

nhn

Revitalisering Alton

Samenwerking als sleutel voor succes

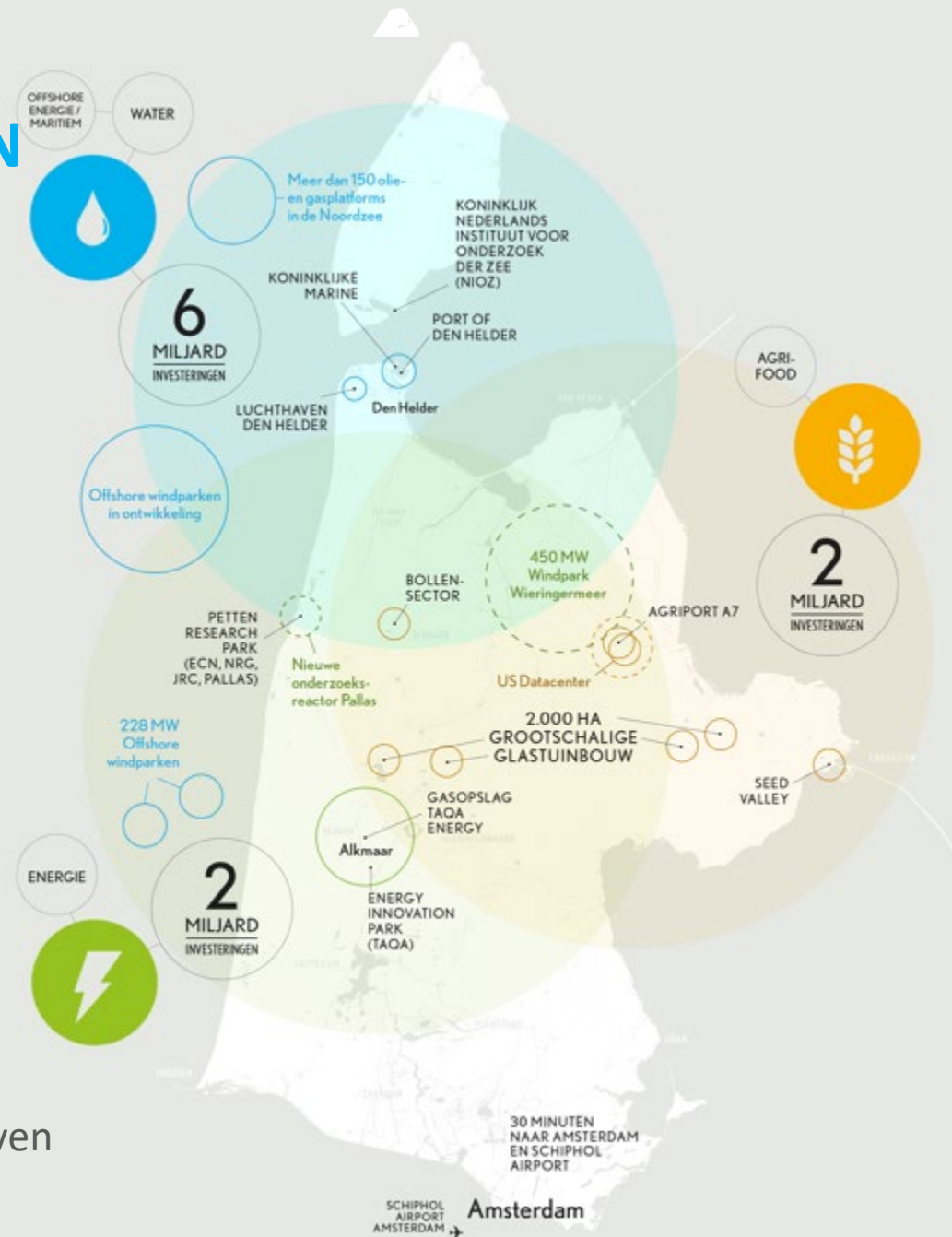
**Werkbezoek gemeenteraad
Heerhugowaard**

Zaterdag 9 november 2019

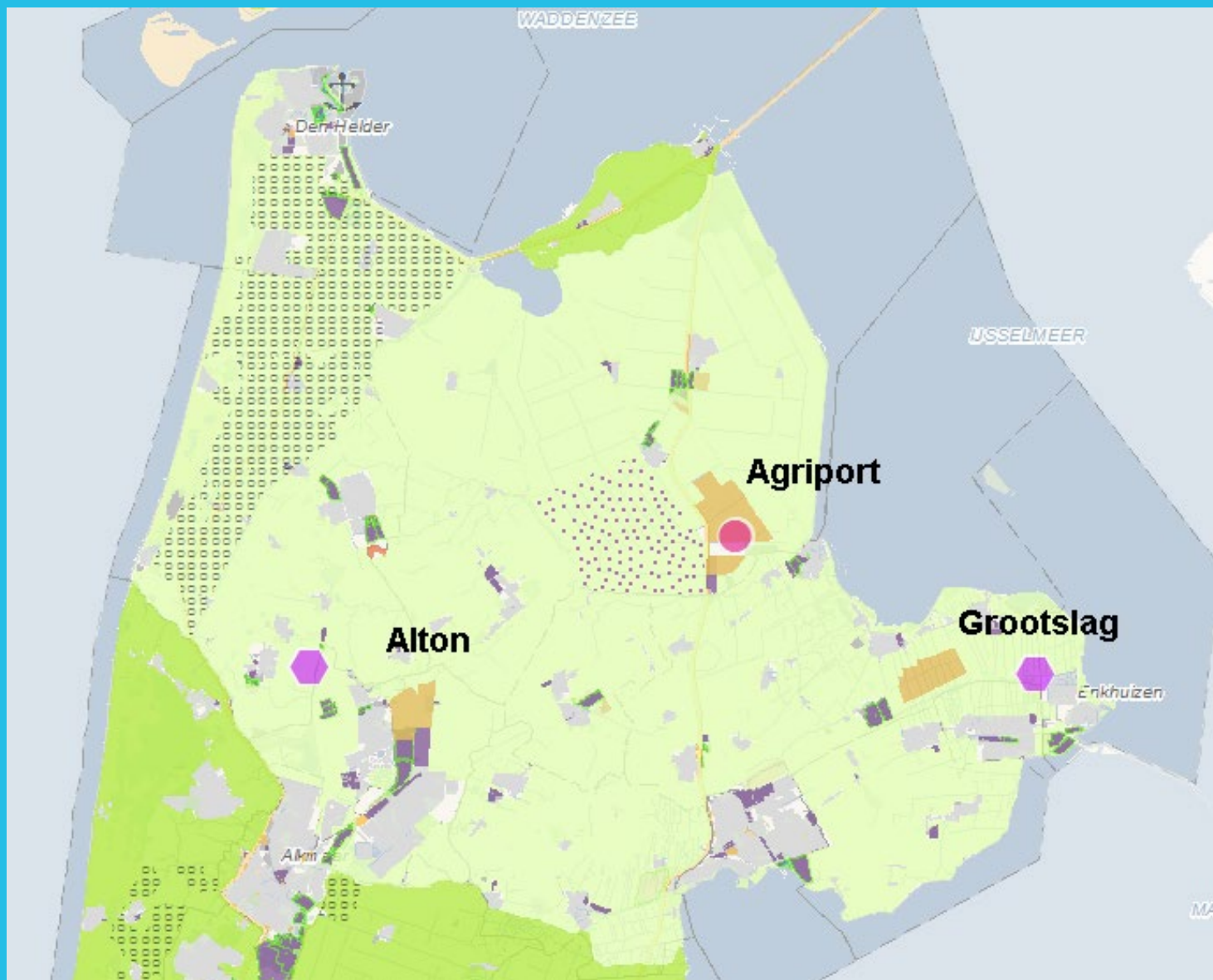
ing. Dave Vlaming MSc
Gebiedscoördinator Alton

Ontwikkelingsbedrijf NHN

- Aandeelhouders
 - 18 gemeenten (51%)
 - Provincie Noord-Holland (49%)
- Doel:
 - Stimuleren economie en werkgelegenheid
- Hoe:
 - Regiomarketing & Acquisitie
 - Verbeteren vestigingsklimaat
 - Ondernemersloket
- Focus op thema's/clusters
 - Greenport NHN is één van de zeven Greenports in Nederland



Glasdriehoek: drie glasconcentratiegebieden in Greenport NHN



Glastuinbouwgebied Alton te Heerhugowaard

- Kenmerken
 - Ontwikkeld in de jaren '70-'80
 - Oppervlakte: ca. 215ha
 - Bedrijven: 26
 - Oppervlakte glas: ca. 100ha
 - Werkgelegenheid: 350 – 550 fte
- Typering
 - Van origine een rozengebied
 - Nu voornamelijk sierteelt: van zaadje tot product
 - Relatief kleinschalige bedrijven (1 – 10ha glas)
 - Relatief oude opstallen, maar wel goed onderhouden



Problematiek

- Situatie Alton 2008 - 2012
 - Veel (dreigende) faillissementen
 - Ook ondernemers die door willen
 - Gemeente: glas blijft glas
 - Sterke/innovatieve ondernemers uit het buitengebied die naar Alton willen
- 2012 - 2013:
 - Onderzoek Grontmij i.o.v. provincie
 - Ontwikkelingsbedrijf NHN aangesteld als gebiedscoördinator
 - Rabobank sloopte de nieuwste kas (2008) van 4ha in 2014



Aanpak

- Filosofie



- Vier sporen:
 - Verplaatsers buitengebied
 - Samenwerking ondernemers
 - Samenwerking overheden
 - Samenwerking banken
- Start 2013:
 - In gesprek met de verplaatsers
 - In gesprek met de ondernemers in Alton

Samenwerking ondernemers

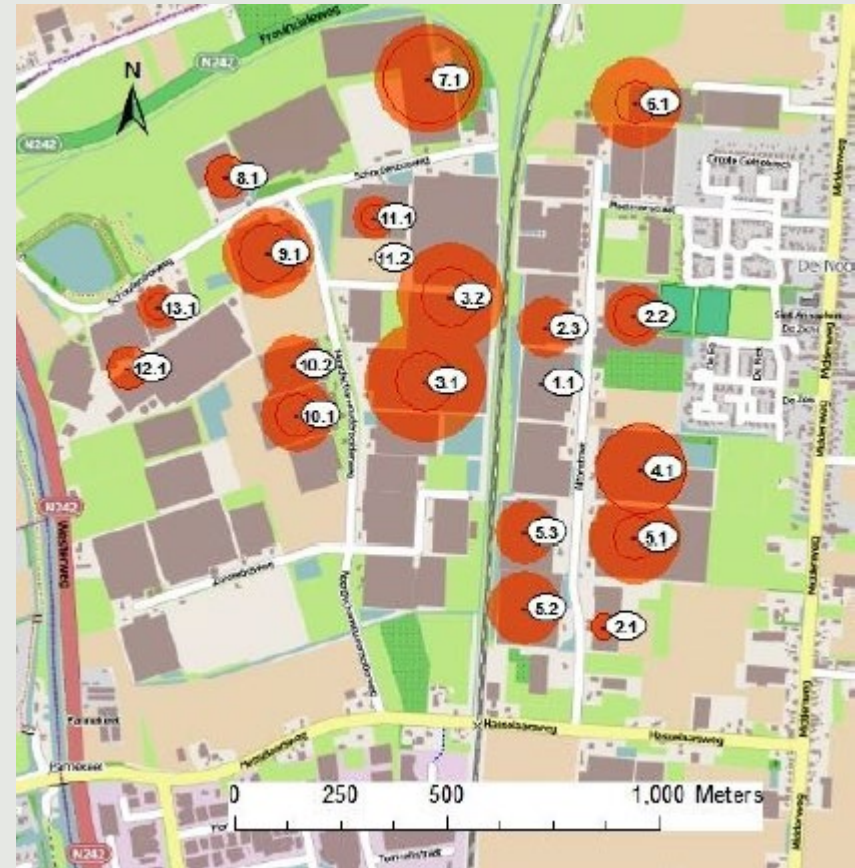
- In gesprek met de ondernemers in Alton:
 - Gezamenlijk gebiedsbeheer
 - Energie: uitwisseling warmte, elektra en CO2 -> energieonderzoek LEI (2014)
 - Onderzoeken Breedband Internet -> Enquête
 - Bestemmingsplan -> glastuinbouw is meer dan productie onder glas
 - Bestemmingsplan -> CO2 silo's
 - (Collectieve) waterzuivering
 - Gelijkstroom -> onderzoek Antea (2017)
- Pilot Moderne Tuinbouw (EZ-programma)
 - Inzet LEI en DLG/RVO mogelijk



- Vertrouwenspersoon
Co Snoek

Energie samenwerking

- Eind 2014: Energieonderzoek LEI
 - Alton goed voor 1/3 energieverbruik van de hele gemeente!
- Februari 2015: presentatie van de HVC over warmte -> veel potentie voor haalbare businesscase
 - Hierover later meer in de presentatie van HVC



- Warmtevraag (schijf) en ketelinvulling (cirkel)

Samenwerking ondernemers

- Vrijdag 11 september 2015:
 - Bezoek energiecluster Bergschenhoek
- Ondernemersvereniging OVAL (dec. 2015)
- OVAL: Toekomstagenda Alton i.s.m. RVO/ONHN (2016)
 - Ambitie: in 2030 voor de teelt van gewassen geen fossiele brandstoffen meer gebruiken
- Maart 2016:
 - Toekomstvisie aangeboden aan Jaap Bond, Jack van der Hoek, Monique Stam en Gido Oude Kotte

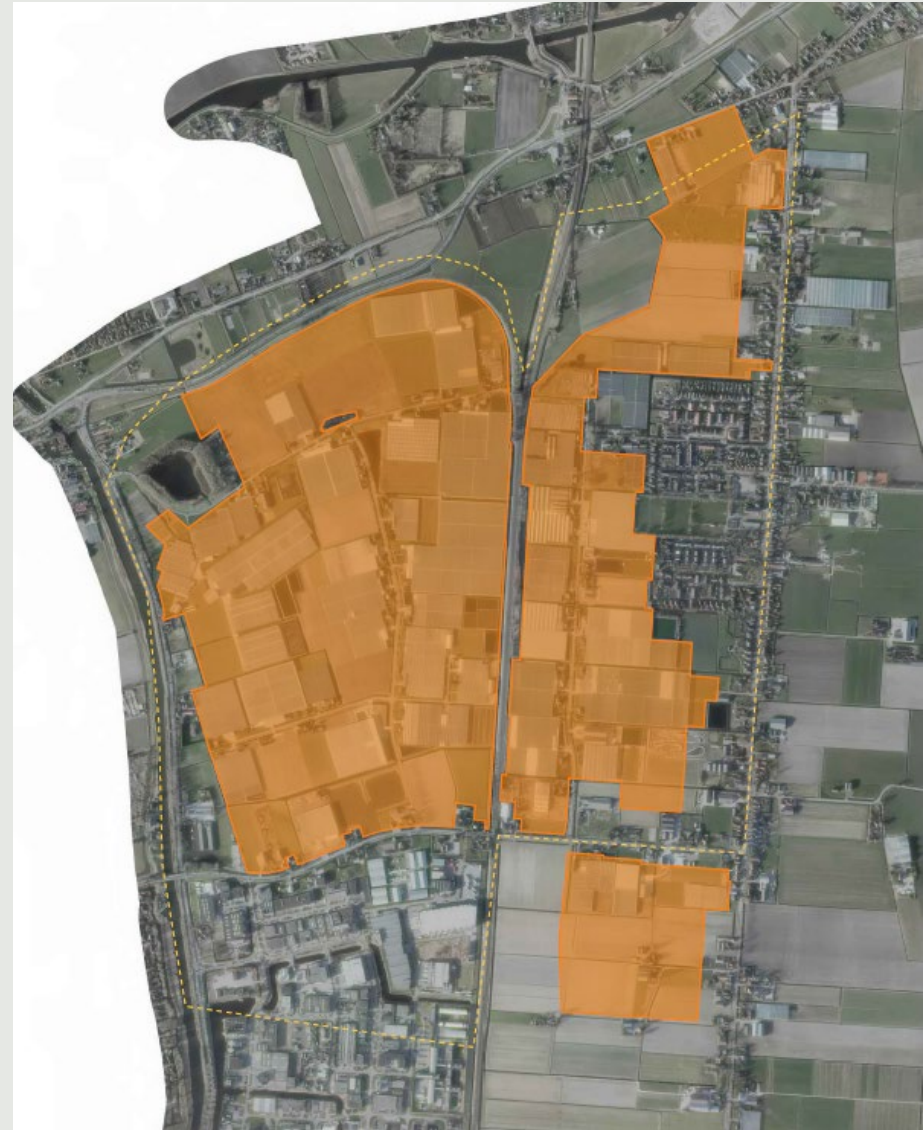


Samenwerking overheden en banken

- Gebiedsvisie Alton, inclusief uitvoeringsprogramma (mei 2017)
 - Financiers: Rabobank Coöperatief Dividend Fonds, LTO Fondsen, gemeente Heerhugowaard, provincie Noord-Holland
- Kernpunten visiestatement Gebiedsvisie Alton:
 - Energieneutraal (2030)
 - Kleine tot middelgrote schaal (1 tot 15ha)
 - Sierteelt, niche groenteteelt, onderzoek-, handel- en logistieke activiteiten
 - Bestaande ondernemers met groeiambities en aantrekken nieuwe bedrijven
 - Vakmanschap, innovatief ondernemerschap, marktgerichte producten, gezonde bedrijven, werkgelegenheid en duurzame bedrijfsvoering
 - Fysiek en digitaal goed ontsloten, inclusief duurzame energie- en CO2 voorziening
 - Bedrijven die willen stoppen krijgen de kans hun bedrijf te verkopen

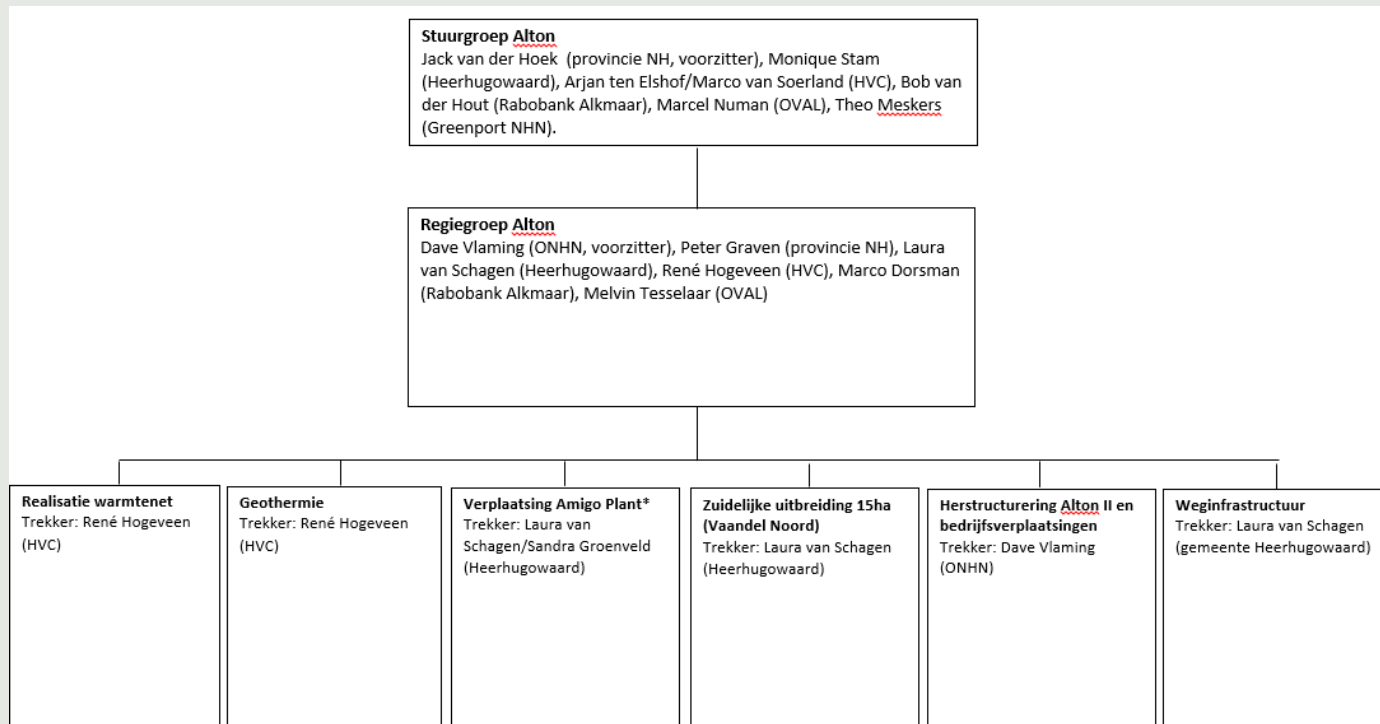
Samenwerking overheden en banken

- Constatering: meer vraag dan aanbod van ruimte
 - Vraag: 40 tot 65 hectare grond t.b.v. glastuinbouw
 - Vrijkomende ruimte van stoppers: 26 hectare grond
 - **Saldo: 14 tot 39 hectare grond tekort**
- Regionale verkenning glastuinbouw Greenport NHN (juli 2018)
 - Regionale behoefte glastuinbouw: 200 – 250ha glas tot 2030



Samenwerking overheden en banken

- Uitvoeringsagenda: 1^e prioriteit is het warmtenet
 - Oprichting Stuurgroep om uitvoering aan te sturen



- Instrumentarium: POP3 Verplaatsingssubsidie € 9,3 miljoen
 - Financiering: 50% provincie Noord-Holland, 50% Europa
 - 1^e tender: mei 2017 t/m februari 2018
 - 2^e tender: 25 februari 2019 – 2 mei 2019

Verplaatsing bedrijven uit het buitengebied

Status per heden:

- Drie nieuwe vestigers
 - Gootjes Allplant: 2,3ha (deal: 2015)
 - Verver Export: 1,0ha potplanten (deal: 2016)
 - Hortimare: zeewiervedeling (2019)
- Diverse bedrijfsinvesteringen: Kwekerij A. Bakker, HM Tesselaar Alstroemeria, Bejo, Tesselaar Freesia, Iribov
- Nog enkele verplaatsingscasussen uit het buitengebied in beeld (met businesscase)



H.M. Tesselaar – Bestaande locatie 1

- Rood
 - Paradijs 5, De Weere te Opmeer
 - 1,9ha glas
 - Licht in een weidevogelleefgebied
- Volledig te slopen
- Financiering
 - POP3 Verplaatsingssubsidie: € 570.000
 - Bedrijfswoning -> burgerwoning
 - Ruimte voor Ruimte t.b.v. sloopkosten kas, schuur, bassins en waardevermindering grond



H.M. Tesselaar – Bestaande locatie 2

- Rood
 - Hasselaarsweg 7-9
 - 1,4ha glas
 - Dubbelbestemming bedrijven & glastuinbouw
- Financiering
 - POP3 Verplaatsingssubsidie: € 420.000



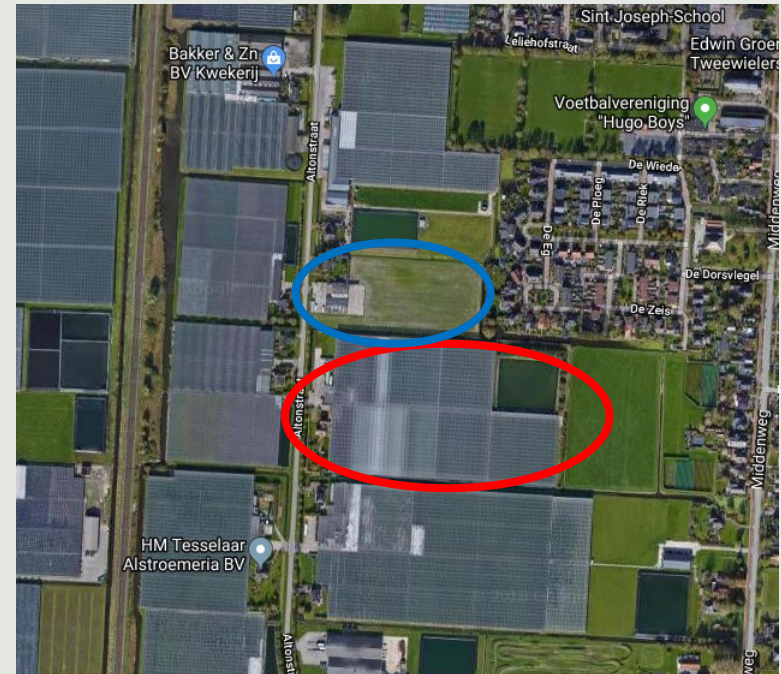
H.M. Tesselaar – Locatie nieuwbouw

- Blauw
 - Nieuwbouw kantoren, kantine, sanitaire ruimten
 - Modernisering gevel
 - Aanpassen koelcellen en verwerkingsruimte
- Rood
 - Altonstraat 10, achterzijde
 - Nieuwbouw 10.640m² glas
 - LED-verlichting, 50% i.c.m. 50% bestaande Son-T
- Paars
 - LED verlichting, 1ha, 50% i.c.m. 50% bestaande Son-T
- Totale investering: € 3,0 miljoen



Tesselaar Freesia – Grootste zonthermie-installatie NL

- Rood
 - Altonstraat 6
 - 38.000 m² (3,8ha) freesia kwekerij
- Blauw
 - Altonstraat 4
 - 16.555 m² (1,65ha) met 900m² schuur
- Zonthermie installatie
 - 9.300m² zonthermie panelen
 - Warmte Koude Opslag (WKO)
 - Warmte Opslag Tank 1.000m³
 - 620 PV panelen t.b.v. elektra
 - Energieopbrengst: 5.000MWh
 - Reductie gasverbruik: ca. 337.000m³ (ca. 300 woningen)
- Investering: € 3,0 miljoen



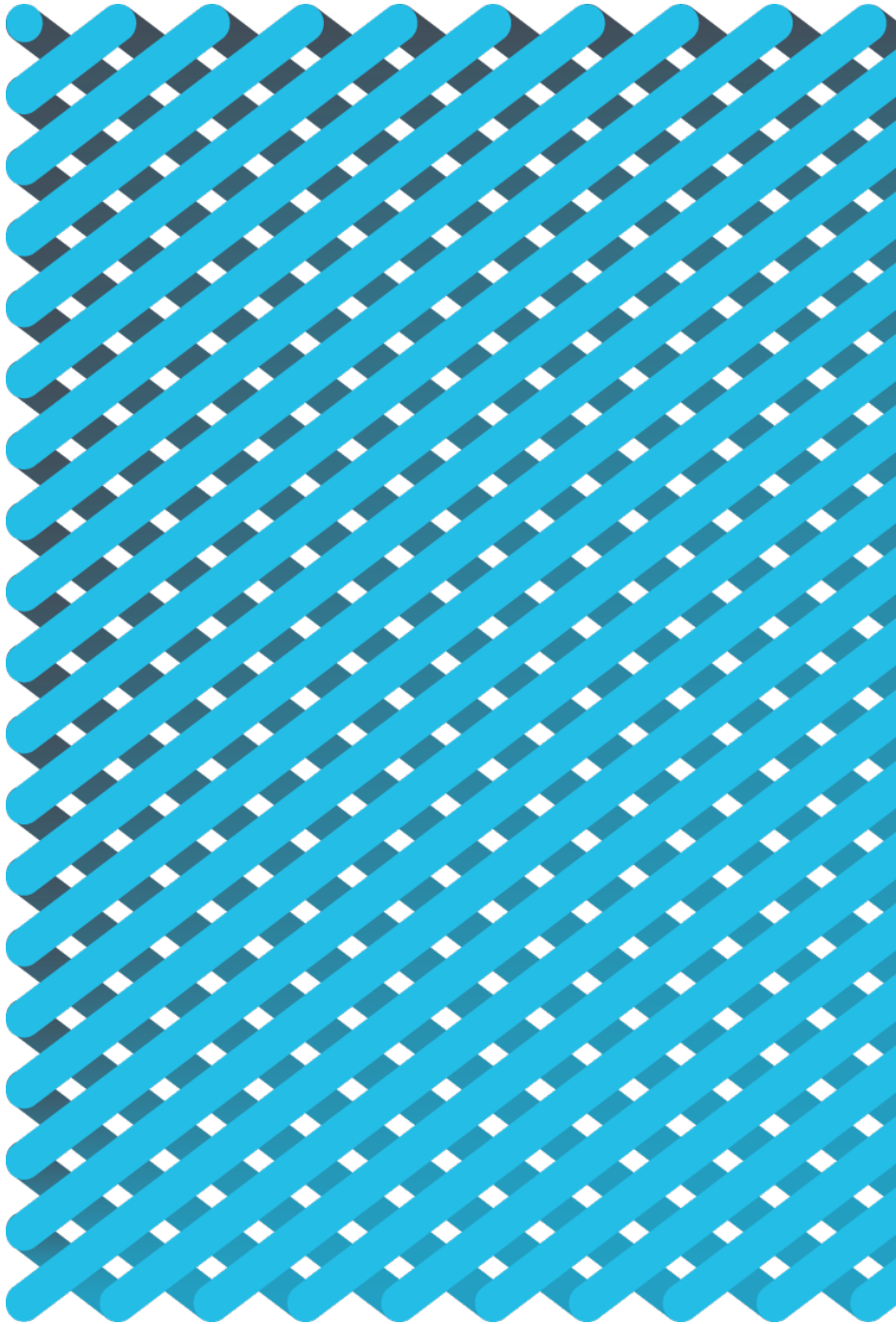
Investeringsprogramma Alton

Wat	Wie	Investering	POP3	Wanneer
Nieuwe vestiging & extra investeringen	Gootjes Allplant	€ 4 mln		2016-2019
Nieuwe vestiging	Verver Export	€ 2 – 3 mln		2017
Modernisering	Kwekerij Bakker	€ 2 mln		2017/2018
Verplaatsing & verduurzaming	HM Tesselaar	€ 3 mln	€ 0,99 mln	2018
Verduurzaming (zonthermie)	Tesselaar Freesia	€ 3 mln	€ 0,50 mln	2018
Uitbreiding	Bejo	€ 1 mln		2018
Uitbreiding	Iribov	€ 3 – 7 mln		2018-2022
Warmtenet	HVC	€ 13,5 mln		2018
Nieuwe vestiging	Hortimare	€ 0,6 mln		2019
Nieuwe vestiging (locatie AmiSol)	Amigo Plant	€ 4 mln		2019
CO2-net	Linde/OCAP	€ 2 mln		2021/2022
Verplaatsing & verduurzaming (fase 1 + 2)	Amigo Plant	€ 18 mln	€ 1,00 mln	2021/2022
Modernisering & verduurzaming	Bianca Lelies	€ 3 mln	€ 0,54 mln	2021/2022
Geothermie + uitbreiding net	HVC	€ 15 – 20 mln		
Uitbreiding & verduurzaming (fase 3 + 4)	Amigo Plant	€ 28 mln		2025-2028
TOTAAL		€ 102 – 112 mln	€ 3,03 mln	2016 – 2028

Werkgelegenheid Alton



Bedrijfsnaam	Minimum fte	Maximum fte	Gemiddeld fte	Gemiddeld toekomst fte
NH Paprika	15	50	40	40
HM Tesselaar Alstroemeria	65	155	83	83
Summerville Plants	25	35	25	25
Rubens	17	17	17	17
Bejo Zaden	30	30	30	30
Tesselaar Freesia	25	25	25	25
Hortimare	10	10	10	15
Iribov	44	44	44	70
Kwekerij A. Bakker / Ardea	45	45	45	45
Gootjes Allplant	25	25	25	25
Verver Export	25	35	25	25
Amigo Plant (Alton)	22	57	22	60
Overige bedrijven	30	45	35	35
TOTAAL	378	573	426	495



nhn

Dank voor jullie aandacht!

Vragen?