



Heerhugowaard Stad van kansen

Bestuursdienst / advies aan Burgemeester en Wethouders

Reg.nr: BW13-0008 Casenr.: Cbb120693 B&W d.d. 20-12-2012	Sector/afd.: Stadsontwikkeling/S.R.O. Steller/tst.: A. Kögeler/ 263	Portefeuillehouder: J.W. de Boer Agenda: openbaar Actieve informatieplicht: Nee Subsidie mogelijk: Nee - aangevraagd - toegekend
--	--	---

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Heerhugowaard Oost

Probleemstelling:

Het bestemmingsplan Heerhugowaard – Oost heeft voor de vaststelling ter visie gelegen en kan door de raad worden vastgesteld.

Concept besluit (max. 10 regels) Het college besluit

- het horen van reclamanten op te dragen aan de commissie stadsontwikkeling;
- de gemeenteraad, na positief advies van de commissie Stadsontwikkeling voor te stellen:
 - 1 de zienswijzen van reclamanten ontvankelijk te verklaren;
 - 2 de zienswijze van de heer J.W. Bruins gegrond, de zienswijze van de heer Jonkman deels gegrond en deels ongegrond en zienswijze van de Protestantse gemeente Heerhugowaard ongegrond te verklaren;
 - 3 geen exploitatieplan op te stellen;
 - 4 in te stemmen met de in het plan aangebrachte wijzigingen en toevoegingen;
 - 5 het bestemmingsplan aldus gewijzigd vast te stellen.

	S	B	W	W	W	W	W	B&W d.d.	Embargo tot:
Akkoord/Vka								5 JAN 2013	Nee
Bespreken								Nummer: 004	Opmerking
Be	Het college besluit De portefeuillehouder neemt contact op met de voorzitter van de Commissie over de vraag of en de wijze waarop reclamanten gehoord kunnen worden. - de gemeenteraad, na positief advies van de commissie Stadsontwikkeling voor te stellen: <ol style="list-style-type: none">1 de zienswijzen van reclamanten ontvankelijk te verklaren;2 de zienswijze van de heer J.W. Bruins gegrond, de zienswijze van de heer Jonkman deels gegrond en deels ongegrond en zienswijze van de Protestantse gemeente Heerhugowaard ongegrond te verklaren;3 geen exploitatieplan op te stellen;4 in te stemmen met de in het plan aangebrachte wijzigingen en toevoegingen;5 het bestemmingsplan aldus gewijzigd vast te stellen.								
Advies van commissie:	commissie Stadsontwikkeling				Raadsbehandeling			20-12-2012	
Ter inzage voor:					Begrotingswijziging:			Nee	
Kopie voorstel/besluit									

BESTUURSDIENST / ADVIES AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS**Onderwerp:** Vaststelling bestemmingsplan Heerhugowaard Oost*Bevat het advies alle elementen? Raadpleeg hiervoor de checklist voor B&W-adviezen***Toelichting:**

Het bestemmingsplan Heerhugowaard – Oost heeft tot doel het terugdringen van het aantal bestemmingsplannen, voor gelijke situaties uniforme regels te stellen en het in overeenstemming brengen van de planologische situatie met de werkelijke situatie. Het bestemmingsplan maakt, behoudens enige kleine aanpassingen, geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk.

In het kader van de vaststellingsprocedure heeft het plan vanaf 4 oktober 2012 gedurende zes weken ter visie gelegen. Gedurende de termijn van tervisielegging konden belanghebbenden zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan indienen. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is gebruik gemaakt door:

- 1 de heer J.W. Bruins, Drecht 38;
- 2 de heer E. Jonkman, Middenweg 138;
- 3 de Protestantse gemeente van Heerhugowaard.

De betrokkenen zijn allen belanghebbend en de zienswijzen zijn tijdig ingediend en derhalve ontvankelijk.

Over de vaststelling van het bestemmingsplan dient binnen 12 weken na de termijn van tervisielegging te worden beslist. Het plan lag tot en met 12 november 2012 ter visie, zodat uiterlijk 8 februari 2013 over het plan moet worden beslist. De datum van 8 februari 2013 wordt niet gehaald. De termijn waarbinnen moet worden beslist is een termijn van orde. Ook na die termijn blijft de gemeenteraad bevoegd om over het plan te beslissen. De juridische consequentie van het overschrijden van de termijn is dat de voorbereidende bescherming van het plan vervalft.

Bouwplannen die niet in strijd zijn met het oude bestemmingsplan, maar wel in strijd zijn met het nieuwe bestemmingsplan moeten worden aangehouden en worden geweigerd als het nieuwe bestemmingsplan tijdig wordt vastgesteld. Wordt het nieuwe bestemmingsplan niet tijdig vastgesteld, dan vervalft de aanhoudingsplicht en moet de omgevingsvergunning alsnog worden verleend. Die situatie doet zich in het bestemmingsplan Heerhugowaard – Oost niet voor, omdat het bestemmingsplan de oude rechten continueert. Het overschrijden van de wettelijke termijn heeft geen consequenties.

Voor de ingediende zienswijzen, alsmede de reactie daarop verwijs ik u naar bijgevoegd raadsvoorstel.

Voordat de gemeenteraad besluit over de zienswijzen van reclamanten en de vaststelling van het bestemmingsplan dienen reclamanten in de gelegenheid te worden gesteld om hun zienswijzen nader mondeling toe te lichten. Het horen van reclamanten geschiedt in de commissie Stadsontwikkeling.

Ik stel u voor:

- het horen van reclamanten op te dragen aan de commissie stadsontwikkeling;
- de gemeenteraad, na positief advies van de commissie Stadsontwikkeling voor te stellen:
 - 1 de zienswijzen van reclamanten ontvankelijk te verklaren;
 - 2 de zienswijze van de heer J.W. Bruins gegrond, de zienswijze van de heer Jonkman deels gegrond en deels ongegrond en zienswijze van de Protestantse gemeente Heerhugowaard ongegrond te verklaren;
 - 3 geen exploitatieplan op te stellen;
 - 4 in te stemmen met de in het plan aangebrachte wijzigingen en toevoegingen;
 - 5 het bestemmingsplan aldus gewijzigd vast te stellen.

A.C. Balm,
hoofd afdeling Sociaal Ruimtelijke Ontwikkeling