

Bestuursdienst / advies aan Burgemeester en Wethouders

Reg.nr: BW15-0304 Casenr.: Sector/afd.: Stadsontwikkeling / S.R.O. Steller/tel/e-mail: S.A. den Nijs / 5402 / s.dennijs@heerhugowaard.nl	Portefeuillehouder: G. Oude Kotte Agenda: Openbaar B&W d.d. 30-06-2015 Embargo tot: Nee	Advies van commissie: Ter inzage voor cie: CieSO Raadsbehandeling d.d. Begrotingswijziging: Nee
---	---	--

Onderwerp:

Vaststellen Beleidsregels Huisvestingsindicatie Heerhugowaard

Probleemstelling:

Woningzoekenden die een huisvestingsindicatie hebben, komen met voorrang in aanmerking voor een "nultredenwoning". Dit staat in de nieuwe Huisvestingsverordening die op 1 juli 2015 in werking is getreden. De voorwaarden waaraan een woningzoekende moet voldoen om zo'n indicatie te krijgen staan niet in de verordening. Die zijn opgenomen in een apart document "Beleidsregels Huisvestingsindicatie Heerhugowaard". Dat document treft u hierbij ter vaststelling aan.

Concept besluit (max. 10 regels) Het college besluit:

1. Vast te stellen de "Beleidsregels Huisvestingsindicatie Heerhugowaard" behorend bij de Huisvestingsverordening Heerhugowaard.
2. De bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders om een Huisvestingsindicatie af te geven (zoals bedoeld in artikel 7 van de gemeentelijke Huisvestingsverordening) te mandateren aan het afdelingshoofd, consulente A, juridisch medewerker en medewerkers frontoffice A van de afdeling Maatschappelijke Zaken.
3. De besluiten onder 1. en 2. in werking te laten treden met terugwerkende kracht per 01 juli 2015.
4. De besluiten onder 1. en 2. op de gebruikelijke wijze bekend te maken.

Definitief besluit B&W

Het college besluit:

1. Vast te stellen de "Beleidsregels Huisvestingsindicatie Heerhugowaard" behorend bij de Huisvestingsverordening Heerhugowaard.
2. De bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders om een Huisvestingsindicatie af te geven (zoals bedoeld in artikel 7 van de gemeentelijke Huisvestingsverordening) te mandateren aan het afdelingshoofd, consulente A, juridisch medewerker en medewerkers frontoffice A van de afdeling Maatschappelijke Zaken.
3. De besluiten onder 1. en 2. in werking te laten treden met terugwerkende kracht per 01 juli 2015.
4. De besluiten onder 1. en 2. op de gebruikelijke wijze bekend te maken.

Bijlagenr. (Corsanr.)	Titel/Onderwerp	Naar B&W, Commissie, Raad? (invullen welke)	Publiceren op website: ja/nee/besloten
Bij15-417	Beleidsregels Huisvestingsindicatie Heerhugowaard	B&W, Cie SO	ja

BESTUURSDIENST / ADVIES AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Onderwerp: Vaststellen Beleidsregels Huisvestingsindicatie Heerhugowaard

Bevat het advies alle elementen? (Raadpleeg hiervoor de checklist voor B&W-adviezen op Hugo, bestuurlijke besluitvorming)

Toelichting:

Vraagstelling - probleemstelling

De raad heeft op 23 juni jl. de nieuwe Huisvestingsverordening vastgesteld. In die verordening staat dat woningzoekenden die een huisvestingsindicatie hebben, met voorrang in aanmerking komen voor een "nultredenwoning". De voorwaarden waaraan een woningzoekende moet voldoen om zo'n indicatie te krijgen staan niet in de verordening. Die zijn opgenomen in een apart document "Beleidsregels Huisvestingsindicatie Heerhugowaard". Dat document treft u hierbij ter vaststelling aan.

Politiek-bestuurlijke aspecten

Met het vaststellen van de nieuwe Huisvestingsverordening heeft de regio Alkmaar gekozen voor het laten vervallen van de zorgindicaties. Met de Huisvestingsindicatie wordt een relatie gelegd tussen de zorgvraag en het wonen. Hierdoor wordt een verhuizing naar een passende woning (nultreden) gerechtvaardigd. De gemeente dient vast te stellen of een bewoner met voorrang recht heeft op zo'n nultredenwoning. Om dat te beoordelen wordt het Wmo- of Keukentafelgesprek gebruikt. De burger die vanwege omstandigheden een beroep wil doen op ondersteuning (bijvoorbeeld aanpassingen aan de woning) kan aan het keukentafelgesprek deelnemen. Op grond van dat gesprek wordt vastgesteld wat iemand zelf kan, wat zijn of haar omgeving kan betekenen en of het nodig is ondersteuning te bieden.

In het kader van wonen zijn 4 varianten mogelijk als uitkomst van het Wmo-gesprek:

1. De huidige woning wordt aangepast zodat iemand daar kan blijven wonen. Er is dan geen verdere relatie met de huisvestingsverordening.
2. Iemand moet met spoed een andere woning hebben. Op dat moment wordt doorverwezen naar het urgentietraject dat buiten het Wmo-gesprek plaatsvindt. Na het verkrijgen van urgentie gaat deze woningzoekende voor op alle andere woningzoekenden.
3. De Wmo-ambtenaar stelt vast dat het op basis van een zorgvraag verstandig is op zoek te gaan naar andere huisvesting en geeft een 'huisvestingsindicatie' mee voor een nultredenwoning.
4. Bemiddeling op maat. Er is een specifieke woning beschikbaar met aanpassingen die passend is voor de persoon in kwestie.

De beleidsregels Huisvestingsindicatie zijn dus bedoeld voor mensen waarvoor optie 3 als meest passende oplossing naar voren komt uit het Wmo-gesprek.

Juridische aspecten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om een Huisvestingsindicatie af te geven. Voorgesteld wordt deze bevoegdheden te mandateren aan het afdelingshoofd, consulente A, juridisch medewerker en medewerkers frontoffice A van de afdeling Maatschappelijke Zaken.

Voorgesteld wordt de beleidsregels in te laten gaan per 01-07-2015, want dat is ook de ingangsdatum van de verordening.

Uitvoeringsaspecten

De procedures voor aanvragen van een indicatie (als onderdeel van het Wmo-gesprek) en het opstellen van de indicatie zijn tot stand gekomen in overleg met diverse WMO consulente in de regio Alkmaar.

Personele en financiële aspecten

De werkzaamheden worden uitgevoerd door de Wmo-consulente binnen hun taakpakket en formatie.

Aspecten informatie voorziening

De beleidsregels zijn tot stand gekomen na bespreking in het ambtelijk en bestuurlijk regionaal overleg. Het PORA heeft op 10 juni 2015 ingestemd met deze beleidsregels en het voorleggen aan de colleges van B&W.

Communicatie

Het besluit van het college wordt op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt.