



# Heerhugowaard Stad van kansen

## Bestuursdienst / advies aan Burgemeester en Wethouders

Reg.nr: BW14-0215 Casenr.: Cbb140193 B&W d.d. 22-04-2014	Sector/afd.: Stadsbeheer/Wijkbeheer Steller/tst.: N.A. van Excel/ 320	Portefeuillehouder: Agenda: Actieve informatieplicht: Subsidie mogelijk: - aangevraagd - toegekend	H. ter Heegde openbaar  Nee Nee
--	--	---	---

Onderwerp: Vaststellen definitieve ontwerpen voor groot onderhoud Molenwijk vlek J1 en J2

### Probleemstelling:

De Molenwijk is toe aan groot onderhoud. Standaard wordt gekeken of het noodzakelijk/wenselijk is om de wijk gelijk her in te richten. Herinrichten biedt de kans om probleempunten in de wijk op te lossen en de wijk in te richten naar de laatste inzichten. Bij herinrichten wordt als uitgangspunt gehanteerd sober doch doelmatig.

### Concept besluit (max. 10 regels) Het college besluit

Het college:

1. Heeft kennisgenomen van het participatieproces dat uiteindelijk heeft geleid tot het opstellen van het definitief ontwerp voor het groot onderhoud Molenwijk;
2. Stelt het gemaakte ontwerp vast als definitief ontwerp voor groot onderhoud Molenwijk;
3. Legt het definitief ontwerp voor de Molenwijk ter inzage voor de leden van de commissie Middelen en Stadsbeheer.

	S	B	W	W	W	W	W	B&W d.d. <b>22 APR 2014</b> Nummer: 008	Embargo tot: Nee	
Akkoord/Vka	<i>f</i>			<i>d</i>						
Bespreken		<i>f</i>	<i>L</i>		<i>S</i>			Opmerking		
Beslissing:	<b>CONFORM</b>									
Advies van commissie:								Raadsbehandeling		
Ter inzage voor:	CieMI/SB							Begrotingswijziging:	Nee	
Kopie besluit naar:								-> Steller zorgt voor verstrekking kopieën.		

## BESTUURSDIENST / ADVIES AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Onderwerp: Vaststellen definitieve ontwerpen voor groot onderhoud Molenwijk vlek J1 en J2

*Bevat het advies alle elementen? Raadpleeg hiervoor de checklist voor B&W-adviezen*

### Toelichting:

De Molenwijk is toe aan groot onderhoud. Standaard wordt gekeken of het noodzakelijk/wenselijk is om de wijk gelijk her in te richten. Herinrichten biedt de kans om probleempunten in de wijk op te lossen en de wijk in te richten naar de laatste inzichten. Bij herinrichten wordt als uitgangspunt gehanteerd sober doch doelmatig.

### Participatietraject

Voor de zomer van 2013 is gestart met het participatietraject waarbij de bewoners voor een eerste informatieavond zijn uitgenodigd. Gelet op de grootte van het gebied (ca. 2.800 inwoners) is het gebied in tweeën geknipt, namelijk: Molenwijk J1 (omsloten door Rustenburgerweg, Amstel en water) en Molenwijk vlek J2 (het eiland waar Rosmolen, Poldermolen en Tresmolen in liggen).

Uit beide gebieden zijn zgn. klankbordgroepen samengesteld en met hen zijn de eerste knelpunten per gebied besproken maar ook de positieve punten in de wijk. Tevens zijn er schouwrondes geweest om de verschillende punten in de wijk te bekijken en bewoners de mogelijkheid te bieden om direct vragen te stellen en problemen aan te wijzen.

### *Voorlopig ontwerp*

In een aantal stappen is gekomen tot het opmaken en presenteren van het voorlopig ontwerp voor beide gebieden. Deze voorlopig ontwerpen zijn d.m.v. een inlooppiddag/-avond aan de bewoners gepresenteerd. Tijdens deze inloop worden er altijd kleine aanvullingen en/of wensen geuit die zoveel als mogelijk worden meegenomen in het definitief ontwerp.

Ten aanzien van het voorlopig ontwerp voor het gebied Molenwijk vlek J2 zijn er eind januari 2014 twee schriftelijke bezwaren ingediend ten aanzien van het ontwerp van het speelterrein op het binnenplein voor de woningen Torenmolen 33-63. Naar aanleiding van deze bezwaren is er op 6 februari 2014 een bewonersavond georganiseerd waarbij alternatieve locaties zijn besproken en gevonden.

### *Definitief ontwerp*

De definitieve ontwerpen zijn op 22 februari 2014 aan de bewoners getoond. Op deze avond zijn de definitieve ontwerpen zeer enthousiast ontvangen.

### Materiaalgebruik

Het uitgangspunt van een herinrichting is zoveel mogelijk hergebruiken van bestaande materialen. Echter door het opbreken van de verharding is het normaal dat stenen breken of reeds gebroken zijn. Daarnaast moeten stenen geknipt worden als deze in verband worden gelegd. We zullen dus niet ontkomen om ook nieuwe materialen toe te passen. Dit is standaard meegenomen in de kredieten voor het groot onderhoud Molenwijk.

### Financiële kaders

In 2013 is krediet voor de voorbereidende werkzaamheden ad € 150.000 beschikbaar gesteld. Het uitvoeringskrediet zal in januari 2015 worden aangevraagd waarna de werkzaamheden direct zullen aanvangen.

### Besluitvorming

Nu het definitief ontwerp gereed is en met enthousiasme is geaccepteerd door de bewoners kunnen we deze ontwerpen door uw college laten vaststellen. Deze definitieve ontwerpen zijn uitgangspunt voor de technische uitwerking en het bestek. Bij dit advies zijn twee ontwerp-tekeningen toegevoegd. Er wijzigt niets dat om een verkeersbesluit vraagt. Op de definitieve ontwerpen voor het groot onderhoud Molenwijk Vlek J1 en J2 is geen bezwaar mogelijk.

Bijlagenr. (Corsanr.)	Titel/Onderwerp	Naar B&W, Commissie, Raad? (invullen welke)	Publiceren op website: ja/nee/besloten
PRO017968	Definitief Ontwerptekening blad 1	B&W/cie	ja
PRO017969	Definitief Ontwerptekening blad 2	B&W/cie	ja
PRO017970	Definitief Ontwerptekening gebied Eiland	B&W/cie	ja