

**Bestuursdienst / advies aan Burgemeester en Wethouders**

Reg.nr: BW16-0548 Casenr.: CBB160553 Sector/afd.: Stadsontwikkeling / S.R.O. Steller/tel/e-mail: S.C.M. Waardenburg / 5273 / m.waardenburg@heerhugowaard.nl	Portefeuillehouder: G. Oude Kotte Agenda: Openbaar B&W d.d. <b>20-12-2016</b> Embargo tot: Nee	Advies van commissie: Ter inzage voor cie: CieSO Raadsbehandeling d.d. Begrotingswijziging: Nee
--	--	--

Onderwerp:

Ontwerp-bestemmingsplan Actualisatieplan Heerhugowaard 2016

Probleemstelling:

Er is vanuit efficiëntie oogpunt besloten om diverse verbeteringen en aanpassingen die naar voren zijn komen ten aanzien van de geldende bestemmingsplannen te bundelen en gezamenlijk in een partiële herziening op te nemen. De in het jaar 2016 ingekomen onderwerpen zijn, voor zover gereed voor ruimtelijke besluitvorming, opgenomen in het Actualisatieplan Heerhugowaard 2016. Het ontwerp-bestemmingsplan Actualisatieplan 2016 is nu gereed is voor de ter inzage legging.

Concept besluit (max. 10 regels) Het college besluit:

- In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Actualisatieplan Heerhugowaard 2016';
- Af te zien van het verlenen van inspraak en vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro.;
- Het ontwerpbestemmingsplan 'Actualisatieplan Heerhugowaard 2016' ex. artikel 3.8 lid 1 onder a Wro voor een termijn van 6 weken ter inzage te leggen en tevens beschikbaar te stellen via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);

**Definitief besluit B&W**

Het college besluit:

- In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Actualisatieplan Heerhugowaard 2016';
- Af te zien van het verlenen van inspraak en vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro.;
- Het ontwerpbestemmingsplan 'Actualisatieplan Heerhugowaard 2016' ex. artikel 3.8 lid 1 onder a Wro voor een termijn van 6 weken ter inzage te leggen en tevens beschikbaar te stellen via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);

Bijlagenr. (Corsanr.)	Titel/Onderwerp	Naar B&W, Commissie, Raad? (invullen welke)	Publiceren op website: ja/nee/besloten
Bij16-614	Bijlage 1 overzicht van de wijzigingen	Cie SO	Nee
Bij 16-615	Bijlage 2 toelichting van het bestemmingsplan	Cie SO	Nee
Bij 16-616	Bijlage 3 regels behorend bij het bestemmingsplan	Cie SO	Nee
Bij 16-617	Bijlage 4 de bijlage behorend bij de regels van het bestemmingsplan	Cie SO	Nee
Bij 16-618	Bijlage 5 overzichtskaart waarop alle wijzigingen in de verbeelding zijn weergegeven	Cie SO	Nee
Bij 16-619	Bijlage 6 detailkaart 1	Cie SO	Nee
Bij 16-620	Bijlage 7 detailkaart 2	Cie SO	Nee
Bij 16-621	Bijlage 8 detailkaart 3	Cie SO	Nee
Bij 16-622	Bijlage 9 detailkaart 4	Cie SO	Nee
Bij 16-623	Bijlage 10 detailkaart 5	Cie SO	Nee
Bij 16-624	Bijlage 11 detailkaart 6	Cie SO	Nee
Bij 16-625	Bijlage 12 detailkaart 7	Cie SO	Nee
Bij 16-626	Bijlage 13 detailkaart 8	Cie SO	Nee
Bij 16-627	Bijlage 14 detailkaart 9	Cie SO	Nee
Bij 16-628	Bijlage 15 detailkaart 10	Cie SO	Nee
Bij 16-629	Bijlage 16 detailkaart 11	Cie SO	Nee
Bij 16-630	Bijlage 17 detailkaart 12	Cie SO	Nee

<b>BESTUURSDIENST / ADVIES AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS</b>
<b>Onderwerp:</b> Ontwerp-bestemmingsplan Actualisatieplan Heerhugowaard 2016
<i>Bevat het advies alle elementen? (Raadpleeg hiervoor de checklist voor B&amp;W-adviezen op Hugo, bestuurlijke besluitvorming)</i>

**Toelichting:**

Hieronder vindt u een korte opsomming van de diverse aanpassingen. Als bijlage bij dit advies is een overzicht opgenomen of de aanpassingen gelden voor een specifiek bestemmingsplan, of het om een algemene wijziging gaat en of de wijziging betrekking heeft op de regels en/of de bijbehorende verbeelding (plankaart).

De onderstaande punten worden in het ontwerp-bestemmingsplan in Hoofdstuk 5 van het bestemmingsplan per punt nader uitgewerkt. In hoofdstuk 5 van het bestemmingsplan wordt de aanleiding voor de wijzigingen en de inhoud van de wijzigingen per punt toegelicht. Korthedshalve wordt voor de achtergronden naar dit hoofdstuk verwezen:

- Bestemmingsplan De Draai wordt geactualiseerd waarbij de gronden met oevers in het plangebied de Draai die worden uitgegeven een passende bestemming krijgen en de bijgebouwenregeling verbeterd.
- In het bestemmingsplan Kern Noord wordt een afwijkingsbevoegdheid opgenomen om op hoekpercelen de zijtuin te kunnen benutten voor parkeren.
- Bij de Citrien 2 tot en met 10 wordt de bouwhoogte in overeenstemming met de bestaande situatie vastgelegd. Deze is in het bestemmingsplan Heerhugowaard Zuid-West niet juist opgenomen.
- De wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in het bestemmingsplan ZuidOosthoek voor dakterrassen en overschrijden van bouwhoogte door terrasoverschrijding komt te vervallen.
- In het bestemmingsplan Stationsgebied wordt een deel van het openbaar gebied voorzien van een aanduiding 'terrassen'.
- De bestaande bedrijfswoning op het perceel Industriestraat 4a wordt positief bestemd middels een aanduiding 'bedrijfswoning'.
- De bestaande en vergunde kamerverhuur/pensionbestemming op het perceel Middenweg 176a wordt positief bestemd middels een specifieke aanduiding op de verbeelding.
- Een aanduiding voor 'wonen' op het perceel Rustenburgerweg 38 wordt gewijzigd in 'bedrijfswoning'.
- In de gemengde bestemming bij bestemmingsplan Beveland worden grote detailhandelsbedrijven (meer dan 500 m<sup>2</sup>) die voorzien in rijwielhandel/bromfietsen opgenomen in de bestemming Gemengd.
- Op het perceel J. Duikerweg 4 wordt een aanduiding opgenomen voor het bestaande gebruik als kantoor.
- De bestemming Agrarisch -1 in het bestemmingsplan Buitengebied wordt uitgebreid om technische installaties die de bouwhoogte overschrijden toe te staan.
- Het bestaande gebruik als paardenhouderij op het perceel Rustenburgerweg 132 is niet opgenomen in de bestemming Agrarisch-1 die ter plaatse geldt, maar is opgenomen in de bestemming Agrarisch met waarden. Ook bij de bestemming Agrarisch ontbreekt dit bestaande gebruik in de bestemmingsomschrijving terwijl deze wel in de verbeelding is opgenomen. De tekst van de betreffende artikelen wordt gecorrigeerd.
- Op het perceel Veenhuizerweg 44a wordt de bestemming gewijzigd van bedrijfswoning naar (burger)woning. Deze wijziging zou doorgevoerd worden in het bestemmingsplan Buitengebied maar is niet volledig verwerkt.
- De begrenzing tussen de bestemming Agrarisch en Wonen achter de woningen Frik 1, 3, 5 en 7 en Schapenweg 3 wordt verschoven. De nieuwe begrenzing sluit beter aan bij de bestaande praktijk. De bestemming Wonen achter de woningen wordt hierdoor iets groter.
- Bij het Van Eedenplein wordt de aanduiding Maatschappelijk toegevoegd aan de geldende bestemming.
- De in het bestemmingsplan Broekhorn opgenomen mogelijkheid voor het innemen van een ligplaats wordt nader aangevuld.
- Er wordt in de algemene wijzigingsbevoegdheden een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om voor bestaande leidingen de dubbelbestemming zoals die in bestemmingsplannen is vastgelegd te wijzigen, als de leiding wordt verlegd.
- De recentelijk verkochte stukjes openbaar groen die geen openbare bestemming meer hebben zijn positief bestemd (Wonen, Wonen-1, Tuin, Tuin-1 en Tuin-2)

Al deze punten zijn relatief zeer gering van omvang. Bovendien zijn de opgenomen mogelijkheden nu al in diverse

bestemmingsplannen aanwezig of waren aanwezig, maar zijn door technische oorzaken weggefallen. Er is dan ook geen aanleiding om voorafgaand aan de wettelijke voorbereidingsprocedure nog inspraak en vooroverleg te voeren. Een ieder mag bij de ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan reageren.

Ik adviseer u dan ook om:

- In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Actualisatieplan Heerhugowaard 2016';
- Af te zien van het verlenen van inspraak en vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro.;
- Het ontwerpbestemmingsplan 'Actualisatieplan Heerhugowaard 2016' ex. artikel 3.8 lid 1 onder a Wro voor een termijn van 6 weken ter inzage te leggen en tevens beschikbaar te stellen via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);