



POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heerhugowaard
Postbus 390
1700 AJ HEERHUGOWAARD

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J. Gijtenbeek
SVT/IBT

Doorkiesnummer (023) 514 3600
gijtenbeekj@noord-holland.nl

1 | 3

Betreft: reactie ex artikel 3.1.1 Bro verplaatsing volkstuincomplex
Molendijk te Heerhugowaard.

Verzenddatum

- 7 SEP. 2015

Kenmerk

448292/680616

Geacht college,

Uw kenmerk

Op 5 augustus 2014 ontvingen wij uw verzoek om, in het kader van het wettelijk vooroverleg, de voorgestelde verplaatsing van het volkstuincomplex naar de locatie Molendijk te Heerhugowaard te beoordelen.

Gelet op de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en zijn verankerd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening (hierna: verordening) komen wij tot de volgende beoordeling.

Inhoud

Het huidige volkstuincomplex Oosterwaard aan de Krusemanlaan moet worden verplaatst vanwege de aanleg van de Westfrisiaweg (een provinciale weg) en de uitbreiding van de begraafplaats. De wens is om het volkstuincomplex naar de locatie aan de Molendijk te verplaatsen. Daarbij zal ook een verenigingsgebouw en bebouwing voor de tuinders (kassen) gerealiseerd worden.

Planbeoordeling

Het plangebied is gelegen in het landelijk gebied. Daarbij zijn de afwijkingsregels artikel 14 (Overige vormen van verstedelijking) en artikel 15 (Ruimtelijke kwaliteit), zoals opgenomen in de verordening, van toepassing.

Hieronder zal getoetst worden in hoeverre voldaan kan worden aan genoemde afwijkingsregels.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
Haarlem [2012 DE]
www.noord-holland.nl

Nut en noodzaak

Conform artikel 14 van de verordening dient de noodzaak bij nieuwe verstedelijking of uitbreiding van bestaande verstedelijking aangetoond te worden. Tevens moet aangetoond worden dat de beoogde verstedelijking niet binnen bestaand bebouwd gebied kan worden gerealiseerd.

De noodzaak tot verplaatsing van het volkstuincomplex is helder. Het is namelijk het gevolg van de aanleg van de Westfrisiaweg (een provinciale weg).

Wij kunnen uw afweging om de volkstuinen te spreiden over het noorden en het zuiden van de gemeente Heerhugowaard, op zich volgen. Wij zijn echter van mening dat juist ten noorden van de gemeente er planologisch meer kansen liggen voor de vestiging van een volkstuincomplex. Ons standpunt wordt nader verwoord onder ruimtelijke kwaliteit.

Ruimtelijke kwaliteit

Daarnaast is er vanuit ruimtelijke kwaliteit naar het plan gekeken. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 15 van de verordening moet een bestemmingsplan, dat voorziet in nieuwe verstedelijking of uitbreiding van bestaande verstedelijking, namelijk voldoen aan de uitgangspunten zoals vermeld in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie.

U heeft een analyse voor de locatie aan de Molendijk gemaakt. Wij merken terzake het volgende op.

Hoewel het de openheid van het landschap aantast, gaat het hier om een functie passend in een stadsrand. De locatie is echter wat vreemd gekozen in relatie tot omliggende plannen. De gemeente heeft in een eerder stadium een ruimte voor ruimte project ingediend om naast gelegen kassen weg te halen ten behoeve van landschap en openheid. De vestiging van een volkstuincomplex op een aanliggend perceel, zal deze winst in openheid behoorlijk teniet doen. Een volkstuincomplex is weliswaar een groene functie, maar zal door de te realiseren bebouwing en beplanting de karakteristieke openheid van dit gebied tussen droogmakerij en bovenland van Oterleek aantasten. Het is daarom wenselijk om de locatiekeuze te heroverwegen.

Verder verdient het aanbeveling om de maatvoering voor de te realiseren bebouwing in het bestemmingsplan op te nemen.

Wij verzoeken u, gelet op het voorgaande, om alternatieve locaties ten noorden van Heerhugowaard te onderzoeken en de opmerkingen ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit te verwerken.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Sectormanager Interbestuurlijk Toezicht
mw. mr. H.W. Verschuren

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.