





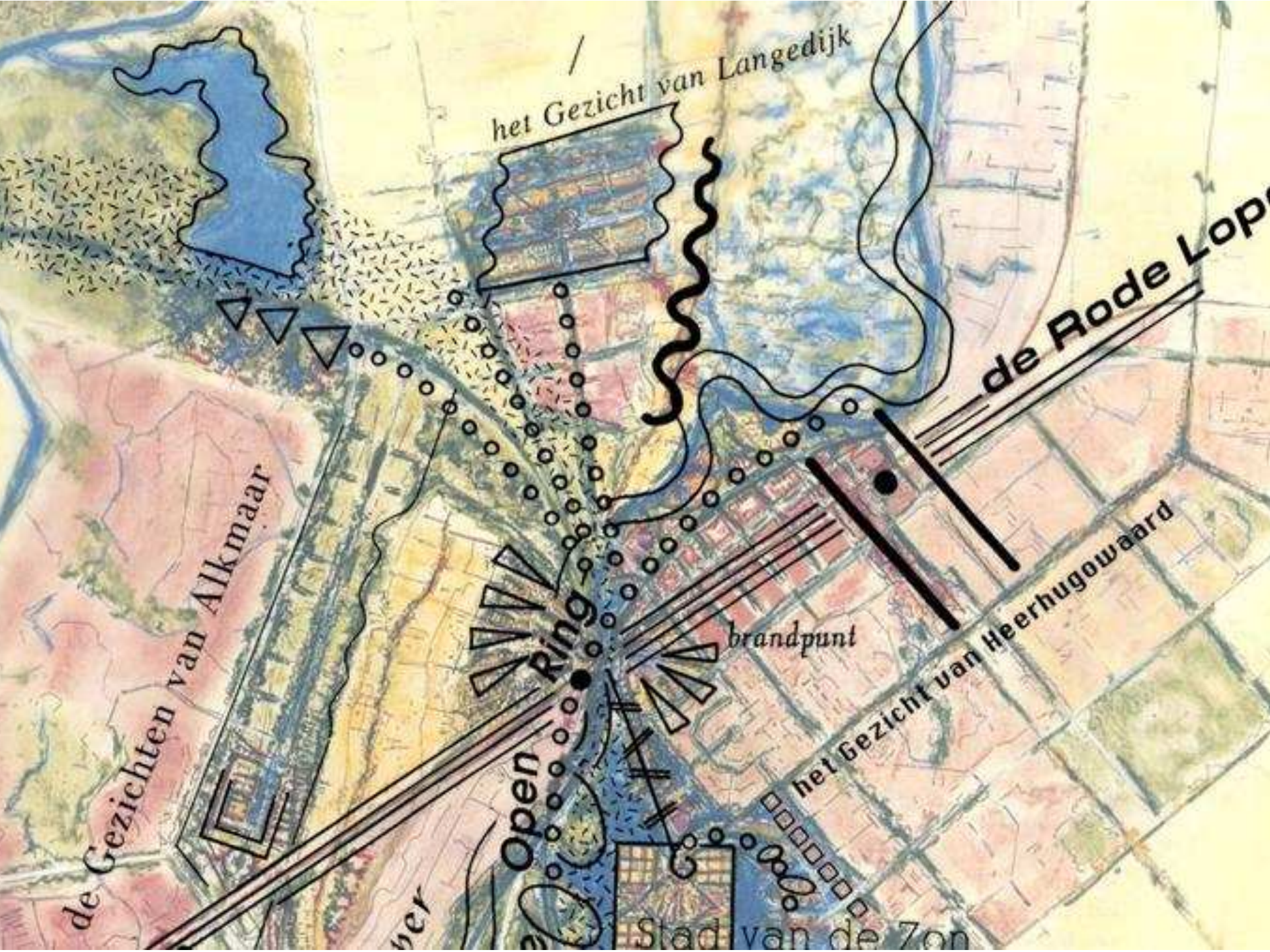




HEERHUGOWAARD

STATION - CENTRUM  
VIA MCA

ENVIA 100



het Gezicht van Langedijk

de Rode Loper

de Gezichten van Alkmaar

Open Ring

brandpunt

het Gezicht van Heerhugowaard

Stad van de Zon

Heerhugowaard  
Stad van kansen

... bouwt hier hét  
ziekenhuis van de toekomst  
Geplande oplevering: eind 2015



1. MCA HEERHUGOWAARD
2. STICHTING ROI NOORD HOLLAND
3. OOG KLINIEK HEERHUGOWAARD
4. STUDIE SUCCES
5. FLORE BASISONDERWIJS
6. ESPEQ + OPLEIDINGEN
7. GGZ
8. ZORGCLUSTER FORUM
9. HORIZONCOLLEGE
10. DE POLSSTOK
11. VERPLEEGTEHUIS ZUYDER WAERT
12. CLUSIUS COLLEGE
13. TRINITAS COLLEGE
14. PENITENTIAIRE INRICHTING WESTLINGE







WANG - WANG

ISIS

ISIS eksklusivt dames- og herrenondestmode

ISIS eksklusivt dames- og herrenondestmode

ISIS

ISIS

ISIS

# Structuurvisie Stationsgebied

Zuidtangenttunnel randvoorwaarde Stationsgebied

*Bereikbaarheid (van Heerhugowaard)*

*Veiligheid*

*Leefbaarheid*

*Verbinding met RTIC: 'Boulevard van Lichaam en Geest'*

***O.a. inspraakreacties ondernemers:***

***(auto)bereikbaarheid Zandhorst***

***(auto)bereikbaarheid Stationsplein***



# Structuurvisie Stationsgebied

Zuidtangenttunnel randvoorwaarde Stationsgebied

*Bereikbaarheid (van Heerhugowaard)*

*Veiligheid*

*Leefbaarheid*

*Verbinding met RTIC: 'Boulevard van Lichaam en Geest'*

***O.a. inspraakreacties ondernemers:***

***(auto)bereikbaarheid Zandhorst***

***(auto)bereikbaarheid Stationsplein***





de visie



- INFRASTRUCTUUR**
- SPORLIJN
  - STATION
  - N247
  - HOOGONTSLUITING AUTO
  - ONTSLUITING STATIONSGEBIED
  - KNIP AUTO
  - KNIP AUTO MET OV DOORGANG
  - FIETSNETWERK
  - WANDELNETWERK
  - FIETS - WANDELBRUG
  - KWALENRETTING (ROUTE STATION - STADSHART)
  - BOULEVARD VAN LICHAAM EN GEEST
- PARKEREN**
- GEDOUID P+R
  - GEDOUID PARKEREN LOKAAL
  - PARKERCLUSTERS WAARDELD
- WATERSTRUCTUUR**
- WATER
  - WATERLINT
  - WATER RECREATIE
- STATIONSPARK**
- STATIONSCAMPUUS
  - WATERBUIK
  - STATIONSLAAN
  - WESTANGENT
  - ZUIDANGENT (PARKWAY)
  - ONDERWUSPLEIN
  - DAKLANDSCHAP STATIONSDOMEIN
  - LAAN
  - DE STAANDE BEBOUWING
  - INDICATIEVE NIEUWE BEBOUWING
- STATION**
- STATIONSBREE
  - BUSSTATION
  - GEDOUIDE FIETSINSTELLING
  - PASSARELLE
  - PERON 5 (VERLENGEN EN OVERKAPT)
  - GROENE STATIONSPLEINEN
  - PLEIN MET COMMERCIELE STATIONSFUNCTIES
- ACCENTEN**
- PLEIN/PARK/PLEK (BIJZONDER ACCENT)
  - PLEIN/PARK/PLEK (ACCENT)
  - ACCENT
- CONTEXT**
- STADSHART
  - ONTWIKKELINGSPOTENTIE ZANDHORST
  - BEBOUWING OMGEVING
  - BROEKHORNPOLEER
- PROGRAMMA- EN FUNCTIECLUSTER**
- STATIONSDOMEIN  
STATIONSGEBIEDEN: WAAZ, VERAAL, FANTOMEN, ZORG
  - VERBODENSPARK  
MOER, ZORG, WELLEN
  - WATERLINT  
ZIJLE, CAPTAIN, JOZUELA, HOTEL, WIERP
  - LANDSCHAPSBASTION  
WOLFF, PARKOER
  - BEBOUWINGSLINT STATIONSWEG  
WOLFF, FIVE, DITZELVUS, WEAVER
  - ONDERWUSCLUSTER  
ONDERWUS, STOKES, DE BORG

STRUCTUURVISIE  
**STATIONSPARK HEERHUGOWAARD**  
*INCONCEPT*

EuroConception - Merano



COMBI

- INFRASTRUCTUUR**
- SPORWEG
  - STATION
  - N242
  - HOOFDONTSLUITING AUTO
  - ONTSLUITING STATIONSGEBIED
  - KNIP AUTO
  - KNIP AUTO MET OY DOORGANG
  - FIETSNETWERK
  - WANDELNETWERK
  - FIETS- WANDELBRUG
  - KRALENKETTING (BIJOUVE STATION - STADSHART)
  - BOULEVARD VAN LICHAAM EN GEEST
  - NUW (AANSLUITING ZUIDTANGENT BEVLAANDEWEG STATIONSPLEIN NOG TE BEPALEN)
- PARKEREN**
- GEBOUWD P+R
  - GEBOUWD PARKEREN Lokaal
  - PARKER-CLUSTERS MAATVELD
- WATERSTRUCTUUR**
- WATER
  - WATERLIJN
  - WATER RECREATIE
- STATIONSPARK**
- STATIONSCAMPUS
  - WATERBIJK
  - STATIONSLAAN
  - WESTTANGENT
  - ZUIDTANGENT (PAWIKWAY)
  - ONDERWIJSPLEIN
  - DAKLANDSCHAP STATIONSDOMEIN
  - LAAN
  - BESTAANDE BEBOUWING
  - INDICATIEVE NIEUWE BEBOUWING
- STATION**
- STATIONSENTREE
  - BUSSTATION
  - GEBOUWDE FIETSENSTALLING
  - PASSAGEELLE
  - PERRONS EVELRENG EN OVERKAPT
  - GROENE STATIONSPLEINEN
  - PLINT MET COMMERCIELE STATIONSFUNCTIES
- ACCENTEN**
- PLEIN/PARK/PLEK (BUZONDER ACCENT)
  - PLEIN/PARK/PLEK (ACCENT)
  - ACCENT
- CONTEX**
- STADSHART
  - ONTWIKKELINGSPOTENTIE ZANENWORT
  - BEBOUWING OMGEVING
  - BROEKHORWPOEDER
- PROGRAMMA- EN FUNCTIECLUSTER**
- STATIONSDOMEIN  
www.rijksbouwmeester.nl
  - VRIJHEIDSPARK  
www.rijksbouwmeester.nl
  - WATERLIJN  
www.rijksbouwmeester.nl
  - LANDSCHAPSBASTION  
www.rijksbouwmeester.nl
  - BEBOUWINGSLIJN STATIONSWEG  
www.rijksbouwmeester.nl
  - ONDERWIJS CLUSTER  
www.rijksbouwmeester.nl

STRUCTUURWISSE STATIONSPARK HEERHUGOWAARD

E. Uppel/Compagnon - M. van der

Een ontwerp: m4 2012  
Veldbouw: 2012

de visie



# Structuurvisie Stationsgebied

Zuidtangenttunnel randvoorwaarde Stationsgebied

*Bereikbaarheid (van Heerhugowaard)*

*Veiligheid*

*Leefbaarheid*

*Verbinding met RTIC: 'Boulevard van Lichaam en Geest'*

*O.a. inspraakreacties ondernemers:*

*(auto)bereikbaarheid Zandhorst*

*(auto)bereikbaarheid Stationsplein*





# STATIONSPARK HEERHUGOWAARD

Bedankt voor uw aandacht

Vaststelling Structuurvisie Stationsgebied: januari 2013