

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
Sector Subsidies
Postbus 3007
2001 DA HAARLEM

Contactpersoon: De heer H.J. Jansen Ons kenmerk: E201511843
Telefoon: 14 072 Relatiekenmerk: B201503005
E-mail: post@heerhugowaard.nl
Onderwerp: Voordracht HIRB projecten 2015 gemeente Heerhugowaard

Heerhugowaard, 28 april 2015
Verzenddatum, 28 april 2015

Geachte heer, mevrouw,

In uw brief 534988/563008, geeft u aan dat gemeenten projecten kunnen indienen voor de nieuwe tender voor de subsidieregeling Herstructurering en Intelligent Ruimtegebruik Bedrijventerreinen (HIRB).

De gemeente Heerhugowaard wil zich in dit kader inzetten voor ontwikkelingen op bedrijventerrein Zandhorst I/II. Dit is een integraal pakket aan maatregelen.

Onderdeel Fysieke maatregelen:

- I. revitalisering van wegen (Industriestraat),
- II. het instellen van een Beeldkwaliteits- en Duurzaamheids Fonds,

Onderdeel Procesmaatregelen:

- III. Procesmaatregelen t.b.v. Beeldkwaliteits- en Duurzaamheids Fonds.

Daarnaast biedt de gemeente Heerhugowaard in het kader van HIRB Overaanbod 2015 het volgende project aan

- IV. De inzet van een externe *Urbanisator* voor onderzoek van transformatiekansen voor vastgoed nabij de kruising Zuidtangent/Industriestraat/Bevelandseweg.

Deze maatregelen zijn nader uitgewerkt in de bij deze brief gevoegde aanvraagformulieren en bijbehorende bijlagen.

De gemeente heeft in de jaren 2005-2008 flink geïnvesteerd op het oudste gedeelte van Zandhorst I/II. Het nu beoogde te revitaliseren deel van de Industriestraat sluit aan bij de recente revitalisering en herinrichting van andere delen van het bedrijventerrein, zoals de Nijverheidsstraat. De nieuwe fietsbrug over de N242 en de recente reconstructie van de N242 zijn belangrijke verbeteringen op het gebied van de ontsluiting van het terrein. Veel leegstand en verpaupering op Zandhorst I, bieden gunstige mogelijkheden om het betreffende gebied beter, groener en toekomstvast in te bedden in het stedelijk weefsel in de nabijheid van het Stationsgebied. Daartoe zijn een eerste schets en een begroting opgesteld.

Het project revitalisering Industriestraat kent een voorbereidende procesaanpak met ondernemers, huurders en vastgoedeigenaren. Met dit concrete revitaliseringsproject als basis, worden zij uitgenodigd hun visies, hun wensen en gesignaleerde knelpunten met elkaar en met de gemeente te delen. Wanneer deze plannen aansluiten bij dit revitaliseringsproject, kunnen zij

gebruik maken van het Beeldkwaliteits- en Duurzaamheids Fonds. Verwacht wordt, dat dit concrete project de start zal zijn van meer initiatieven in het gebied.

Datzelfde Beeldkwaliteits- en Duurzaamheids Fonds wordt ingezet op meer locaties op Zandhorst I/II. Op dit moment wordt de lokale Kamerlingh Onnesweg opgewaardeerd tot de provinciale stroomweg N23 (Westfrisiaweg). De N23 Westfrisiaweg loopt door De Zandhorst en het nieuwe in aanleg zijnde bedrijventerrein De Vaandel.

Bestaande bedrijven (op De Zandhorst) die met hun achterkanten langs deze voorheen lokale weg liggen, zien kansen om zich nu langs de nieuwe N23 Westfrisiaweg beter te presenteren. Een aantal heeft hiertoe al concrete plannen ontwikkeld.

Eigenaren van de bestaande bebouwing van De Zandhorst en de nieuwe toekomstige bebouwing van De Vaandel worden planologisch gefaciliteerd tot het vormen van een representatieve economische zone langs de N23. De Adviseur Bedrijven benadert ondernemers actief met het Beeldkwaliteits- en Duurzaamheids Fonds om met ontwikkelplannen te komen. De eerste verkennende gesprekken voor initiatieven zijn eind 2014 direct gestart.

Het tweede onderdeel van het Beeldkwaliteits- en Duurzaamheids Fonds is bedoeld om ondernemers te ondersteunen in duurzame energiemaatregelen/-voorzieningen.

Een Heerhugowaardse ondernemer is bezig een warmte-/koudenet aan te leggen als onderdeel van de toekomstige Waardse Energiering. Bedrijven kunnen zich daarop aansluiten, op dit moment zijn intentieovereenkomsten gesloten met een tweetal ondernemers op Zandhorst I/II.

In het kader van de Overaanbod regeling, is de inzet van een *Urbanisator* de aanloop naar transformatie aan de rand van het Heerhugowaardse Stationsgebied. Leegstand en verpaupering van bedrijven, de ontwikkeling van het Stationsgebied zelf, ontwikkelingen rond de ondertunneling van het spoor en de ontwikkeling van het nieuwe ziekenhuis, bieden naar verwachting interessante aanknopingspunten voor herontwikkeling. De inzet van de *Urbanisator* is bedoeld om aan dit proces richting te geven.

Wij verzoeken u bijgaande subsidie aanvragen in behandeling te nemen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
namens hen,

H.J. Leemhuis,
sectordirecteur Stadsontwikkeling

Bijlagen:

- 3 project aanvraagformulieren (Fysieke maatregelen, Procesmaatregelen en Overaanbod);
- Projectplan Fysieke maatregelen
 - o Industriestraat (inclusief raming);
 - o Beeldkwaliteits- en Duurzaamheids Fonds;
- Offerte/plan *Urbanisator*