

**Bestuursdienst / advies aan Burgemeester en Wethouders**

Reg.nr: BW15-0033 Casenr.: Cbb150013 Sector/afd.: Stadsontwikkeling / S.R.O. Steller/tel/e-mail: A. Kögeler / 5263 / a.kogeler@heerhugowaard.nl	Portefeuillehouder: G. Oude Kotte Agenda: Openbaar B&W d.d. <b>20-01-2015</b> Embargo tot: Nee	Advies van commissie: CieSO Ter inzage voor cie: Raadsbehandeling d.d. Begrotingswijziging: Nee
--	---	--

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied 2014

Probleemstelling:

De heer Meijer heeft zijn zienswijze met betrekking tot het perceel Rustenburgerweg 249 ingetrokken.

- Concept besluit (max. 10 regels) Het college besluit:
- nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied aan te passen;
- zienswijze Meijer uit raadsvoorstel + besluit te verwijderen;
- plankaart te aanpassen;
- alle tekst over het perceel Rustenburgerweg 249 uit de toelichting te verwijderen.

**Definitief besluit B&W**

Het college besluit:

- nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied aan te passen;
- zienswijze Meijer uit raadsvoorstel + besluit te verwijderen;
- plankaart te aanpassen;
- alle tekst over het perceel Rustenburgerweg 249 uit de toelichting te verwijderen.

Bijlagenr. (Corsanr.)	Titel/Onderwerp	Naar B&W, Commissie, Raad? (invullen welke)	Publiceren op website: ja/nee/besloten
E201433051	Mail P. Meijer	Ja	Nee
E201500933	Mail aan P. Meijer + ontvangstbevestiging	Ja	Nee

**BESTUURSDIENST / ADVIES AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS**

Onderwerp:

*Bevat het advies alle elementen? (Raadpleeg hiervoor de checklist voor B&W-adviezen op Hugo, bestuurlijke besluitvorming)***Toelichting:**

De heer Meijer heeft zijn zienswijze met betrekking tot het perceel Rustenburgerweg 249 ingetrokken en ziet af van een bestemmingsplanwijziging, waarbij, in het kader van de ruimte voor ruimteregeling, de bestemming glastuinbouw in ruil voor de bouw van een extra woning wordt beëindigd. De behandeling van de zienswijzen en het bestemmingsplan Buitengebied is afgerond, door het college accordeert en voor vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd. Alleen met bestuurlijke instemming kan het stuk nog worden aangepast.

**Een korte terugblik.**

Op de versie van het bestemmingsplan Buitengebied 2014 die voor de inspraak ter visie heeft gelegen was de bestemming glastuinbouw verwijderd en de bouw van een extra woning mogelijk gemaakt. Omdat er voor de bouw van de woning geen exploitatieovereenkomst was afsloten is die wijziging teruggedraaid. Op de versie van het bestemmingsplan Buitengebied 2014 die voor de vaststelling ter visie heeft gelegen had perceel Rustenburgerweg 249 weer de bestemming "glastuinbouw" en is de mogelijkheid voor de bouw van een extra woning verwijderd. Tegen die wijziging heeft de heer Meijer zienswijze ingediend die gegrond zijn verklaard en naar aanleiding daarvan is bestemmingsplan weer aanpast en staat de situatie zoals die getoond werd bij de ter visie van het plan voor de inspraak weer op de plankaart.

**Wat moet er gebeuren.**

Gelukkig hebben wij Corsa en dat stelt ons in staat flexibel op dit verzoek te reageren.

De nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied moet worden aangepast. De ingekomen zienswijze blijft staan, maar de beantwoording moet verwijderd en vervangen worden door de mededeling; zienswijze ingetrokken. Het zal dan duidelijk zijn dat er over het perceel Rustenburgerweg 249 niets meer besloten hoeft te worden.

In het raadsvoorstel + besluit wordt de zienswijze van Meijer en het besluit daarover verwijderd.

De wijziging op de plankaart wordt teruggedraaid en alle tekst over het perceel Rustenburgerweg 249 wordt uit de toelichting verwijderd.

Op het moment dat deze wijzigingen in Corsa worden doorgevoerd beschikt iedereen over het actuele voorstel + besluit. Het is wel van belang dat iedereen op de hoogte van deze wijziging is. De voorstelde wijzigingen pas na behandeling in de commissie Stadsontwikkeling doorgevoerd te worden.

**Gelet op bovenstaande stel ik u voor:**

- nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied aanpassen;
- zienswijze Meijer uit raadsvoorstel + besluit verwijderen;
- plankaart aanpassen;
- alle tekst over het perceel Rustenburgerweg 249 uit de toelichting verwijderen.

A.C. Balm,  
hoofd afdeling Sociaal Ruimtelijke Ontwikkeling