



Heerhugowaard
 Stad van kansen

OVEREENKOMST

Samenwerking Make-over Waarderhout

De ondergetekenden:

1. Staatsbosbeheer Regio West, Naritaweg 221, 1043 CB Amsterdam Sloterdijk, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door mw. Ir. A.M. Roessen regiodirecteur West, hierna te noemen: Staatsbosbeheer. Of mw T. van der Zanden, districtshoofd Noord-Holland Noord.
2. De gemeente Heerhugowaard, gevestigd te Heerhugowaard, Parelhof 1, (postcode 1703 EZ), Postbus 390 (postcode 1700 AJ) ten deze vertegenwoordigd door L.H.M. Dickhoff, wethouder van genoemde gemeente, krachtens een op grond van artikel 171 lid 2 van de Gemeentewet door de burgemeester genomen besluit BW12-0450 en handelende ter uitvoering van het besluit tot het aangaan van deze samenwerkingsovereenkomst van burgemeester en wethouders van de gemeente Heerhugowaard BW12-0450 d.d. 17 juli 2012, hierna te noemen: de Gemeente.

hierna gezamenlijk te noemen: Partijen.

Overwegende het volgende:

- De Waarderhout is een 60 ha groot jong bos in de gemeente Heerhugowaard, gelegen tussen de Beukenlaan, Jan Glijnisweg, Rustenburgerweg en de Oostertocht. De Waarderhout is eigendom van Staatsbosbeheer.
- Staatsbosbeheer heeft de Waarderhout in de jaren '80 aangelegd als productiebos, maar heeft nadien ervoor gekozen het bos te bestemmen voor recreatie en natuur.
- Het bos heeft te weinig recreatieve waarde voor de Heerhugowaardse inwoners. Mede gezien de verwachte groei en vergrijzing van de bevolking van Heerhugowaard, wensen partijen de recreatieve functie van de Waarderhout te verbeteren.
- Sinds 2003 zijn partijen in gesprek over een kwaliteitsverbetering van de Waarderhout.
- Partijen hebben gezamenlijk door het projectmanagentbureau P2 een omgevingsanalyse laten uitvoeren ten behoeve van de gewenste herinrichting van de Waarderhout, inclusief een beschrijving van het proces dat nodig is om die herinrichting te realiseren. Dit heeft geresulteerd in het rapport "Proces Waarderhout fase 1" van 13 juli 2009.
- Op 31 maart 2010 hebben Partijen overeenstemming bereikt over afspraken met betrekking tot een herinrichting van de Waarderhout en inpassing en compensatie voor de aanleg van de Oosttangent in Heerhugowaard, grenzend aan de Waarderhout. Ingevolge deze afspraken zal Staatsbosbeheer een bedrag van € 97.727,50 en de Gemeente een bedrag van in totaal € 100.000,- investeren in een zogenoemde "make-over" van de Waarderhout en daarnaast € 75.000,- ten behoeve van de inpassing van de Oosttangent. (Staatsbosbeheer brief van 2 maart 2010, kenmerk SBW2010-528)
- Een deel van deze afspraken komt voort uit de natuurcompensatie overeenkomst Oosttangent, gesloten tussen de gemeente Heerhugowaard en de Provincie Noord-Holland ("Compensatieovereenkomst 2011-22666", d.d. 29-04-2011). Deze natuurcompensatie overeenkomst is in overeenstemming is met Beleidsregel compensatie natuur en recreatie Noord-Holland d.d. 17-12-2007.

- Partijen hechten eraan de make-over gezamenlijk op te pakken en zijn begonnen met het samen opstellen van een programma van eisen voor de make-over van de Waarderhout.
- Per eind 2010 rekent het Rijk 'Recreatie om de Stad' niet meer tot zijn verantwoordelijkheden en wordt de verantwoordelijkheid natuur- en recreatiebeheer met fors minder middelen dan voorheen gedecentraliseerd naar de provincie en gemeenten. De uitkomst van deze transitie is ongewis.
- Als gevolg van de transitie Recreatie & Natuur - en daarmee de bezuinigingen op beheer en recreatie bij Staatsbosbeheer - wijzigt het karakter van de make-over Waarderhout zodanig dat nadrukkelijk beheer bewust ontwerpen onderdeel van de opgave is geworden.
- Ook het verbreden van het draagvlak in de lokale samenleving voor het instand houden van een opgevaardeerde de Waarderhout wordt onderdeel van het proces,
- Ondanks de transitie hebben partijen de intentie zo veel mogelijk van de doelstellingen te willen handhaven, maar begrijpen dat gewijzigde uitvoeringsvormen onvermijdelijk zijn,
- Partijen wensen hun samenwerking om te komen tot een duurzame make-over en duurzaam beheer van de Waarderhout nader vast te leggen in deze samenwerkingsovereenkomst.

komen als volgt overeen.

1. Uitgangspunt

Staatsbosbeheer blijft eigenaar van de Waarderhout en eindverantwoordelijk voor het beheer.

2. Doel van de samenwerking

Partijen werken samen aan een make-over van de Waarderhout teneinde de volgende resultaten te bereiken:

- vergroting van de recreatieve functie van de Waarderhout als stadsbos,
- versterking van de natuurfuncties van de Waarderhout,
- borgen van de Waarderhout als belangrijke groene schakel tussen het stedelijk en landelijk gebied.
- goede inpassing van de te realiseren derde fase Oosttangent, van Beukenlaan t/m Zuidtangent,
- goede inpassing en inrichting van de percelen genoemd in de natuurcompensatie overeenkomst gesloten tussen de gemeente Heerhugowaard en de Provincie Noord-Holland op 29 april 2011.
- verbeterde waterkwaliteit in het bos,
- goede interne zonering in het bos (o.a. honden),
- de realisatie van een speelbos,
- beheerbewust en duurzaam ontwerp voor de make-over van het bos,
- het betrekken van burgers, ondernemers en organisaties die een actieve bijdrage kunnen leveren in de uitvoering en/of financiering van het beheer

3. Uitvoering van de samenwerking

Partijen spannen zich in de genoemde resultaten te bereiken door het gezamenlijk dragen van het project make-over Waarderhout als kwaliteitsverbetering van het bos. Zij zullen daartoe onder andere:

- gezamenlijk een programma van eisen opstellen,
- gezamenlijk verkennen van beheer- en financieringsmogelijkheden om te komen tot duurzaam beheer en onderhoud.
- een minimum investeringsbudget voor de make-over bijeenbrengen (zie bijlage 1),
- belangengroepen betrekken bij het ontwerp en het beheer,
- zich inspannen om andere partijen uit te nodigen tot het leveren van een bijdrage, al dan niet in natura, aan de gewenste kwaliteitsverbetering, door middel van crowd funding (de modulaire transitie, zie bijlage 3).
- een jaar na het inwerkingtreden van de overeenkomst evalueren partijen of er voldoende draagvlak en middelen te genereren zijn voor de instandhouding van de Waarderhout.

4. Tijdschema

- Voor het uitvoeren van de make-over is het streven om dit zo veel mogelijk aan te laten sluiten bij de realisatie van de derde fase Oosttangent, van Beukenlaan t/m Zuidtangent.
- Programma van Eisen gereed 3e kwartaal 2011;
- Ontwerp gereed 1e kwartaal 2013;
- Voorbereiding gereed 2e kwartaal 2013;
- Uitvoering gereed 1e kwartaal 2014;
- In gebruik name 2^e kwartaal 2014.

5. Ontbinding van de samenwerking

- De samenwerking wordt door partijen aangegaan om de make-over van de Waarderhout te realiseren en heeft een looptijd van maximaal vijf jaren, te rekenen vanaf de datum waarop overeenstemming is bereikt over compensatie: 31 maart 2010.
- De overeenkomst kan met instemming van beide partijen verlengd worden.
- Het minimum investeringsbudget voor de make-over wordt alleen feitelijk ingezet onder de voorwaarde dat er in voldoende mate garantie verkregen wordt dat er voldoende beheermiddelen beschikbaar blijven of komen dat de instandhouding van de Waarderhout ten behoeve van recreatiedoeleinden mogelijk is.
- De overeenkomst kan eerder dan 31 maart 2015 ontbonden worden met wederzijdse toestemming van beide partijen.
- Als partijen op basis van de evaluatie een jaar na het inwerkingtreden van de overeenkomst tot de conclusie komen dat er onvoldoende draagvlak en externe middelen te genereren zijn door middel van crowd funding (de modulaire transitie) voor de instandhouding van de Waarderhout wordt de overeenkomst geacht ontbonden te zijn.

Staatsbosbeheer Regio West,
Naritaweg 221,
1043 CB Amsterdam Sloterdijk.

Gemeente Heerhugowaard,
Parelhof 1,
1703 EZ Heerhugowaard.



Mw. Ir. A.M. Roessen, regiodirecteur West.
Of Mw. T. van der Zanden, districtshoofd NHN



Dhr L.H.M. Dickhoff, wethouder

Heerhugowaard, 7 november 2012

Investeringsbudget Make-over Waarderhout

Voor een bijdrage aan het project make-over Waarderhout heeft de Gemeente in de begroting een krediet van € 100.000,- gereserveerd. Hiervan is € 10.000,- als voorbereidingskrediet geactiveerd. Voor de realisatie resteert nog een bedrag van € 90.000,-. Daarnaast is € 75.000,- ten behoeve van de inpassing van de Oosttangent beschikbaar. Deze gemeentelijke middelen blijven voor dit doel gereserveerd tot uiterlijk 31 maart 2015.

Tussen de gemeente Heerhugowaard en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is in het kader van het Waterplan afgesproken de waterkwaliteit van de Waarderhout te verbeteren. Voor de uitvoering daarvan is in totaal € 250.000,- beschikbaar.

Ingevolge de packagedeal (brieven SBW2010-107 en SBW2010-528) zal Staatsbosbeheer een bedrag van € 97.727,50 investeren in de "make-over" van de Waarderhout. Vanuit het Programma Recreatie om de Stad heeft Staatsbosbeheer een budget van € 100.000,- gereserveerd voor de make-over van de Waarderhout. Als gevolg van de transitie Recreatie & Natuur - en daarmee de bezuinigingen op beheer en recreatie bij Staatsbosbeheer - wijzigt de benutting van deze middelen ten behoeve van de Waarderhout. Het RodS bedrag ad € 100.000 wordt in eerste instantie ingezet voor het beheer van de Waarderhout in 2012, 2013 en 2014 en het restant wordt toegevoegd aan het budget voor de uitvoering van de make-over.

De Vrienden van de Waarderhout leveren een bijdrage in natura.

	<i>krediet Waarderhout</i>	<i>krediet Waterplan</i>
Gemeente Heerhugowaard, make-over	100.000	
Krediet Oosttangent, werk met werk	75.000	
Waterplan		250.000
Staatsbosbeheer (RodS)		
Herinvestering opbrengst Oosttangent door SBB	97.727	
Vrienden van de Waarderhout	in natura	
<i>totaal</i>	<i>€ 272.727</i>	<i>€ 250.000</i>

Bijlage 2: Projectorganisatie

Bijlage 3: Modulaire transitie.