

**concept  
projectopdracht**

**Ontwerp  
Middenweg**  
ter hoogte van Centrumwaard



## Inleiding

De gemeente Heerhugowaard staat voor de opgave om de riolering van de Middenweg, ter hoogte van het winkelgebied Centrumwaard, binnen enkele jaren te vervangen. Dit biedt kansen voor de inrichting van de openbare ruimte. De gemeente wenst een kwaliteitsimpuls door herinrichting/groot onderhoud middels een interactief ontwerpproces met omwonenden, eigenaren en ondernemers uit de omgeving. Dit om draagvlak te verkrijgen voor het proces en voor de herinrichting.

De Middenweg is dé historische as van Heerhugowaard en was in Centrumwaard, tot het open stellen van de Oosttangent, een belangrijke doorgaande weg. Een weg waaraan een groot deel van de winkels van Centrumwaard gelegen is. De aanpak heeft dus een groot effect op Centrumwaard en de omgeving. De werkzaamheden aan de Middenweg hebben (tijdens de werkzaamheden) consequenties voor de bereikbaarheid van het gebied, maar zal uiteindelijk resulteren in een kwaliteitsimpuls.

Het afgelopen voorjaar heeft er in het kader van het project Regionale Detailhandelsvisie Alkmaar onderzoek plaatsgevonden naar het huidige presteren van het winkelgebied en naar het toekomstperspectief. Ondanks de bijzondere situatie van twee winkelgebieden met een recreatieve functie in een kern als Heerhugowaard (Middenwaard én Centrumwaard) komt Centrumwaard binnen de regio als een redelijk sterk centrum uit de bus. Er is weinig leegstand en een goed supermarktaanbod. Toch staat het winkelgebied voor een uitdaging. Het winkelcentrum oogt rommelig en er is weinig eenheid in de uitstraling van het gebied.

Er heeft vanuit het proces rond de Regionale Detailhandelsvisie een werkatelier plaatsgevonden met ondernemers uit Centrumwaard, de Bickerstraat en het Berckheideplein. Daar is gebleken dat onder de ondernemers uit Centrumwaard een positieve energie heerst om het gebied nieuw leven in te blazen. De gemeente gaat aan de slag met het ontwerp voor de Middenweg en het college van B&W verwacht dat de ondernemers zelf ook aan de slag gaan, bijvoorbeeld met een nieuwe positionering van het winkelgebied.

## Aanleiding

Aanleiding voor het starten van het proces voor de werkzaamheden aan de Middenweg bij Centrumwaard is benoemd in de door de gemeenteraad vastgestelde Voorjaarsnota.

*We bereiden een voorstel voor om met belanghebbenden een begin te maken met de planvorming voor de Middenweg bij Centrumwaard.*

Ook bestuurlijke toezeggingen uit het verleden ("We gaan aan de Middenweg beginnen een jaar nadat de Oosttangent gereed is, wanneer we weten wat het effect is van de Oosttangent op de verkeersstromen"), de opgave om de riolering te vervangen (wateropgave/klimaatadaptatie) en constatering uit de Regionale detailhandelsvisie vormen aanleiding om het ontwerpproces te starten.





## Probleemoplossing

We gaan het volgende doen:

- Door middel van een participatieproces een ontwerp opstellen voor de Middenweg, tussen de Bickerstraat en de Vondellaan/Beukenlaan, de overgangen naar de Middenweg op de aangrenzende wegen;
- De voor groot onderhoud beschikbare budgetten in beeld brengen;
- In beeld brengen wat de mogelijke (verkeerskundige) gevolgen van de maatregelen zijn voor de omliggende straten, met name Basiusstraat, Dreef, Korte Dreef, Bickerstraat en Van Veenweg. Deze wegen zijn pas na 2020 toe aan groot onderhoud.

## Projectafbakening

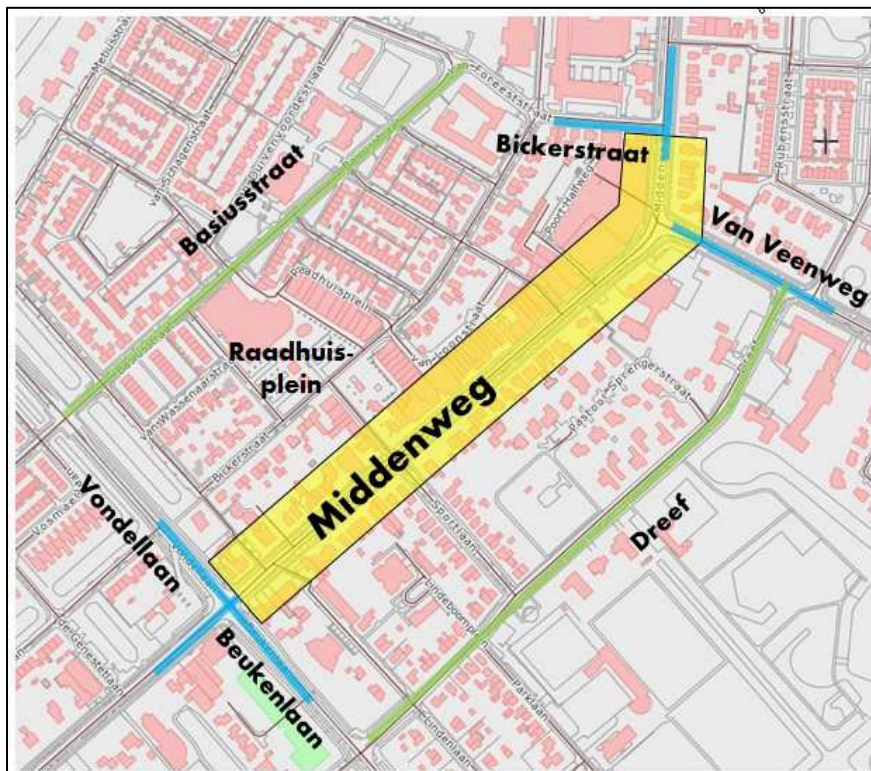
Het op te stellen ontwerp voor de Middenweg en de aangrenzende wegvakken betreft:

- de Middenweg, tussen de Bickerstraat en de Vondellaan/Beukenlaan;
- de overgangen naar de Middenweg op:
  - o de Middenweg ten noorden en zuiden van het tracé waar de riolering vervangen dient te worden;
  - o Van Veenweg;
  - o Bickerstraat;
  - o Vondellaan;
  - o Beukenlaan.

Bovengenoemde aangrenzende wegen vormen de entrees van Centrumwaard.

Geen onderdeel van deze opdracht is het opknappen van het Raadhuisplein. Er is geen technische noodzaak om het Raadhuisplein op te knappen.

Zaken die voortkomen uit het proces rond de regionale detailhandelsvisie zijn op dit moment nog geen onderdeel van deze projectopdracht, maar dit project houdt onze aandacht.



## Communicatie en participatie

Een eerste overzicht van de belangrijkste interne en externe actoren en hun belangen is opgesteld en zal aan het begin van het proces nader uitgewerkt worden in het plan voor participatie en communicatie.

Een grove schets van de opzet voor de participatie is te vinden onder 'stappenplan' verderop in deze projectopdracht.

## Financieel

### *Uitgaven en dekking ten behoeve van de voorbereiding*

De kosten voor het ontwerpproces voor wat betreft de openbare ruimte zijn geraamd op € 75.000. Hiervoor zijn twee kredieten beschikbaar gesteld.

In december 2012 heeft de raad een voorbereidingskrediet gevoteerd onder andere voor groot onderhoud / herinrichting Middenweg Centrum (RB2012127). Door allerlei redenen is dit krediet tot op heden nog niet gebruikt en staat dit krediet nog open in afwachting van de feitelijke voorbereiding. Op 15 november jl. heeft het college aanvullend budget gevoteerd middels besluit BW16-0445.

Daarnaast zijn rioleringswerkzaamheden voorzien en opgenomen in het GRP, waarvoor op dit moment voorbereidingskredieten zijn gevoteerd

<b>Overzicht beschikbare kredieten groot onderhoud</b>	<b>Begroting</b>	<b>Werkelijk</b>	<b>Verplichting</b>	<b>Restant</b>
WBS S.3.2.194.01.0 2013 Voorb. herinr. Middenweg Centrum	€ 55.000	€ 167	€ -	€ 54.833
WBS S.3.2.194.02.0 2013 Voorb. riolering. Middenweg Centrum	€ 50.000	€ -	€ -	€ 50.000
Aanvullend krediet voorbereiding herinrichting openbare ruimte	€ 53.000	€ -	€ -	€ 53.000
	<b>€ 158.000</b>	<b>€ 167</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 157.833</b>

De nu voorgestelde uitgaven passen binnen eerder genomen besluiten. De kredieten rekenen af naar de onderhoudsvoorzieningen. Bij de bepaling van de omvang van de onderhoudsvoorzieningen is met openstaande kredieten rekening gehouden.

De voorbereidingskosten kunnen worden gedekt uit de middelen die daarvoor in de onderhoudsvoorziening zijn opgenomen. Op grond van het BBV kunnen kosten van onderzoek en ontwikkeling worden geactiveerd, maar dat is geen verplichting. Dat betekent dat er niet opnieuw middelen hoeven te worden bestemd.

De provincie Noord-Holland heeft in haar Uitvoeringsprogramma Doorstroming OV € 80.000 euro gereserveerd ten behoeve van de voorbereiding Middenweg Centrumwaard. Voorwaarde is dat een nieuw ontwerp verbetering oplevert voor de doorstroming van bussen.

## Uitvoering

In tegenstelling tot de Middenweg-zuid is voor Middenweg Centrumwaard wel budget gereserveerd voor toekomstig groot onderhoud. Er is in de voorzieningen groot onderhoud rekening gehouden met het vervangen van de riolering, bomen, elementenverharding aan weerszijden van de weg en de asfaltdeklaag. Kosten voor het vervangen van de asfaltconstructie boven de riolering komen ten laste van het product riolering.

Er moet rekening mee worden gehouden dat er voor aanvullende wensen (onder andere het voortijdig vervangen van openbare verlichting) en bijvoorbeeld nieuw straatmeubilair of voor het gebruik van hoogwaardigere materialen op dit moment nog geen dekking is.

In die zin zijn de reserveringen in de voorzieningen groot onderhoud taakstellend.

Voor het project zal alternatieve financiering worden gezocht, bijvoorbeeld subsidie. Het ligt voor de hand om hierbij onder meer een beroep te doen op de regeling 'BDU Kleine infra', van de provincie Noord-Holland.

Een ander aandachtspunt voor de uitvoering van het project is de fundering onder de weg. Bij de aanleg zijn materialen gebruikt als hoogovenslakken. Daarnaast is het waarschijnlijk dat er vanadiumhoudend materiaal toegepast is. Onderzoek zal moeten uitwijzen of funderingsmateriaal afgevoerd moet worden of hergebruikt kan worden.

De bovengenoemde aandachtspunten zijn belangrijke kaders voor het ontwerpproces.

## **Projectorganisatie**

### Stuurgroep:

- Wethouder Monique Stam (primus)
- Wethouder Carolien van Diemen (secundus)
- Harm-Jan Leemhuis (directeur cluster regie & ontwikkeling)
- Anton Balm (manager cluster regie & ontwikkeling; gedelegeerd opdrachtgever)
- Katinka Hutten (projectleider)
- Martien Ippel (projectleider)

We gaan werken met een kleine projectgroep voor de dagelijkse werkzaamheden. Deze projectgroep bestaat uit:

- Projectleiders - Martien Ippel en Katinka Hutten
- Communicatieadviseur - Linda Schouten
- Stedenbouwkundige - Hans Visscher
- Projectondersteuning – Petra van der Aart en/of Gülден Gündöner

De projectgroep wordt technisch ondersteund door:

- Strategisch adviseur - Kees Kruithof
- Adviseurs riolering – Dusan Zamurovic, Zoran Jovic en/of Marina Könst
- Verkeerskundig adviseurs - Jan-Albert de Leur en/of Fred Wildenburg
- Civieltechnisch ingenieur - Albert Faas
- Planeconoom - Patricia Langman
- Coördinator beheer - Dick Joustra
- Adviseurs groen en bomen – Marc Zwart en/of Marco Hoosbeek
- Vergunningverlener evenementen - Patricia MacDonald
- Subsidieadviseur – Henk Jan Jansen

Bovengenoemde groep komt op regelmatig basis bij elkaar ten behoeve van de voortgang van het project. Voor de lokale kennis wordt incidenteel een beroep gedaan op Marco Schouten en Cor Konijn.

Afstemming zal plaats vinden met de gebiedsteams ‘centrumgebieden’ (via Annemiek Adams) en ‘wonen’ (via Edwin Bruijns) en met de collega’s Dick Kooij en Leontine Wennekers die bezig zijn met het proces dat moet leiden tot nieuw reclamebeleid. Dit nieuwe reclamebeleid moet onderdeel worden van de onlangs vastgestelde Nota Ruimtelijke Kwaliteit Heerhugowaard 2016.

Met Liesbeth Aarts vindt afstemming plaats over de Regionale Detailhandelsvisie.

## **Stappenplan en tijdvak proces**

### Stappen:

- Diverse onderzoeken en enquête(s)
- Formuleren uitgangspunten
- Opstellen plan participatie en communicatie
- Opstellen PvE openbare ruimte en ontwerpprincipes
- Start participatie
- Ontwerpatelier met bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden
- Uitwerken schetsontwerp (SO)
- Interactieve sessie voor bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden
- Uitwerking voorlopig ontwerp (VO)
- Terugleggen voorlopig ontwerp bij bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden
- Uitwerking definitief ontwerp (DO)

## Globale planning

Voor bovengenoemde stappen is een periode van een half jaar tot een jaar nodig.

## Beleidskader en documenten

### Belangrijkste beleidskaders

- Structuurvisie Heerhugowaard 2020
- GVVP
- Heerhugowaards verkeersveiligheidsplan
- Nota Ruimtelijke Kwaliteit Heerhugowaard 2016
  - o Objectenbeleid
  - o Reclamebeleid (in ontwikkeling)
- Bestemmingsplannen
  - o Oud Centrum
  - o Heerhugowaard Oost
  - o Actualisatieplannen
- Beleidsplan Duurzame Ontwikkeling
- Groenstructuurvisie 2011 - 2020
- Gemeentelijk rioleringsplan 2016 - 2020
- Beleidsplan fysiek domein (in ontwikkeling)

Tot op heden is er geen parkeerbeleid opgesteld voor dit gebied. Wel is een beleidsnotitie in ontwikkeling waarin wordt beschreven hoe de gemeente wil omgaan met parkeeroverlast in wijken.

Speciaal voor de Middenweg zijn er de volgende visies:

- Visie Centrumwaard zone Middenweg (2008)
- Visie op de Middenweg (Karres en Brands, 1999; Bouwsteen geweest voor de gemeentelijke structuurvisie)

## Projecten in de omgeving

Locatie Lindenlaan

Voormalige Aldi

Locatie Swannerhof

Locatie Genestetlaan (voormalig postkantoor)

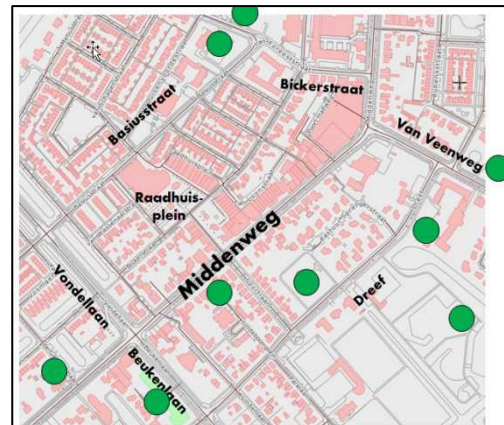
Locatie Van Duijvenvoordenstraat

- Esdégé
- BKP

Hertenkamp – Bongelaar

Hugo-oord – Gerard Douplantsoen

Nehemia



## Relevante beschikbare onderzoeksresultaten

- Resultaten uit Regionale detailhandelsvisie
- Wijkmonitors
- Parkeeronderzoeken
  - o Parkeerdrukmetingen
  - o Parkeerduurmeting
- Fietsbalans 2015 en 2016 (overzicht gebruikte fietsroutes, knelpunten en snelheden)
- Verkeerstellingen (inclusief snelheidsmeting en categorisering van het verkeer)



### **Benodigd aanvullend onderzoek**

- Onderzoek in regionaal verkeersmodel naar het effect van aanpassingen aan de Middenweg;
- Deflectiemetingen en boorkernen;
- Onderzoek naar de gevolgen van het gebruik van hoogovenslakken en schuimslakken (gemeentebreed onderzoek, waaronder in het projectgebied Middenweg);
- Onderzoek naar mogelijkheden voor afkoppeling hemelwaterafvoer en huisaansluitingen;
- Interviews en (online) enquête(s) over onder andere de volgende onderwerpen:
  - o Fiets- en autoverkeer
  - o Voetgangers/verblijfsgebied
  - o (Fiets)Parkeren
  - o Openbaar vervoer
  - o Straatverlichting
  - o Groen/straatmeubilair
  - o Thema's:
    - Bereikbaarheid
    - Leefbaarheid
    - Veiligheid
    - Economie

Doelgroepen hiervoor zijn bewoners, ondernemers en winkelend publiek.