



Heerhugowaard Stad van kansen

Bestuursdienst / advies aan Burgemeester en Wethouders

Reg.nr: BW14-0144 Casenr.: Cbb140125 B&W d.d. 03-03-2014	Sector/afd.: Stadsontwikkeling/S.R.O. Steller/tst.: S.C.M. Waardenburg/ 273	Portefeuillehouder: G. Oude Kotte Agenda: Actieve informatieplicht: Nee Subsidie mogelijk: Nee - aangevraagd - toegekend	openbaar
--	--	---	----------

Onderwerp: Start procedure Actualisatieplan 2014 Heerhugowaard

Probleemstelling:

Er is recent een grote inhaalslag gemaakt en wij beschikken nu over een groot aantal recente plannen. Tijdens deze inhaalslag zijn er enkele onderwerpen geweest waarbij de inzichten gewijzigd zijn. Ook zijn er door technische wijzigingen in de digitale standaarden voor bestemmingsplannen soms ongewenste situaties ontstaan. Zo zijn er bijvoorbeeld bebouwingspercentages weggefallen in enkele bestemmingsplannen. Bij de verbeteringen rond de Oosttangent zijn die mede voortgekomen uit enkele juridische procedures. Daarnaast zijn er maatschappelijke ontwikkelingen, zoals mantelzorg, waarvan ondersteuning gewenst is. Het is onwenselijk om te wachten totdat de bestemmingsplannen worden herzien om deze punten te herstellen en de maatschappelijk wenselijke mogelijkheden vast te leggen. Dat kan immers meerdere jaren op zich laten wachten. Er is daarom vanuit efficiëntie oogpunt besloten om de diverse punten die naar voren zijn gekomen uit de praktijk te bundelen en gezamenlijk in een partiële herziening op te nemen

Concept besluit (max. 10 regels) Het college besluit

- In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Actualisatieplan Heerhugowaard 2014';
- Af te zien van het verlenen van inspraak en vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro.;
- Het ontwerpbestemmingsplan 'Actualisatieplan Heerhugowaard 2014' ex. artikel 3.8 lid 1 onder a Wro voor een termijn van 6 weken ter inzage te leggen en tevens beschikbaar te stellen via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl;

	S	B	W	W	W	W	W	B&W d.d. 11 MRT 2014	Embargo tot: Nee	
Akkoord/Vka								Nummer: 012		
Bespreken								Opmerking		
Beslissing:	CONFORM									
Advies van commissie:								Raadsbehandeling		
Ter inzage voor:	CieSO							Begrotingswijziging:	Nee	
Kopie besluit naar:								-> Steller zorgt voor verstrekking kopieën.		

BESTUURSDIENST / ADVIES AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Onderwerp: Start procedure Actualisatieplan 2014 Heerhugowaard

Bevat het advies alle elementen? Raadpleeg hiervoor de checklist voor B&W-adviezen

Toelichting:

Er is recent een grote inhaalslag gemaakt en wij beschikken nu over een groot aantal recente plannen. Tijdens deze inhaalslag zijn er enkele onderwerpen geweest waarbij de inzichten gewijzigd zijn naarmate er meer van deze nieuwe bestemmingsplannen zijn vastgesteld. Daardoor zijn er verschillen ontstaan tussen de nu geldende bestemmingsplannen. Ook zijn er door technische wijzigingen in de digitale standaarden voor bestemmingsplannen (IMRO 2008, IMROv 2012) soms ongewenste situaties ontstaan. Zo zijn er bijvoorbeeld bebouwingspercentages weggevallen in enkele bestemmingsplannen. Bij de verbeteringen rond de Oosttangent zijn die mede voortgekomen uit enkele juridische procedures. Daarnaast zijn er maatschappelijke ontwikkelingen, zoals mantelzorg, waarvan ondersteuning gewenst is.

Het is onwenselijk om te wachten totdat de bestemmingsplannen worden herzien om deze punten te herstellen en de maatschappelijk wenselijke mogelijkheden vast te leggen. Dat kan immers meerdere jaren op zich laten wachten. Er is daarom vanuit efficiëntie oogpunt besloten om de diverse punten die naar voren zijn gekomen uit de praktijk te bundelen en gezamenlijk in een partiële herziening op te nemen.

Voor de onderstaande punten zorgen deze verschillen voor juridisch onwenselijke situaties:

- de definitie van het begrip "peil".
- de mogelijkheden voor mantelzorg.
- de mogelijkheden voor bed & breakfast.
- enkele percelen waarbij door technische wijzigingen het bebouwingspercentage is weggevallen.
- enkele percelen waar de eerste partiële herziening Buitengebied betrekking op heeft.
- De groenstrook ten zuiden van de Kamerlingh Onnesweg in het plangebied van bestemmingsplan
- Zandhorst e.o.
- vijf verbeteringen rond de Oosttangent.
 - De locatie voor geluidsvoorzieningen wordt vastgelegd.
 - De hoogte van geluidsvoorzieningen wordt beperkt van 12,0 naar 3,5 meter.
 - De mogelijkheid voor kunstobjecten komt te vervallen.
 - Wijzigen bestemming binnendeel rotondes van Groen naar Verkeer. De huidige rotondes zijn kleiner dan vastgelegd en dit geeft in de toekomst meer mogelijkheden om te anticiperen op wijzigingen.
 - Er is een maximaal percentage verharding opgenomen in de bestemming Groen.
- herstel van het weggevallen maximale aantal kinderen bij een gastoudergezin in bestemmingsplan Heerhugowaard Oost.

In hoofdstuk 5 van het bestemmingsplan (Bij14-176) wordt de aanleiding voor de wijzigingen en de inhoud van de wijzigingen per punt toegelicht. Korthedshalve wordt voor de achtergronden naar dit hoofdstuk verwezen.

Al deze punten zijn relatief zeer gering van omvang. Bovendien zijn de opgenomen mogelijkheden nu al in diverse bestemmingsplannen aanwezig of waren aanwezig, maar zijn door technische oorzaken weggevallen. Er is dan ook geen aanleiding om voorafgaand aan de wettelijke voorbereidingsprocedure nog inspraak en vooroverleg te voeren. Een ieder mag bij de ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan reageren.

Ik adviseer u dan ook om:

- In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Actualisatieplan Heerhugowaard 2014';
- Af te zien van het verlenen van inspraak en vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro.;
- Het ontwerpbestemmingsplan 'Actualisatieplan Heerhugowaard 2014' ex. artikel 3.8 lid 1 onder a Wro voor een termijn van 6 weken ter inzage te leggen en tevens beschikbaar te stellen via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl;

A.C. Balm
Hoofd afdeling Sociaal Ruimtelijke Ordening

Bijlagenr. (Corsanr.)	Titel/Onderwerp	Naar B&W, Commissie, Raad? (invullen welke)	Publiceren op website: ja/nee/besloten
1 (Bij14-176)	Toelichting en regels Actualisatieplan Heerhugowaard 2014	SO	nee
2 (Bij14-177)	Overzichtskaart Actualisatieplan Heerhugowaard 2014	SO	nee
3 (Bij14-180)	Detailkaart 1 Actualisatieplan Heerhugowaard 2014	SO	nee
4 (Bij14-181)	Detailkaart 2 Actualisatieplan Heerhugowaard 2014	SO	nee
5 (Bij14-182)	Detailkaart 3 Actualisatieplan Heerhugowaard 2014	SO	nee
6 (Bij14-183)	Detailkaart 4 Actualisatieplan Heerhugowaard 2014	SO	nee
7 (Bij14-184)	Detailkaart 5 Actualisatieplan Heerhugowaard 2014	SO	nee
8 (Bij14-185)	Detailkaart 6 Actualisatieplan Heerhugowaard 2014	SO	nee