



Burgermeester en Wethouders
Van de gemeente Heerhugowaard
Postbus 390
1700 AJ Heerhugowaard

Betreft:
Bezwaar
Project NL.IMRO.0389.BP56.HUGOOORD-ON01

Geachte Dames/Heren,

Als een van de bewoners van de Johan Vermeerstraat en mede lid van de Adviesgroep zouden wij graag een beroep op u willen doen en verzoeken de plannen van Hugo Oord/Gerard Douplantsoen nader in overweging te nemen.

Tijdens de inloopavond d.d. 11 februari 2016 werden er een aantal tekening getoond met daarin de bouwlagen van de nieuwbouw Pieter de Raadt.

Deze hoogte verraste ons omdat de oude situatie maximaal 3 hoog was en worden er nu 4 lagen gepresenteerd. (14 meter hoog). Wij komen uit de situatie dat het gebied een gebied was met aanleunwoningen enkel laags met bijzonder veel groen.

Gezien de ontwikkeling van de vergrijzing en de veroudering van Hugo Oord zal er een nieuw centrum moeten komen in de wijk, echter wat ons dan tegen het borst stuit is dat de oude locatie van Hugo Oord zal worden afgebroken en daar dus een goed te gebruiken stuk grond onbebouwd blijft. Op deze grond zou ook 2 laags bebouwing kunnen kom om toch aan de vereiste verzorg units te komen.

Wat na de sloop van Hugo Oord overblijft is Het pallet deze is 2 lagen hoog. Het lijkt ons niet meer dan logisch om deze hoogte dan ook door te trekken naar de nieuwbouw van Pieter de Raadt. De Schilderswijk is geen hoogbouwwijk en zeker de oude omgeving. De pater-jan smit school, de kerk etc allemaal aanzichtspunten van de wijk.

Gezien de situatie schets van 11 februari is er aan oostzijde van de nieuwbouw nog een stuk grond "over" omdat de geplande veranda woningen niet doorgaan.

Aan de hand van de situatie schets zal Woonwaard 28 wooneenheden plaatsen aan de kant van de Johan Vermeerstraat. De berekening van afstand tot de woningen aan de Johan Vermeerstraat is 16 meter van nok tot nok. Dit houdt in dat de woning direct aan de sloot worden gesitueerd en dat de vrijheid van de bewoners van de Johan Vermeerstraat een norm worden beperkt. Even als het toenemen van overlast van geluid. Deze afstand is te kort.

Uit de gepubliceerde stukken is geleden dat er een verzoek is ingediend tot aanpassing van hogere waarde van de Wet geluidshinder. In dit stuk lees ik nergens dat er gemeten is naar de weerkaatsing van het geluid tegen de gevels van de huizen van de Johan Vermeerstraat (lees de achtertuinen) .

Gezien het feit dat verdergaande maatregelen niet afdoende zijn of stuiten op overwegende bezwaren van financiële, stedenbouwkundige, landschappelijke of verkeerskundige aard, wordt het bevoegd gezag verzocht een hogere grenswaarde te verlenen van 54 dB.

Na het verlenen van een hogere waarde voor de van toepassing zijnde woning vormt het aspect geluid vanwege de omliggende wegen geen belemmering voor de realisatie van het plan.

Deze geluidshinder zou mogelijk opgelost kunnen worden door het plaatsen van groenstroken. Als mede lid van de adviesgroep hebben wij sinds 2009 aangegeven dat de groenwaarden voor de wijk Johan Vermeerstraat en Breitnerlaan als Van Veenweg zeer wenselijk is. Menig maal is dit vast gelegd in de notulen tot 2013. In 2013 werd plots overgegaan tot kap van de gehele groenwand die zo karakteristiek is voor de bewoners die er al jaren lang wonen.

19 februari 2013 werd er door de architect nog aangegeven dat de bomen van belang zijn en in Juli 2013 voor de vakantie werd meegedeeld dat de bomen niet meer in het plan passen. Wij als adviesgroep zijn hiervan niet op de hoogte gesteld en achteraf blijkt dat er een waarde oordeel is gehanteerd dat dit groen niet functioneel is. Er is niet gekeken naar de gehele wijk of geluisterd naar de bewoners.

13 januari 2016 wordt er een Ecologisch onderzoek gedaan door C.J. Blom, naar de flora en fauna van het Gerard Douwplantsoen. In rapport wordt meegedeeld dat de huidige flora en fauna geen functies meer hebben en deze geheel kunnen komen te vervallen. Toch raar als het altijd een bosrijke omgeving was tot 2013 en nu is het ecologisch afgeschreven. Waarom is er 2013 geen onderzoek gedaan voor de kap.

Als wijk is het verzoek ook om de groenwand weer te herplaatsen en de ideeën over ecologische eilanden en oevers te laten vervallen. Hiermee krijgen we het groen terug in de wijk en de overlast van de nieuw te bouwen sociale woningen te verminderen. Immers deze woningen daar te dicht op de sloot waardoor op plaatsen een muur van stenen ontstaat.

Wij willen graag meegeven dat we niet tegen een nieuwbouw zijn, maar dat er door een aantal ingrepen een beter verhouding ontstaat.

Wij verzoeken u om het plan nader te beoordelen

Met vriendelijk groet,