



# Heerhugowaard Stad van kansen

## Bestuursdienst / advies aan Burgemeester en Wethouders

Reg.nr: BW14-0209 Casenr.: Cbb140187 B&W d.d. 22-04-2014  29 APR 2014	Sector/afd.: Stadsontwikkeling/S.R.O. Steller/tst.: I.M. Vosse-Roest/ 300	Portefeuillehouder: M. Stam-de Nijs Agenda: Actieve informatieplicht: Nee Subsidie mogelijk: Nee - aangevraagd - toegekend
---	--	---

Onderwerp: De Noord, Veenhuizen en het buitengebied: sociaal vitaal de toekomst in (relatie: Kompas op De Noord)

Probleemstelling: Bij besluit BW13-0174 d.d. 2-4-2013 is besloten tot samenvoegen Herijken Kompas op De Noord en Vitaliteitsimpuls Kleine Kernen. Bureau Companen heeft het onderzoek naar de sociale vitaliteit in De Noord, Veenhuizen en het buitengebied afgerond, als onderdeel van een provinciale subsidieregeling voor in totaal 5 Noord-Hollandse kleine kernen. In het rapport worden aanbevelingen gedaan voor nadere uitwerking.

Concept besluit (max. 10 regels) Het college besluit

1. het rapport van Companen, getiteld "De Noord, Veenhuizen en het buitengebied: sociaal vitaal de toekomst in" voor kennisgeving aan te nemen
2. de hieruit voortkomende activiteiten, maatregelen en eventuele projecten á la Kompas op De Noord op te pakken, d.w.z. bottum-up ! → Bewoners aan zet, gemeente in de faciliterende rol

	S	B	W	W	W	W	W	B&W d.d. 29 APR 2014	Embargo tot: Nee
Akkoord/Vka								Nummer: 005	
Bespreken							GD	Opmerking	
Beslissing:	Het college besluit 1. het rapport van Companen (in opdracht van het vorige College opgesteld) getiteld "De Noord, Veenhuizen en het buitengebied: sociaal vitaal de toekomst in" wordt door het huidige Collegegebruikt als ingrediënt bij het later opstellen van een kadernota wonen. 2. de hieruit voortkomende activiteiten, maatregelen en eventuele projecten á la Kompas op De Noord op te pakken, d.w.z. bottum-up ! > Bewoners aan zet, gemeente in de faciliterende rol 3. Ter inzage commissie SO								
Advies van commissie:								Raadsbehandeling	
Ter inzage voor:	CieMO, CieSO							Begrotingswijziging:	Nee
Kopie besluit naar:	M.Comajta, L. Braaksma, G. Kloosterman							-> Steller zorgt voor verstrekking kopieën.	

## BESTUURSDIENST / ADVIES AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Onderwerp: De Noord, Veenhuizen en het buitengebied: sociaal vitaal de toekomst in (relatie: Kompas op De Noord)

*Bevat het advies alle elementen? Raadpleeg hiervoor de checklist voor B&W-adviezen*

### Toelichting:

Op 27 maart jl. heeft Bureau Companen officieel het resultaat van het onderzoek naar de sociale vitaliteit van 5 Noord-Hollandse kleine kernen overhandigd aan de Provincie Noord-Holland. Gedeputeerde E. Sweet was als opdrachtgever aanwezig om de rapportage in ontvangst te nemen.

De desbetreffende kleine kernen, die in het kader van de provinciale sociale agenda zijn geselecteerd voor deze pilot waren: Schagen, Medemblik, Haarlemmerliede en Spaarnwoude, Schermer en Heerhugowaard.

Voor afdeling WOC was de grote vraag in hoeverre ouderen in de toekomst nog zelfstandig kunnen blijven wonen met of zonder zorgarrangementen, hoe verhoudt de kwaliteit van de woningvoorraad zich met de tendens tot langer thuis blijven wonen en zijn de ouderen voldoende 'in beeld'?

Een andere directe aanleiding was het aangekondigde vertrek van de bibliotheek uit 't Rondeel en daarmee de toekomstige bezetting en exploitatie van het gebouw, mede in relatie tot de overige maatschappelijke accommodaties in De Noord en Veenhuizen.

Bij het onderzoek is de Dorpsraad en de Stichting Dorpshuis betrokken. Op 12 december 2013 heeft een uitgebreide inwonersavond plaatsgehad in Café Bleeker, die goed bezocht is. Ook de directie van de Bibliotheek Kennemerwaard was aanwezig en gaf uitleg waarom vertrek uit 't Rondeel nodig was. Daarbij gaf zij aan de relatie met de inwoners van De Noord/Veenhuizen niet te willen verbreken en daarom zou proberen tóch nog een dependance in De Noord overeind te houden. Die mogelijkheid lijkt zich voor te doen doordat in de basisschool een aantal lokalen leeg staan. NB: Inmiddels is gebleken dat die mogelijkheid inderdaad benut gaat worden. De huur van 't Rondeel is per 1 juli a.s. opgezegd. Na aanpassingen in de school zal de bieb in het vervolg dus aldaar te bezoeken zijn.

### Samenvatting "De toekomst in"

De conclusie is duidelijk: De Noord is een sociaal vitaal dorp met bewoners die zich voor elkaar en voor het dorp inzetten. Toch is ook De Noord geen beschermd gebied, ontwikkelingen die we overal tegenkomen, gaan ook aan De Noord niet voorbij. Dat roept de vraag op: wat houdt De Noord sociaal vitaal in de toekomst? Met alle verhalen en gegevens over De Noord in het achterhoofd, blijkt dat alle toekomstrichtingen met het sociale leven te maken hebben. Men wil het verenigingsleven, voorzieningen en accommodaties overeind houden en voldoende ontmoeting --met name voor ouderen-- waarborgen.

Deze thema's zien we dan ook als belangrijkste voor de toekomst:

1. Een toekomst voor verenigingen: de accommodaties
2. Voorzieningen voor ouderen
3. Kleinschalige nieuwbouw als wens

### Ad. 1

Aanleiding is de bezetting na 1 juli van dit jaar van gebouw 't Rondeel. Na vertrek van de functie Info(N)oord en de bibliotheek zal het moeilijk worden om de exploitatie rond te krijgen. Het pand afstoten kan niet zomaar, omdat er nog andere functies / gebruikers in het geding zijn en waarvoor niet 1-2-3 een oplossing te vinden is.

Afspraak: á la Kompas op De Noord zal de oplossing in 1<sup>e</sup> instantie door 'De Noord' zelf gezocht worden. De beheerder – Stichting Dorpshuis—zal actief op zoek gaan naar nieuwe huurder(s). Voorkeur uitgesproken voor gebruikers uit maatschappelijk-economische hoek. Puur 'maatschappelijk' is waarschijnlijk niet haalbaar (immers, exploitatie moet wel sluitend!), maar een combinatie zou zeer welkom zijn.

De lijntjes ( Stichting Dorpsbelang, Dorpsraad De Noord en gemeente) liggen er en zijn weer geactiveerd.

## Ad. 2

Waar ouderen precies behoefte aan hebben, is niet bekend. Wij hadden hier wel graag antwoord op gekregen uit het onderzoek. Er zijn op 12 december tijdens de informatieavond voor alle inwoners wel wat suggesties gedaan, maar in hoeverre deze door 'de ouderen' zelf gewenst zijn, is niet bekend. Het is daarom aan te raden om te onderzoeken waar precies behoefte aan is. Het gaat dan om allerlei voorzieningen en activiteiten. Er wordt al heel wat georganiseerd in het dorp, daar zit kracht en mogelijkheden.

Ook hiervoor geldt weer dat de lijntjes er al liggen. Insteek is om concrete voorstellen te faciliteren.

## Ad. 3

Uit het onderzoek kwam de wens tot kleinschalige nieuwbouw –aansluitend aan Noordereiland—aan de orde. Tijdens het traject is deze wens alvast 'in de week' gezet bij het college, omdat hier sprake is van samenhang met een ander project, de herstructurering/revitalisering van het Altongebied. Een van de ondernemers aldaar wil namelijk uitbreiden en dat kan niet op zijn huidige locatie, terwijl zijn locatie eigenlijk te klein is om weer dienst te doen als kastuinbouw. Dit bedrijf grenst aan Noordereiland. Vandaar dat de mening van het college tussendoor 'gepeild' is.

90 } De mening van het college is kenbaar gemaakt: positieve grondhouding, maar niet op korte termijn. Prioriteit ligt nu bij de nog lopende binnenstedelijke projecten alsmede De Draai en Broekhorn. Op een termijn van vijf tot tien jaar is woningbouw wel bespreekbaar. College houdt vinger aan de pols. \*

Het onderzoek naar de vitaliteit draait in eerste instantie om de sociale vitaliteit. Dat economische factoren ook bijdragen aan sociale vitaliteit is evident, vandaar dat in het rapport ook de economische structuur nog even is aangestipt. Van oudsher is De Noord en het buitengebied een agrarisch gebied, terwijl het gebied rondom Veenhuizen meer gericht is op veeteelt. Twee lopende activiteiten worden hier genoemd: de revitalisering van het Altongebied en het aanmoedigen van recreatie zoals beschreven in de Nota "Naar Buiten" uit 2010.

## Samenvattend advies:

1. het rapport van Companen, getiteld "De Noord, Veenhuizen en het buitengebied: sociaal vitaal de toekomst in" voor kennisgeving aan te nemen
2. de hieruit voortkomende activiteiten, maatregelen en eventuele projecten á la Kompas op De Noord op te pakken, d.w.z. bottum-up → gemeente in de faciliterende rol. De urgentie is op dit moment om nieuwe huurders voor 't Rondeel te vinden. Afspraak is gemaakt dat in 1<sup>e</sup> instantie de beheerder (Stichting Dorpshuis) hier het initiatief voor neemt. Overige zaken zullen op de voor De Noord gebruikelijke wijze worden opgepakt.

Hoofd afd. sociaal ruimtelijke ontwikkeling,

A.C. Balm

Bijlagenr. (Corsanr.)	Titel/Onderwerp	Naar B&W, Commissie, Raad? (invullen welke)	Publiceren op website: ja/nee/besloten
--------------------------	-----------------	---	--