



Heerhugowaard Stad van kansen

Bestuursdienst / advies aan Burgemeester en Wethouders

Reg.nr: BW13-0263 Casenr.: Cbb130242 B&W d.d. 29-04-2013	Sector/afd.: Stadsbeheer/W.O.C. Steller/tst.: L. Braaksma-Guérin/ 605	Portefeuillehouder: L.H.M. Dickhoff Agenda: Actieve informatieplicht: Nee Subsidie mogelijk: Nee - aangevraagd - toegekend	openbaar
--	--	---	----------

Onderwerp: uitwerking garantstelling Tennisvereniging Heerhugowaard

Probleemstelling: de raad heeft op 27 november 2012 besloten tot garantstelling van 50% gedurende 12 jaar voor een geldlening van € 250.000,- aan de Tennisvereniging Heerhugowaard t.b.v. renovatie 14 banen.

Concept besluit (max. 10 regels) Het college besluit

- invulling te geven aan de garantstelling door middel van ondertekening van de akte van borgtocht waarbij er geen sprake is van hypothecaire inschrijving van de geldlening.

Akkoord/Vka	S	B	W	W	W	W	W	B&W d.d. 29 April 2013 Nummer: 007	Embargo tot: Nee	
Bespreken								Opmerking		
Beslissing: Het college besluit invulling te geven aan de garantstelling door middel van ondertekening van de akte van borgtocht waarbij er geen sprake is van hypothecaire inschrijving van de geldlening. Hierbij worden het risico en de garantstelling niet verhoogd.										
Advies van commissie:								Raadsbehandeling		
Ter inzage voor:								Begrotingswijziging:	Nee	
Kopie besluit naar:								-> Steller zorgt voor verstrekking kopieën.		

BESTUURSDIENST / ADVIES AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Onderwerp: uitwerking garantstelling Tennisvereniging Heerhugowaard

*Bevat het advies alle elementen? Raadpleeg hiervoor de checklist voor B&W-adviezen***Toelichting:**

Op 27 november 2012 heeft de raad besloten (RB2012129) over te gaan tot garantstelling voor 50% gedurende 12 jaar voor een geldlening van € 250.0000,- jaarlijks aflopend met € 10.417,- aan de Tennisvereniging Heerhugowaard ten behoeve van de renovatie van 14 banen.

Voor de resterende 50% van de geldlening is de Stichting Waarborgfonds de garantsteller.

Bij de uitwerking kwam naar voren dat er een aantal specifieke zekerheden werd gevraagd van de gemeente die verder reikte dan de 50% borgstelling. Tevens kwam naar voren dat de Tennisvereniging het eeuwig pandrecht heeft verstrekt aan de Rabobank voor eventuele geldleningen. De gemeente heeft hieraan haar medewerking verleend binnen de kaders van het raadsbesluit van 27-11-2001 (nr 2011-131)..

De partijen waren dit gegeven uit het oog verloren en veronderstelden dat met de inschrijving van een hypothecaire geldlening, pandrecht en of erfrecht de juiste zekerheden zou worden gevestigd. De Rabobank heeft hierna afgezien van de voorwaarde van de gevraagde hypothecaire inschrijving.

Na diverse gesprekken met notaris, en Stichting Waarborgfonds en de Tennisvereniging is vervolgens overeengekomen om af te zien van de hypothecaire inschrijving, pandrecht en/of erfrecht.

Dat betekent dat toch feitelijk invulling gegeven kan worden aan het raadsbesluit, maar dat ~~van~~ alleen wordt afgezien van de hypothecaire inschrijving. Deze invulling, waarbij sprake is van het niet beperken van de eigendomspositie, past expliciet in zowel het gemeentelijk sportbeleid als in het vastgoedbeleid.

De Tennisvereniging Heerhugowaard heeft op basis van de uitgangspunten een nieuwe lening aangevraagd bij de Rabobank. De gemeente wordt gevraagd de bijgaande actie van borgtocht te ondertekenen, waarmee invulling gegeven wordt aan het vorenstaande,

Uw college wordt voorgesteld:

- a. invulling te geven aan de garantstelling door middel van ondertekening van de akte van borgtocht waarbij er geen sprake is van hypothecaire inschrijving van de geldlening.

Hoofd afdeling Welzijn, Onderwijs en Cultuur,
I.S. Makelaar

Bijlagenr. Titel/Onderwerp
(Corsanr.)

Naar B&W,
Commissie, Raad?

Publiceren
op website