

Bestuursdienst / advies aan Burgemeester en Wethouders

Reg.nr: BW14-0343 Casenr.: Cbb140319 Sector/afd.: SO / OV Steller/tel/e-mail: I.A. Zwollo-de Wilt / 5587 / i.zwollo@heerhugowaard.nl	Portefeuillehouder: G. Oude Kotte Agenda: Openbaar B&W d.d. 30-06-2014 Embargo tot: Nee	Advies van commissie: Ter inzage voor cie: CieSO Raadsbehandeling d.d. Begrotingswijziging: Nee
---	---	--

Onderwerp:

ter visie leggen ontwerpbeschikking ontwikkeling Acacialaan- Beukenlaan

Probleemstelling:

De aanvraag voor de ontwikkeling aan de Beukenlaan-Acacialaan is ingediend. Inmiddels zijn alle benodigde onderzoeken beoordeeld en kan de procedure worden voortgezet met het ter inzage leggen van de ontwerpbeschikking. Daarnaast dient ook een Hogere Waarden procedure te worden doorlopen op grond van de Wet geluidhinder vanwege de nabijheid van de Beukenlaan. Deze ontwerpbeschikkingen kunnen niet geïntegreerd worden, maar wel gelijktijdig ter inzage worden gelegd.

Concept besluit (max. 10 regels) Het college besluit:

1. De procedure op grond van de Wabo voort te zetten met het ter inzage leggen van de ontwerpbeschikking voor het afwijken van het bestemmingsplan gedurende zes weken;
2. De ontwerpvergunning op grond van de Wet geluidhinder ter inzage leggen gedurende zes weken;
3. De omwonenden hiervan middels bijgevoegde concept-brief op de hoogte te stellen.

Definitief besluit B&W

8 juli 2014
CONFORM

Bijlagenr. (Corsanr.)	Titel/Onderwerp	Naar B&W, Commissie, Raad? (invullen welke)	Publiceren op website: ja/nee/besloten
Bij14-390	Ruimtelijke onderbouwing Acacialaan April 2014		
Bij14-392	Informatiebrief omwonenden ter inzage legging ontwerp		
Bij 14-394	Situatie Plangebied procedure Acacialaan - Beukenlaan		
Bij 14-396	Aanvullend Advies Veiligheidsregio plan Acacialaan		
BW14-0343	ter visie leggen ontwerpbeschikking ontwikkeling Acacialaan- Beukenlaan		

BESTUURSDIENST / ADVIES AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Onderwerp: ter visie leggen ontwerpbeschikking ontwikkeling Acacialaan- Beukenlaan

Bevat het advies alle elementen? (Raadpleeg hiervoor de checklist voor B&W-adviezen op Hugo, bestuurlijke besluitvorming)

Toelichting:

Het plan voor de ontwikkeling van het parkeerterrein achter café de Swan aan de Beukenlaan speelt al enkele jaren. In de voorbehandeling van het dossier is het plan een aantal keer bij de raad geweest om te behandelen. In het voortraject paste het plan niet in de vastgestelde visie op de Beukenlaan omdat het buiten de Visievlek viel en daarmee was de goedkeuring van de raad nodig.

Nu het plan is aangepast daarop valt het plan onder de afgegeven Verklaring Van Geen Bedenkingen waarmee afhandeling aan het college is, tenzij er zienswijzen worden ingediend tegen het ontwerp. Indien dat het geval is, en de verwachting is dat er zienswijzen worden ingediend, dan is de definitieve afhandeling aan de Raad.

Planologische afwijking

Het plan past niet in het vigerende bestemmingsplan Heerhugowaard Oost. Het plan kan niet worden afgehandeld via een zogenaamde kruimelgeval omdat er woningen worden toegevoegd. De procedure die daarom gevolgd wordt is de uitgebreide procedure op grond van artikel 2.12, lid 1 aanhef en onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag die nu is ingediend voorziet alleen op de planologische afwijking. Het onderdeel bouwen zal op een later tijdstip worden ingediend.

Onderzoeken akkoord

Bij deze procedure hoort een ruimtelijke onderbouwing. Deze is aangeleverd door de ontwikkelaar tezamen met de benodigde onderzoeken en kunt u vinden in de bijlage.

De onderzoeken zijn beoordeeld door de diverse disciplines en akkoord bevonden.

Externe Veiligheid

Uit het onderzoek Externe Veiligheid komt het volgende: Langs de Beukenlaan ligt een aardgasbuisleiding. Omdat er door deze ontwikkeling personen in het invloedsgebied van de leiding worden toegevoegd is een verantwoording Externe Veiligheid opgesteld. Zowel het plaatsgebonden- als het groepsrisico blijven onder de onder de oriëntatiewaarde.

De Veiligheidsregio geeft wel aan dat als er een ongeval plaatsvindt, alleen regionale inzet niet voldoende is. Dit is het geval aan de hele Beukenlaan vanwege de nabijheid van veel woningen en andere gevoelige bestemmingen. U wordt gevraagd hiervan kennis te nemen.

Hogere waarden procedure op grond van Wet geluidhinder

Vanwege de nabijheid van de Beukenlaan als 50 km/uur weg is tevens akoestisch onderzoek uitgevoerd. De voorkeursgrenswaarde van 48dB op de gevel kan niet worden gehaald. Het plan verschuiven is niet aan de orde vanwege de eerder genoemde Visievlek. Ook kan er geen geluidswering worden aangebracht en is geluidsarm asfalt niet toe te passen vanwege de nabijheid van twee kruispunten. Er wordt daarom voorgesteld om een hogere waarde procedure te voeren tot een belasting van maximaal 55 dB. Met het toekennen van een hogere waarde ontstaat geen onaanvaardbare geluidsbelasting.

Deze procedure kan niet worden geïntegreerd met de omgevingsvergunning. Wel stellen wij u voor om de ter inzage legging gelijktijdig te laten verlopen. Ook de rechtsbescherming voor deze vergunning is anders. Bij een omgevingsvergunning kan 'een ieder' een zienswijze indienen, bij een hogere waarden procedure alleen belanghebbenden.

Crisis en herstelwet

Omdat met dit plan meer dan 11 woningen mogelijk worden gemaakt is de Crisis en herstelwet van toepassing. In het voortraject, de ontwerpfase, biedt dit nog weinig voordelen. In beroep echter is het een procedureel voordeel. Termijnen van indienen van beroep zijn strakker en er wordt sneller uitspraak gedaan in geval van een rechterlijke toets.

Omwonenden

Bij de voorbereiding van het plan is aan de omwonenden aangegeven dat wij ze op de hoogte zullen houden van procedurele stappen tijdens deze aanvraag omgevingsvergunning. Door bijgevoegde brief voldoen wij hieraan.