

Bestuursdienst / advies aan Burgemeester en Wethouders

Reg.nr: BW14-0627 Casenr.: Cbb140595 Sector/afd.: Stadsontwikkeling / S.R.O. Steller/tel/e-mail: A. Kögeler / 5263 / a.kogeler@heerhugowaard.nl	Portefeuillehouder: G. Oude Kotte Agenda: Openbaar B&W d.d. 16-12-2014 Embargo tot: Nee	Advies van commissie: CieSO Ter inzage voor cie: Raadsbehandeling d.d. Begrotingswijziging: Nee
--	--	--

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 2014

Probleemstelling:

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2014 heeft voor de vaststelling vanaf 21 augustus 2014 gedurende zes weken ter visie gelegen. Gedurende de termijn van ter visie legging kon een ieder zienswijzen bij de gemeenteraad indienen. Van de mogelijkheid om zienswijzen in dienen is gebruik gemaakt door 41 reclamanten. De commissie Mer heeft advies uitgebracht. De reacties en het advies van de commissie MER zijn verwerkt. Het bestemmingsplan kan voor een gewijzigde vaststelling aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Concept besluit (max. 10 regels) Het college besluit:

- aan te geven of u al dan niet akkoord gaat de bestemming "Verkeer" voor de Zwarteweg ten einde een wandelroute mogelijk te maken;
- vooruitlopend op de vaststelling van de Nota huisvesting buitenlandse werknemers de huisvesting van maximaal 40 buitenlandse werknemers op het agrarisch bedrijf mogelijk te maken;
- de gemeenteraad conform bijgaand raadsvoorstel + besluit voor te stellen het bestemmingsplan Buitengebied 2014 gewijzigd vast te stellen.

Definitief besluit B&W

Het college besluit:

- niet tot onteigening van de Zwarteweg over te gaan en gaat niet akkoord met de wijziging in bestemming "verkeer"
- vooruitlopend op de vaststelling van de Nota huisvesting buitenlandse werknemers de huisvesting van maximaal 40 buitenlandse werknemers op het agrarisch bedrijf mogelijk te maken;
- de gemeenteraad conform bijgaand raadsvoorstel + besluit voor te stellen het bestemmingsplan Buitengebied 2014 gewijzigd vast te stellen.

Bijlagenr.	Titel/Onderwerp	Publiceren op website:
RB2014109	Raadvoorstel + Besluit Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied 2014	Ja
INT14-1876	Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied 214	Ja
Bij 1407773	Aanbiedingsbrief toetsingsadvies Commissie MER	Ja
Bij 1407774	Toetsingsadvies Commissie MER bestemmingsplan Buitengebied 2014	Ja
Bij1407775	Persbericht	Ja
E201431372	Bestemmingsplan Buitengebied 2014	Ja
E201431372	Bestemmingsplan Buitengebied 2014 blad 2	Ja
E201431373	Bestemmingsplan Buitengebied 2014 blad 1	Ja
E201431374	Bestemmingsplan Buitengebied 2014 blad 3	Ja

BESTUURSDIENST / ADVIES AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
Onderwerp:
<i>Bevat het advies alle elementen? (Raadpleeg hiervoor de checklist voor B&W-adviezen op Hugo, bestuurlijke besluitvorming)</i>

Toelichting:

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2014 heeft voor de vaststelling vanaf 21 augustus 2014 gedurende zes weken ter visie gelegen. Gedurende de termijn van ter visie legging kon een ieder zienswijzen bij de gemeenteraad indienen.

Van de mogelijkheid om zienswijzen in dienen is gebruik gemaakt door 41 reclamanten. Voor de reactie op zienswijzen verwijs ik u naar de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied 2014. In cursief zijn de ingekomen zienswijzen integraal weergegeven, met daaronder de reactie van de gemeente daarop

De MER

Het advies van De commissie Mer is nagenoeg integraal met de reactie van de gemeente daarop opgenomen in hoofdstuk 4.2 van de toelichting van het bestemmingsplan. De commissie vindt dat een aantal aspecten, met name die van een mogelijke uitbreiding van melkveehouderijbedrijven en daarmee samenhangend een toename stikstofdepositie en de effecten daarvan op Natura-2000 gebieden, onderbelicht is gebleven. De commissie adviseert, alvorens te besluiten over het bestemmingsplan Buitengebied, de Mer aan te vullen. Ik ben van mening dat de Natuurbeschermingswet, middels de passende beoordeling, voldoende waarborgen biedt om een significante verslechtering van de Natura - 2000 gebieden te voorkomen. Een aanvullende MER is derhalve niet nodig.

De Zwarteweg

In het actuele beleid van de Gemeente Heerhugowaard is een nog betere benutting van het buitengebied ten behoeve van recreatie een belangrijke doelstelling. Dat wordt ingevuld door het gebied toegankelijker te maken door verbindingen en ommetjes te realiseren. De Zwarteweg is één van die ommetjes. De Zwarteweg is geen eigendom van de gemeente en de eigenaar wil de Zwarteweg niet openstellen voor publiek. Hoewel de Zwarteweg op de wegenlegger staat heeft de gemeente voor de rechter niet kunnen aantonen dat het een openbare weg is (Uitspraak Raad van State). Alleen als de gemeente het tracé voor de Zwarteweg in eigendom krijgt, kan de Zwarteweg gerealiseerd worden. Langs minnelijke weg zal dat, gezien de opstelling van de eigenaar, niet lukken, zodat onteigenen de enige optie is om de Zwarteweg te realiseren. De basis voor een onteigeningsprocedure is een vastgesteld bestemmingsplan. Voor de realisering van de route is geld gereserveerd in de Nota Bovenwijkse Kosten.

Buitenlandse werknemers

Met betrekking tot de regionale afspraken zoals voorgesteld in Kompas Noord heeft de gemeenteraad ingestemd met het algemene beleidskader, maar nog niet bepaald welke instrumenten uit dat algemene beleidskader in Heerhugowaard worden ingezet. Eén van de instrumenten uit de kadernota is het huisvesten van buitenlandse werknemers op het agrarisch bedrijf. De conceptnota de huisvesting buitenlandse werknemers gaat uit van de mogelijkheid om buitenlandse werknemers op het agrarisch bedrijf te vestigen. Uit een inventarisatie blijkt dat het maar om een beperkt aantal bedrijven gaat. De huisvesting vindt plaats binnen het agrarisch bouwperceel, zodat de impact op het landschap nihil is. Het huisvesten van werknemers op agrarische bedrijven blokkeert de huisvesting van buitenlandse werknemers uit andere sectoren, wegens onvoldoende aanbod, niet.

De Provinciale Ruimtelijke Verordening maakt huisvesting van buitenlandse werknemers op het agrarisch bedrijf mogelijk, mits de huisvestingsvoorziening wordt gesitueerd binnen het bouwvlak, de huisvesting plaatsvindt ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering en het een ondergeschikte functie ten opzichte van een volwaardig agrarisch bedrijf betreft. Het maximaal te huisvesten buitenlandse werknemers op het bedrijf bedraagt, conform de Kadernota, 40 personen.

Gelet op bovenstaande kan de huisvesting van buitenlandse werknemers vooruitlopend op de vaststelling van de Nota huisvesting buitenlandse werknemers worden toegestaan. In het bestemmingsplan is hiertoe een

afwijkingsbevoegdheid voor het college opgenomen.

Ik stel u voor de gemeenteraad conform bijgaand raadsvoorstel + besluit voor te stellen het bestemmingsplan Buitengebied 2014 gewijzigd vast te stellen.

De commissie Mer heeft advies uitgebracht . De reacties en het advies van de commissie MER zijn verwerkt . Het bestemmingsplan kan voor een gewijzigde vaststelling aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Ik stel u voor:

- aan te geven of u al dan niet akkoord gaat de bestemming “Verkeer” voor de Zwarteweg ten einde een wandelroute mogelijk te maken;
- vooruitlopend op de vaststelling van de Nota huisvesting buitenlandse werknemers de huisvesting van maximaal 40 buitenlandse werknemers op het agrarisch bedrijf mogelijk te maken;
- de gemeenteraad conform bijgaand raadsvoorstel + besluit voor te stellen het bestemmingsplan Buitengebied 2014 gewijzigd vast te stellen.

A.C. Balm,
hoofd afdeling Sociaal Ruimtelijke Ontwikkeling