

**CRH Advies**  
**Beleidsregels “commerciële huurprijs”**  
24-09-2016

---

Aan: Bestuur Halte Werk

Geacht Bestuur,

**Het onderwerp:**

In juni is in een gerechtelijke procedure betreffende de gemeente Alkmaar vastgesteld dat de werkwijze die Halte Werk toepast ten aanzien van de hoogte van de huur in relatie tot de kostendelersnorm niet juist is. De ontstane situatie maakt dat Halte Werk een voorstel heeft geformuleerd voor de colleges van burgemeesters en wethouders van de HAL- gemeenten voor “Beleidsregels commerciële huurprijs en verlagen uitkering bij commerciële verhuur, in verband met de woonsituatie, en bij schoolverlaters Participatiewet, loaw en loaz”

**Overwegingen van de CRH ten aanzien van het onderwerp:**

1. De Cliëntenraad is van mening dat de voorgestelde wijze van bepalen of er sprake is van een commerciële huurprijs, namelijk via de huurprijscheck van de huurcommissie, een voor de betrokken cliënten meer rechtmatige methode lijkt.
2. Halte Werk laat de beslissing of er met terugwerkende kracht wordt gecorrigeerd in het geval van de 68 betrokken/getroffen cliënten uitdrukkelijk over aan de colleges van burgemeesters en wethouders. Bovendien worden in dat verband de bedragen genoemd die daarmee gemoeid zouden zijn. De Cliëntenraad is van mening dat terugwerkende kracht niet ter discussie zou moeten worden gesteld. Daarom volgt hieronder een herhaling van de eerdere door de CRH geformuleerde overwegingen.
3. De CRH is van mening dat als Halte Werk een door de rechter afgekeurde werkwijze heeft gevolgd dat dan de bijstandsgerechtigden die door deze fout ten onrechte gekort zijn op hun uitkering door Halte Werk **met terugwerkende kracht** deze korting zouden moeten terugontvangen. Het argument dat zij daarvoor dan maar bezwaar hadden moeten aantekenen gaat voorbij aan de kwetsbare positie van de bijstandsgerechtigden. Toen de CRH bezwaar maakte tegen deze foute regeling (Kan hier wat aan gedaan worden? No.2015-1 van 11.09.2015) werd dat bezwaar door Halte Werk afgewezen. Er is aan de bijstandsgerechtigden zelfs geen informatie gestuurd over de rechterlijke uitspraak. Dat moeten ze maar uit de krant lezen.
4. Naar de mening van de CRH was de korting onredelijk voor betrokkenen die volgens de toepassing van het juiste principe (de huurprijscheck) wel een commerciële huurprijs verwoonden en dus geen enkele korting hadden moeten krijgen.

**secretariaat**

*Cliëntenraad Halte Werk (CRH)  
De Friese Poort 124, 1823 BT Alkmaar  
Mailadres: [info@clienraadhaltewerk.nl](mailto:info@clienraadhaltewerk.nl)  
Telefoon: 0645158630*

**Advies:**

- CRH vindt de voorgestelde wijze van bepaling van de commerciële huurprijs beter dan de eerder toegepaste werkwijze;
- CRH adviseert Halte Werk zelf de 68 betrokken cliënten te berichten over de rechterlijke uitspraak,
- en aan te bieden ten onrechte gemaakte kortingen met terugwerkende kracht te herzien.

Namens de CRH,

J.P. de Groot, voorzitter  
B.W. van Groen, secretaris