

Bestuursdienst / advies aan Burgemeester en Wethouders

Reg.nr: BW14-0607 Casenr.: Cbb140576 Sector/afd.: Stadsontwikkeling / S.R.O. Steller/tel/e-mail: S.C.M. Waardenburg / 5273 / m.waardenburg@heerhugowaard.nl	Portefeuillehouder: G. Oude Kotte Agenda: Openbaar B&W d.d. 27-01-2014 Embargo tot: Nee	Advies van commissie: Ter inzage voor cie: SO Raadsbehandeling d.d. Begrotingswijziging: Nee
--	--	---

Onderwerp:

Vervolg vaststellingsprocedure bestemmingsplan Stationsgebied

Probleemstelling:

Op grond van artikel 3.1.2. van de Wet ruimtelijke ordening dienen bestemmingsplannen eens in de tien jaar te worden herzien. Als tijdelijke maatregel is een beheersverordening vastgesteld voor het Stationsgebied. De beheersverordening zorgt ervoor dat aan de verplichting voor actuele ruimtelijke plannen wordt voldaan. Daarmee wordt voorkomen dat er gedeelde legeskosten ontstaan. Een beheersverordening kent echter beperkte mogelijkheden. Er is daarom ook gestart met een volwaardig bestemmingsplan. Deze werkwijze (vaststellen van een beheersverordening en voorbereiding van een bestemmingsplan) is identiek aan de voorbereiding voor het planologisch kader voor het Buitengebied. Het voorontwerp-bestemmingsplan Stationsgebied is afgestemd met de vooroverlegpartners en heeft voor inspraak ter inzage gelegen. Ook is er een informatie-avond gehouden. Het vaststellingsproces kan nu vervolgd worden.

Concept besluit (max. 10 regels) Het college besluit:

Het ontwerp-bestemmingsplan Stationsgebied conform de wettelijke bepalingen gedurende 6 weken ter inzage leggen.

Definitief besluit B&W

Het college besluit het ontwerp-bestemmingsplan Stationsgebied conform de wettelijke bepalingen gedurende 6 weken ter inzage leggen.

Bijlagenr. (Corsanr.)	Titel/Onderwerp	Naar B&W, Commissie, Raad? (invullen welke)	Publiceren op website: ja/nee/besloten
1 (Bij14-781)	Ontwerp-bestemmingsplan Stationsgebied, toelichting en regels	Cie SO	Ja
1 (Bij14-782)	Ontwerp-bestemmingsplan Stationsgebied, verbeelding, blad 1	Cie SO	Ja
1 (Bij14-783)	Ontwerp-bestemmingsplan Stationsgebied, verbeelding, blad 1	Cie SO	Ja

BESTUURSDIENST / ADVIES AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Onderwerp: Vervolg vaststellingsprocedure bestemmingsplan Stationsgebied

Bevat het advies alle elementen? (Raadpleeg hiervoor de checklist voor B&W-adviezen op Hugo, bestuurlijke besluitvorming)

Toelichting:

Op grond van artikel 3.1.2. van de Wet ruimtelijke ordening dienen bestemmingsplannen eens in de tien jaar te worden herzien. Als tijdelijke maatregel is een beheersverordening vastgesteld voor het Stationsgebied. De beheersverordening zorgt ervoor dat aan de verplichting voor actuele ruimtelijke plannen wordt voldaan. Daarmee wordt voorkomen dat er gedeelde legeskosten ontstaan. Een beheersverordening kent echter beperkte mogelijkheden. Er is daarom ook gestart met een volwaardig bestemmingsplan. Deze werkwijze (vaststellen van een beheersverordening en voorbereiding van een bestemmingsplan) is identiek aan de voorbereiding voor het planologisch kader voor het Buitengebied.

De rechtstreekse regels van het bestemmingsplan zijn gelijk aan de beheersverordening. In tegenstelling tot de beheersverordening bevat het bestemmingsplan daarnaast binnenplanse afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden. De afwijkingsbevoegdheid maken het mogelijk om in individuele gevallen bebouwing en functies uit te breiden. De wijzigingsbevoegdheden maken het mogelijk om functies in het gebied onderling uit te wisselen. Daardoor is het bestemmingsplan meer flexibel en meer gericht op te verwachten veranderingen in het Stationsgebied.

Met de afdeling Omgevingsvergunning is afgestemd of het werken met de beheersverordening in het afgelopen jaar aanleiding geeft voor het wijzigen van de regels. De rechtstreekse regels blijken in de praktijk goed te werken.

Voorafgaand aan het opstellen van het voorontwerp-bestemmingsplan Stationsgebied is er gezamenlijk met de projectleider Stationsgebied een aantal betrokkenen overlegd over het bestemmingsplan. Daarnaast is het voorontwerp Stationsgebied afgestemd met de vooroverlegpartners en heeft voor inspraak ter inzage gelegen. Ook is er een informatie-avond gehouden.

Vanuit de vooroverlegpartners is gereageerd door de volgende partijen:

- Provincie Noord-Holland: Er waren geen opmerkingen.
- Liandon: Heeft gewezen op de aanwezigheid van twee Nutsgebouwen in het gebied met enkele praktische opmerkingen. De opmerkingen zijn verwerkt.
- PWN Waterleidingbedrijf. Heeft gewezen op het algemene belang van leidingen en de daarvoor gebruikte standaarden. De opmerking gaf geen aanleiding voor wijzigingen.

Er zijn, enerzijds vanwege de meer uitgebreide voorbereiding en anderzijds omdat het bestemmingsplan voor een groot deel de bestaande situatie vastlegt, geen inspraakreacties ontvangen.

Het vaststellingsproces kan nu vervolgd worden.

Ik stel u voor om:

Het ontwerp-bestemmingsplan Stationsgebied conform de wettelijke bepalingen gedurende 6 weken ter inzage leggen.

A.C. Balm,
hoofd afdeling Sociaal Ruimtelijke Ontwikkeling