

Bestuursdienst / advies aan Burgemeester en Wethouders

Reg.nr: BW15-0302 Casenr.: Sector/afd.: Stadsontwikkeling / S.R.O. Steller/tel/e-mail: S.A. den Nijs / 5402 / s.dennijs@heerhugowaard.nl	Portefeuillehouder: G. Oude Kotte Agenda: Openbaar B&W d.d. 30-06-2015 Embargo tot: Nee	Advies van commissie: Ter inzage voor cie: CieSO Raadsbehandeling d.d. Begrotingswijziging: Nee
---	---	--

Onderwerp:

Vaststellen Beleidsregels Urgentie Heerhugowaard

Probleemstelling:

Personen die dringend behoefte hebben aan andere woonruimte kunnen met voorrang in aanmerking komen voor een huisvestingsvergunning. Zij hebben daarvoor een urgentieverklaring nodig. Dat staat in de nieuwe Huisvestingsverordening die op 1 juli 2015 in werking treedt. De voorwaarden waaraan een woningzoekende moet voldoen om zo'n verklaring te krijgen en de procedure die een aanvraag moet doorlopen, staan niet in de verordening. Die zijn opgenomen in een apart document "Beleidsregels Urgentie Heerhugowaard". Dat document treft u hierbij ter vaststelling aan.

Concept besluit (max. 10 regels) Het college besluit:

1. Vast te stellen de "Beleidsregels Urgenties Heerhugowaard" behorend bij de Huisvestingsverordening Heerhugowaard.
2. Het besluit onder 1. in werking te laten treden met terugwerkende kracht per 01 juli 2015.
3. Het besluit onder 1. op de gebruikelijke wijze bekend te maken.

Definitief besluit B&W

Het college besluit:

1. Vast te stellen de "Beleidsregels Urgenties Heerhugowaard" behorend bij de Huisvestingsverordening Heerhugowaard.
2. Het besluit onder 1. in werking te laten treden met terugwerkende kracht per 01 juli 2015.
3. Het besluit onder 1. op de gebruikelijke wijze bekend te maken.

Bijlagenr. (Corsanr.)	Titel/Onderwerp	Naar B&W, Commissie, Raad? (invullen welke)	Publiceren op website: ja/nee/besloten
Bij15-416	Beleidsregels Urgentie Heerhugowaard	B&W, Cie SO	ja

BESTUURSDIENST / ADVIES AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Onderwerp: Vaststellen Beleidsregels Urgentie Heerhugowaard

Bevat het advies alle elementen? (Raadpleeg hiervoor de checklist voor B&W-adviezen op Hugo, bestuurlijke besluitvorming)

Toelichting:

Vraagstelling - probleemstelling

De raad heeft op 23 juni 2015 de nieuwe Huisvestingsverordening vastgesteld. In die verordening staat dat voorrang mogelijk is bij de afgifte van huisvestingsvergunningen voor personen die dringend behoefte hebben aan andere woonruimte. Zij hebben daarvoor een urgentieverklaring nodig. De criteria voor zo'n urgentieverklaring staan niet in de Huisvestingsverordening. Ze zijn opgenomen in een apart document "Beleidsregels Urgentie Heerhugowaard". Dat document treft u hierbij ter vaststelling aan.

Politiek-bestuurlijke aspecten

De voorwaarden voor urgenties in deze beleidsregels zijn grotendeels gelijk aan de criteria die al waren opgenomen in de beleidsregels die hoorden bij de "oude" Huisvestingsverordening. Aanpassing was nodig omdat de Huisvestingswet voorschrijft dat er enkele groepen woningzoekenden verplicht moeten worden toegevoegd aan de bepalingen over urgenties. Dat zijn mensen die in een opvang verblijven, mantelzorgers en vergunninghouders (asielzoekers die een status tot verblijf hebben gekregen).

Voor de regio Alkmaar betekent dit dat de mantelzorgers nieuw worden toegevoegd en personen die in een opvang verblijven. Vergunninghouders werden al met voorrang bemiddeld voor een woningtoewijzing vanwege de "taakstelling huisvesting statushouders" die alle gemeenten in Nederland hebben. Nu zijn de bepalingen voor al deze groepen woningzoekenden alleen onder het kopje "urgenties" onder gebracht.

Juridische aspecten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd te besluiten op een verzoek om ingedeeld te worden in een urgentie categorie. Dat is vastgelegd in artikel 13 van de Huisvestingswet. Het college is ook bevoegd om een afgegeven urgentieverklaring in te trekken of te wijzigen (art. 12 van de Huisvestingsverordening). Deze bevoegdheden zijn reeds gemandateerd aan de medewerkers die verantwoordelijk zijn voor de uitvoering van de regeling. Zie ook de toelichting onder Uitvoeringsaspecten.

Voorgesteld wordt de beleidsregels in te laten gaan per 01-07-2015 want dat is ook de ingangsdatum van de verordening.

Uitvoeringsaspecten

Het behandelen van aanvragen om een urgentieverklaring gebeurt vanaf 1 januari 2015 tijdelijk door een externe organisatie namelijk Het Vierde Huis. Daarvoor heeft gemeente Alkmaar deze taak ca. tien jaar voor ons – en voor enkele andere gemeenten – gedaan. Onlangs is besloten om dit per 1 juli 2015 weer in eigen huis gaan doen om dichter bij de klant te staan en beter zicht te krijgen op de (vaak meervoudige en complexe) problematiek, om deze vervolgens op het Sociaal Plein integraal aan te pakken. Het is overigens voor het eerst dat deze taak daar wordt uitgevoerd. Voorheen viel dit onder de verantwoordelijkheid van de afdeling SRO.

Aanvragen worden vervolgens verwerkt in een pre-advies welke wordt voorgelegd aan de RUC (Regionale Urgentie Commissie). De consultatie van de RUC is niet meer vastgelegd in de huidige Huisvestingsverordening. Dat staat nu in de Beleidsregels.

De RUC brengt advies uit aan B&W om de gevraagde verklaring wel of niet af te geven. Het college besluit formeel op de aanvraag. Deze bevoegdheid is reeds gemandateerd (zie onder Juridische aspecten).

Personele en financiële aspecten

Alle kosten voor de urgentietaak vallen onder de reguliere loonkosten. Het gaat dus om de kosten voor het in behandeling nemen van de aanvragen voor urgentie. De kosten van de RUC worden, zoals gebruikelijk, verdeeld onder de deelnemende gemeenten op basis van inwoneraantal.

Aspecten informatie voorziening

De beleidsregels zijn tot stand gekomen na bespreking in het ambtelijk en bestuurlijk regionaal overleg. Het PORA heeft op 10 juni 2015 ingestemd met deze beleidsregels en het voorleggen aan de colleges van B&W.

Communicatie

Het besluit van het college wordt op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt.

