

Bestuursdienst / advies aan Burgemeester en Wethouders

Reg.nr: BW15-0311 Casenr.: Cbb150286 Sector/afd.: Stadsontwikkeling / Vastgoed Steller/tel/e-mail: W.P. Walgers / 5289 / w.walgers@heerhugowaard.nl	Portefeuillehouder: L.H.M. Dickhoff Agenda: Openbaar B&W d.d. 30-06-2015 Embargo tot: Nee	Advies van commissie: Ter inzage voor cie: CieSO Raadsbehandeling d.d. Begrotingswijziging: Nee
--	--	--

Onderwerp:

Saneringssubsidie t.b.v. project Swannerhof

Probleemstelling:

De door Kamp Projects B.V. gekochte percelen achter café "De Swan" t.b.v. het project "Swannerhof" (Acacialaan) is vervuilde grond die voorafgaand aan de realisatie van het project gesaneerd moet worden en waarvoor de gemeente van de Provincie Noord Holland een saneringssubsidie heeft ontvangen

Concept besluit (max. 10 regels) Het college besluit:

- 1) Kamp Projects BV een subsidie toe te kennen voor de sanering van de percelen sectie N nummers 6550 en 4401 voor een bedrag van € 242.000,00 zijnde het van de Provincie Noord Holland verkregen subsidiebedrag terzake onder aftrek van ambtelijke kosten en onder de voorwaarde dat deze subsidie pas wordt verstrekt nadat de exploitatieovereenkomst voor het project "Swannerhof" aan de Acacialaan is getekend en conform de bepalingen terzake van deze overeenkomst;
- 2) De subsidiebeschikking conform de richtlijnen van de Europese Unie te publiceren op de gemeentelijke website.

Definitief besluit B&W

Het college besluit:

- 1) Kamp Projects BV een subsidie toe te kennen voor de sanering van de percelen sectie N nummers 6550 en 4401 voor een bedrag van € 242.000,00 zijnde het van de Provincie Noord Holland verkregen subsidiebedrag terzake onder aftrek van ambtelijke kosten en onder de voorwaarde dat deze subsidie pas wordt verstrekt nadat de exploitatieovereenkomst voor het project "Swannerhof" aan de Acacialaan is getekend en conform de bepalingen terzake van deze overeenkomst;
- 2) De subsidiebeschikking conform de richtlijnen van de Europese Unie te publiceren op de gemeentelijke website.

Bijlagenr. Titel/Onderwerp
(Corsanr.)

Naar B&W,
Commissie, Raad?
(invullen welke)

Publiceren op
website:
ja/nee/besloten

BESTUURSDIENST / ADVIES AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Onderwerp: Saneringssubsidie t.b.v. project Swannerhof

Bevat het advies alle elementen? (Raadpleeg hiervoor de checklist voor B&W-adviezen op Hugo, bestuurlijke besluitvorming)

Toelichting:

In het door uw college en de gemeenteraad vastgestelde ISV-bodemprogramma (ISV-3 2009) is een bedrag van € 250.000,00 van de Provincie verkregen subsidie opgenomen voor de sanering van 2 verontreinigde percelen aan de Acacialaan. Uitvoering was gepland voor 2011 maar tot nu toe is dit bedrag nog niet uitgekeerd.

De bedoeling is om dit bedrag thans, onder aftrek van ambtelijke kosten en ook in de vorm van een subsidie aan Kamp Projects B.V. uit te keren zodra deze aan de sanering gaat beginnen.

Omdat subsidiering van een bedrijf in principe valt onder de termen van staatssteun is gekeken welke stappen moeten worden ondernomen om of toestemming vanuit de Europese Unie te verkrijgen of anderszins te voldoen aan de Europese regelgeving terzake om deze subsidie te kunnen verantwoorden.

In 2014 heeft de Europese Unie de Algemene Groepsvrijstellingsverordening aangepast. In die verordening worden allerlei situaties genoemd die, wanneer aan alle voorwaarden wordt voldaan, niet hoeven te worden aangemerkt als staatssteun en waarvoor de (zware) meldingsprocedure bij de Europese Unie achterwege kan blijven.

Gelukkig is met de laatste wijziging ook de groep “sanering verontreinigde terreinen” zodanig aangepast dat subsidiëring daarvan “verenigbaar is met de interne markt in de zin van artikel 107, lid 3, van het Verdrag en van de aanmeldingsplicht van artikel 108, lid 3 van het Verdrag is vrijgesteld.” De toegelaten steunintensiteit is daarbij vastgesteld op 100%.

Het bovenstaande geldt alleen wanneer aan alle voorwaarden van hoofdstuk 1 van de verordening is voldaan.

Die voorwaarden luiden als volgt;

- 1) De subsidie moet door de onderneming worden aangevraagd;
- 2) De onderneming mag niet in financiële moeilijkheden verkeren;
- 3) De onderneming moet aangeven dat de geplande ontwikkeling op het verontreinigde terrein zonder subsidie financieel niet haalbaar zal zijn;
- 4) De subsidiëring moet transparant zijn o.a. blijktend uit het publiceren van de subsidiebeschikking op de website van de gemeente;
- 5) Eventuele waardevermeerdering van het terrein na sanering moet op het subsidiebedrag in mindering worden gebracht;
- 6) Subsidie mag alleen verstrekt worden wanneer de veroorzaker van de verontreiniging niet kan worden geïdentificeerd of niet kan worden verplicht de kosten te dragen.
- 7) Van het verlenen van de subsidie moet mededeling worden gedaan via het bureau Europa Decentraal zodra de exploitatieovereenkomst is getekend en de subsidie is toegekend.

Onzes inziens wordt aan alle voorwaarden voldaan. Kamp Projects B.V. heeft een aanvraag gedaan waarin wordt aangegeven dat de subsidie noodzakelijk is om het project financieel haalbaar te maken. Een gecertificeerd makelaar/taxateur heeft verklaard dat er geen sprake is van waardevermeerdering van het terrein en de veroorzaker van de verontreiniging kan niet worden achterhaald.

Bijgaand treft u de concept subsidiebeschikking aan zoals die op de website kan worden gepubliceerd nadat de exploitatieovereenkomst is getekend.

Wij stellen u voor

- 1) Kamp Projects BV een subsidie toe te kennen voor de sanering van de percelen sectie N nummers 6550 en 4401 voor een bedrag van € 242.000,00 zijnde het van de Provincie Noord Holland verkregen subsidiebedrag terzake onder aftrek van ambtelijke kosten en onder de voorwaarde dat deze subsidie pas wordt verstrekt nadat de exploitatieovereenkomst voor het project "Swannerhof" aan de Acacialaan is getekend en conform de bepalingen terzake van deze overeenkomst;
- 2) De subsidiebeschikking conform de richtlijnen van de Europese Unie te publiceren op de gemeentelijke website.

mevrouw S.C.J. Spaans-Hartjes,
hoofd afdeling Vastgoed