

ONTVANGEN 12 SEP 2013



B201316388

Gemeente Heerhugowaard
T.a.v. mevrouw M. Stam – De Nijs
Parelhof 1
1703 EZ HEERHUGOWAARD

Betreft: starterslening

Datum: 10 september 2013

Geachte mevrouw Stam – De Nijs,

Wij hebben vernomen dat de gemeente Heerhugowaard binnenkort een starterslening beschikbaar stelt voor kopers die voor het eerst een woning aankopen in Heerhugowaard.

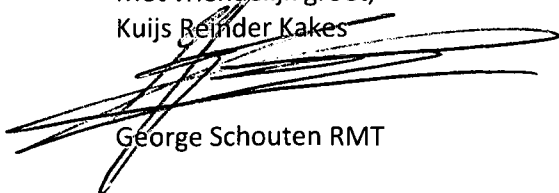
Een zeer goed initiatief ! Dat er dan ook voorwaarden worden gesteld aan het verkrijgen van een dergelijke lening vinden wij ook zeer verstandig.

Echter, wij hebben ook begrepen dat deze starterslening alleen aangevraagd kan worden door inwoners van Heerhugowaard. Enerzijds kunnen wij ons voorstellen dat de starterslening met gemeenschapsgeld wordt gesubsidieerd en dat inwoners van Heerhugowaard hiervan gebruik kunnen maken. Anderzijds vinden wij dat er veel meer voordelen op te noemen zijn als deze lening ook beschikbaar is voor inwoners van buiten Heerhugowaard. Wij noemen hieronder slechts een aantal voordelen:

- Instromers betalen direct belasting aan de gemeente waardoor er geld terugvloeit naar de gemeenschap.(WOZ, parkeergeld etc.)
- Instromers ondersteunen de lokale middenstand vanwege lokale geldbesteding.
- Het lokale verenigingsleven, sociale evenementen en horeca profiteren door een toename van het aantal heerhugowaarders.
- Er zal een toename komen van met name jonge mensen in Heerhugowaard en dat is positief gezien de vergrijzing in Heerhugowaard.
- Instromers zorgen voor een groei van de bevolking in Heerhugowaard, waardoor nieuwbouwlocaties sneller zullen ontwikkelen. Dit komt dan de bouwnijverheidsector weer ten goede.
- Uiteindelijk word de lening terugbetaald en kost het de gemeenschap derhalve geen geld.

Wij doen hierbij een verzoek om deze regel te heroverwegen bij het instellen van een starterlening. Graag vernemen wij uw reactie.

Met vriendelijk groet,
Kuijs Reinder Kakes


George Schouten RMT

KENNIS VAN VASTGOED IN NOORD-HOLLAND SINDS 1922

MAKELAARDIJ *

Vestiging Alkmaar

Arctidaaan 22, 1813 KN Alkmaar
(072) 572 37 36
(072) 512 16 95 (Business)
alkmaar@kfk.nl

Vestiging Castricum

Dorpstraat 138
1901 EN Castricum
(0251) 65 15 46
castricum@kfk.nl

Vestiging Krommenie

Provincialeweg 1
1561 KK Krommenie
(075) 642 60 10
krommenie@kfk.nl

Vestiging Amsterdam

Valkenburgerstraat 67 a/b
1011 MG Amsterdam
(020) 626 53 61
amsterdam@kfk.nl

Vestiging Heerhugowaard

Middenweg 195a
1701 GA Heerhugowaard
(072) 571 81 47
heerhugowaard@kfk.nl

Vestiging Zaandam

Westzijde 340, 1506 GK Zaandam
(075) 612 64 00
(075) 635 35 91 (Business)
zaandam@kfk.nl

IBAN (ING) NL05 INGB 0677 3172 71

KVK 35030979

BTW nr NL808345606B01

KRK VGM

Westzijde 340, 1506 GK Zaandam

(075) 612 64 19

vgm@kfk.nl
www.kfk.nl

IBAN (ING) NL37 INGB 0650 5219 00

KVK 34371984

BTW nr NL871722207B01

KRK VERZEKEREN

Westzijde 340, 1506 GK Zaandam

(088) 497 63 50

info@kfkverzekeren.nl
www.kfkverzekeren.nl

IBAN (ING) NL96 INGB 0002 7912 13

IBAN (ABN AMRO) NL96 ABN 0431 0678 99

KVK 35030979



Funda



Woningbelastingsschiedams



vastgoedcentrum
gecertificeerd



VASTGOED
MAKELAAR
www.kfk.nl

kfk.nl



* Op onze dienstverlening zijn van toepassing de Voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen (NVM). Deze zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Utrecht en worden door ons gratis en uitsluitend ter informatie ter beschikking gesteld. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot een bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Alle gegevens zijn niet zorg samengesteld en uit ons inzien betrouwbare bron afkomstig. Alle door ons verstrekte informatie is uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

HypotheekNet
In overname bij Krommenie

krk.nl

Bedrijfsmakelaars

Woningmakelaars

Taxateurs

Onderzoekers / Adviseurs

Vastgoedmanagers

Assurantie-adviseurs

Financiële dienstverleners



Kuijs Reinder Kakes



G. (George) Schouten RMT
Registermakelaar/taxateur o.g.

www.krk.nl

M: (06) 53 30 39 98
E: georgeschouten@krk.nl

Middenweg 195A, 1701 GA Heerhugowaard
T: (072) 571 81 47
F: (072) 574 43 94