

Beantwoording vragen HOP m.b.t. de overname stichting primeurfonds

Is het voor de woningen aan Bergmolen een nadeel dat deze in dezelfde constructie worden meegenomen als de reprint woningen? De Bergmolen woningen hebben immers niets met de lening van de gemeente te maken.

Om verwarring te voorkomen – het is niet de gemeente die de lening heeft (de gemeente staat wel garant voor de lening).

Beide complexen vallen onder de stichting. Het is dus ook de stichting die de leningschuld heeft. Bergmolen heeft niets met de feitelijke renovatie van de Blueprint te maken maar het is wel de stichting die de schuld is aangegaan. De eigenaren van de Bergmolen ondervinden in scenario 2 hetzelfde nadeel als de eigenaren van de nu Reprint woningen wanneer zij hun woning tegen marktwaarde moeten zien te verkopen.

Is er een constructie mogelijk waarin de bewoners per jaar een bedrag bijv € 10.000 terug krijgen van de oorspronkelijke starterskorting die op de woning zat, zodat bewoners de woning voor een lager bedrag kunnen verkopen. Dit komt de doorstroming ten goede, zodat de gemeente de lening sneller kan aflossen? Sneller aflossen lening betekend minder rente betalen.

Het college heeft besloten om de 2 scenario's zoals beschreven in het raadsvoorstel aan de raad voor te leggen.