

Bestuursdienst / advies aan Burgemeester en Wethouders

Reg.nr: BW16-0277 Casenr.: Cbb160275 Sector/afd.: Regie & Ontwikkeling / Regie & Ontwikkeling 1 Steller/tel/e-mail: I. Harmsen / 5271 / i.harmsen@heerhugowaard.nl	Portefeuillehouder: L.H.M. Dickhoff Agenda: Openbaar B&W d.d. 13-09-2016 Embargo tot: Nee	Advies van commissie: Ter inzage voor cie: CieMI/SB Raadsbehandeling d.d. Begrotingswijziging: Nee
---	---	---

Onderwerp:

Notitie grondexploitaties 2016 en faciliterend grondbeleid commissie BBV - gevolgen voor nota grondbeleid 2008

Probleemstelling:

In maart 2016 is de notitie grondexploitaties 2016 en de notitie faciliterend grondbeleid door de commissie BBV gepubliceerd. Deze notities hebben als ingangsdatum 1 januari 2016. In de notities zijn stellige uitspraken en aanbevelingen opgenomen. In dit B&W advies wordt ingegaan op de gevolgen voor de kaderstellende notities binnen Heerhugowaard die door deze twee notities van de commissie BBV worden geraakt.

Concept besluit (max. 10 regels) Het college besluit:

- Kennis te nemen van de confrontatietabel nota grondbeleid 2008 en de notities grondexploitaties en faciliterend grondbeleid van de commissie BBV;
- De wijzigingen die uit deze notities voortvloeien te verwerken in de nota activabeleid en rentebeleid;
- De nota grondbeleid 2008 niet nader te wijzigen als gevolg van de notities van de commissie BBV.

Definitief besluit B&W

Het college besluit:

- Kennis te nemen van de confrontatietabel nota grondbeleid 2008 en de notities grondexploitaties en faciliterend grondbeleid van de commissie BBV;
- De wijzigingen die uit deze notities voortvloeien te verwerken in de nota activabeleid en rentebeleid;
- De nota grondbeleid 2008 niet nader te wijzigen als gevolg van de notities van de commissie BBV.
- Nagaan of alle grondexploitaties, die we hebben, nog in de zin van de nota grondexploitaties genoemd mogen worden

Bijlagenr. (Corsanr.)	Titel/Onderwerp	Naar B&W, Commissie, Raad? (invullen welke)	Publiceren op website: ja/nee/besloten nee
Bij16-428	Notitie grondexploitaties 2016	B&W, CieMISB, SO	nee
Bij16-429	Notitie faciliterend grondbeleid	B&W, CieMISB, SO	
Bij16-430	Confrontatie notities met grondbeleid 2008	B&W, CieMISB, SO	
RB2008093	Grondbeleid 2008	B&W, CieMISB, SO	

BESTUURSDIENST / ADVIES AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Onderwerp: Notitie grondexploitaties 2016 en faciliterend grondbeleid commissie BBV – gevolgen voor nota grondbeleid 2008

Bevat het advies alle elementen? (Raadpleeg hiervoor de checklist voor B&W-adviezen op Hugo, bestuurlijke besluitvorming)

Toelichting:

In maart 2016 is de notitie grondexploitaties 2016 en de notitie faciliterend grondbeleid door de commissie BBV gepubliceerd. Deze notities hebben als ingangsdatum 1 januari 2016. In de notities zijn stellige uitspraken en aanbevelingen opgenomen.

In dit B&W advies wordt ingegaan op de gevolgen van deze notities op kaderstellende notities zoals de nota Grondprijsbeleid 2008.

Notitie grondexploitaties 2016

De notitie grondexploitaties 2016 is een herziening van de notitie grondexploitatie die in 2012 is verschenen. Waar de notitie uit 2012 handelt over actief en passief grondbeleid is de notitie grondexploitaties 2016 alleen van toepassing in gevallen waarin een gemeente een actief grondbeleid voert. Voor passief, faciliterend grondbeleid is een aparte notitie verschenen. Zie hierna in dit advies.

De bepalingen en richtlijnen uit de notitie treden in werking met ingang van het begrotingsjaar 2016. Met deze notities worden (eerdere) notities van de commissie BBV vanaf 1 januari 2016 buiten werking gesteld.

In de notitie zijn de richtlijnen van de commissie BBV onderverdeeld naar stellige uitspraken en aanbevelingen. Stellige uitspraken moeten worden gevolgd en indien een gemeente toch een afwijkende interpretatie kiest dient de gemeente dit expliciet te motiveren en kenbaar te maken bij de begroting en jaarstukken. Bij aanbevelingen gaat het om uitspraken die 'steun en richting geven aan de praktijk'

In de confrontatietabel die als bijlage bij dit B&W advies is opgenomen is opgenomen:

- Stellige uitspraak;
- Vindplaats in geldende gemeentelijke kadernota's
- Voorstel wijziging: ja/ nee

Conclusie: uitkomst is dat de nota grondbeleid 2008 als gevolg van de notitie grondexploitaties 2016 niet hoeft te worden aangepast. De reden is dat de in de notitie grondexploitaties opgenomen uitspraken niet bijten met de nota grondbeleid 2008 dan wel dat er sprake is van financieel administratieve uitvoering van de notitie grondexploitaties. Dit hoeft niet in de nota grondbeleid te worden opgenomen.

Wel zijn in de notitie grondexploitaties uitspraken gedaan over de activerings- en afschrijvingstermijnen van materiële vaste activa met een maatschappelijk nut in relatie tot grondexploitaties en de wijze van toerekening van rente aan grondexploitaties. Voorgesteld wordt om eventuele gevolgen van deze uitspraken te verwerken in respectievelijk een herziening van het activabeleid 2010 en het rentebeleid 2013.

Faciliterend grondbeleid

Doelstelling van de notitie is het geven van aanwijzingen voor de administratieve verwerking (begroting en verslaggeving) van het kostenverhaal bij faciliterend grondbeleid.

In de confrontatietabel die als bijlage bij dit B&W advies is opgenomen is opgenomen:

- Stellige uitspraak;
- Vindplaats in geldende gemeentelijke kadernota's
- Voorstel wijziging: ja/ nee

Conclusie: zoals in de inleiding van de notitie al is aangegegeven is de doelstelling van de notitie het geven van aanwijzingen. De uitspraken richten zich dan ook op verslaggevingsaspecten. Dat betekent dat er geen reden is om de nota grondbeleid 2008 hierop aan te passen.