

AANTEKENEN

Stichting Artotheek Heerhugowaard
Parelhof 1 B
1703 EZ HEERHUGOWAARD

Contactpersoon: dhr.W.P. Walgers Ons kenmerk: E201423431
Telefoon: 14 072 Relatiekenmerk:
E-mail: post@heerhugowaard.nl
Onderwerp: Beëindiging huurovereenkomst

Heerhugowaard, 15 september 2014

Geacht bestuur,

Reeds enige tijd is de gemeente Heerhugowaard met u in gesprek over de beëindiging van de huurovereenkomst die met u is gesloten voor de ruimten op de 1^e verdieping van gebouw GemBiPark, gelegen aan het Parelhof te Heerhugowaard. Tijdens deze gesprekken is u aangezegd dat deze huurovereenkomst per 1 januari 2015 wordt opgezegd.

Helaas hebben wij moeten constateren dat de brief waarin de opzegging wordt bevestigd en waarin tevens de condities bij oplevering zijn vermeld en welke in concept reeds klaar stond, abusievelijk niet is verzonden, waarvoor onze excuses.

Om deze omissie te corrigeren bevestigen wij hierbij alsnog dat de huurovereenkomst voor de ruimten op de 1^e verdieping van het GemBiPark, per 1-1-2015 is opgezegd en vermelden wij hierbij de bedoelde opleveringscondities:

- 1) De ruimten moeten op 2 januari 2015 volledig ontruimd aan de gemeente worden opgeleverd. Indien u voorziet, dat uw stichting op 2 januari 2015 nog geen vervangende ruimte heeft kunnen vinden, zal met u, op uw schriftelijk verzoek, overleg gepleegd worden over een mogelijke verlenging van het gebruik van de te ontruimen ruimten na 1-1-2015, e.e.a. uiteraard voor zover dat in het kader van andere ontwikkelingen binnen het GemBiPark mogelijk is.
- 2) Op de datum waarop de ruimten aan de gemeente worden opgeleverd zult u tevens alle bij de medewerkers van uw stichting in bezit zijnde sleutels en toegangsbadges aan de gemeente overhandigen;
- 3) Bij de oplevering van de ruimten zal een vertegenwoordiger van de gemeente, samen met een vertegenwoordiger van uw stichting de ruimten beoordelen op mogelijke schade die tijdens het gebruik van de ruimten door uw stichting is ontstaan en welke door uw stichting moet worden hersteld.

Wij gaan er van uit, dat wij u met deze brief voldoende hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen of opmerkingen over het bovenstaande kunt u contact opnemen met de afdeling Vastgoed van de gemeente Heerhugowaard, Postbus 390, 1700 AJ Heerhugowaard of via email adres w.walgers@heerhugowaard.nl.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
namens hen,



W.P. Walgers,
adviseur Economie en Vastgoed
afdeling Vastgoed