

DEELOVEREENKOMST 11

Voor de levering en de installatie van complete photovoltaïsche systemen t.b.v. het **maximaal 48.000 Wp** PV-project Plandeel 3, gemeente Heerhugowaard (HAL-locatie)

De ondergetekenden:

- A. de Gemeente Heerhugowaard, te dezen vertegenwoordigd door de burgemeester dhr. H. ter Heegde, hierna te noemen "de Gemeente"
- B. de projectontwikkelaar **Hallokaties II c.v.**, te dezen vertegenwoordigd door dhr. **Jac K.C. Vries**, hierna te noemen "Hallokaties"

Overwegende:

dat partijen sub A en B op 12 april 1999 – tezamen met de Provincie Noord-Holland (hierna te noemen "de Provincie"), Energie Noord West N.V. (hierna te noemen: "ENW") en de gemeenten Alkmaar en Langedijk - een "Intentie-verklaring financiering 5 MW Zonnecellen in HAL-Gebied" hebben ondertekend;

in de considerans van die Intentie-Verklaring is overwogen:

- dat partijen zouden streven naar de realisatie van in totaal 5 MW zonnecelsystemen (PV) op of nabij circa 2.600 te bouwen woningen bij bouwplannen in het HAL gebied tot in het jaar 2005;
- dat partijen er voorts naar zouden streven om de financiering van deze PV-systemen (destijds geschat op f 60 miljoen exclusief BTW en bijkomende kosten) rond te krijgen; en
- dat partijen daarbij uitgingen van de globale financieringsberekeningen en –modellen die ten tijde van het ondertekenen van de Intentie-Verklaring volgens de daaraan vastgehechte bijlage konden worden gemaakt;

dat partijen voorts in de Intentie-Verklaring – voor zover hier van belang – hebben overwogen (artikel 1), geconstateerd (artikel 2 en 3) c.q. overeen zijn gekomen (artikelen 6 en 7):

- in artikel 1: dat de marktpartijen, zoals de betrokken projectontwikkelaars en het energiebedrijf, het projectmatig zouden benaderen en dat wellicht een rijksbijdrage van f 30 miljoen zou kunnen worden verkregen;
- in artikel 2: dat een gemiddelde prijs moest worden gehanteerd van f 12 per Wp en dat die prijs slechts gedeeltelijk in de stichtingskosten van de woningen zou kunnen worden ondergebracht, hetgeen betekende dat een (ander) deel van de prijs "vanuit maatschappelijke overwegingen" door andere partijen zou moeten worden gedragen;
- in artikel 3: dat de Provincie bereid was het project met 10 miljoen te steunen (mits de ander betrokken partijen een inspanningsverplichting op zich zouden nemen om het project "tot het gewenste einde" te brengen), en dat ENW bereid was het project met f 7,5 miljoen te steunen (waarbij zij er van uitging dat zij gedurende een periode van 10 jaar eigenaar zou zijn van de zogenaamde "Groene Labels") en dat de projectontwikkelaars mee wilden werken (zolang de marktomstandigheden hen in staat zouden stellen afzet te vinden voor de woningen); en
- in artikel 6: dat het project "per bouwfase en per gemeente" zou worden uitgewerkt in "nader bindende deelovereenkomsten" en dat ENW in samenwerking met Noord West Ned zou bijdragen aan "een optimale netinpassing van PV"; en
- in artikel 7: dat "zodanige afspraken" zouden worden gemaakt "voor de subsidietoedeling over de deelprojecten dat een relatie bestaat met de ontwikkeling van de kostprijs van de PV-installatie" en – tenslotte – dat partijen hun posities zouden kunnen heroverwegen "als niet uiterlijk op 31 december 2000 de deelovereenkomsten zodanig zijn gesloten dat de benodigde steunbetuigingen definitief zijn toebedeeld";

dat – na de ondertekening van de Intentie-Verklaring – ENW is gefuseerd tot NUON, waarna NUON zich bereid heeft verklaard om, overeenkomstig de eerdere toezegging van ENW, het project financieel te ondersteunen;

dat NUON Retail BV als een verantwoordelijk onderdeel van het NUON-concern zal zorgen voor de

afhandeling van dit project, met dien verstande dat NUON zich niet tot meer of anders bindt dan waartoe zij zich heeft verplicht in de Intentieverklaring d.d. 12 april 1999 en appendix B, H, J en K.

dat, anders dan als uitgangspunt aangenomen in de Intentie-Verklaring, in het deelproject (de "bouwfase") in Plandeel 3, (HAL-locatie) in de gemeente Heerhugowaard, alwaar maximaal 48.000 Wp zal worden gerealiseerd (hierna te noemen: "Plandeel 3"), niet ENW (NUON) de PV-installaties realiseert maar Hallokaties;

dat Hallokaties er met name vanwege deze afwijking van de uitgangspunten van de Intentie-Verklaring aan hecht dat voor Plandeel 3 een separate overeenkomst wordt gesloten waarin de bijdragen en toezeggingen van partijen ter zake van de financiering van Plandeel 3 worden geordend en voor elkaar inzichtelijk worden gemaakt;

Constateren hierbij:

Artikel 1: Juridische structuur

- 1.1. De gemeente is met Hallokaties een koopovereenkomst aangegaan voor de grond, waarop de woningen in Plandeel 3 zullen worden gebouwd.
- 1.2. Hallokaties zal krachtens artikel 18 van de in artikel 1.1 bedoelde koopovereenkomst (Appendix A) onder meer verplicht zijn om aan de kopers van de woningen (waaronder begrepen hun rechtsopvolgers) de verplichting op te leggen "om op de woning de photo-voltaisch zonnecellen-systeem inclusief leidingen, meters en verdere toebehoren, hierna ook te noemen 'PV-installatie', gedurende een periode van minimaal 10 jaar, te rekenen vanaf de datum van oplevering van de woning, ongewijzigd in stand te houden en te gebruiken overeenkomstig haar aard en bestemming en voorts te dulden dat gedurende deze periode de werking ervan door middel van monitoring gedurende 10 jaar wordt geregistreerd".
- 1.3. Hallokaties zal deze verplichting aan de kopers van de woningen opleggen door middel van (een) corresponderende bepaling(en) in (en/of in een bijlage bij) de met die kopers te sluiten koop-/aannemingsovereenkomst(en).

Artikel 2: Aanschaf en installatie van de PV-installaties

- 2.1 Hallokaties heeft op zich genomen om zorg te dragen voor de levering, het aanbrengen en de goede werking van de PV-installaties, teneinde aldus de kopers van de woningen in staat te stellen de in de artikelen 1.2 en 1.3 hierboven bedoelde verplichting na te komen.
- 2.2 In de onderhandelingen tussen Hallokaties en de door haar aangezochte PV-Aannemer wordt met name ook aandacht besteed aan het afstemmen van de aanbieding van die PV-Aannemer op de voorwaarden, die door NUON worden gesteld aan (i) de door haar te verlenen bijdrage en (ii) aan de tussen haar en de kopers van de woningen overeen te komen teruglevering van de door de PV-installaties opgewekte, aan het openbare net geleverde electriciteit. NUON is echter subsidiegever. Hallokaties is verantwoordelijk voor het goed functioneren van de PV-installaties. Hallokaties heeft deze verantwoordelijkheid afgedekt door middel van een door de PV-aannemer rechtstreeks aan de kopers van de woningen te verstrekken garantie (Appendix i).
- 2.3 De onderhandelingen moet uiteindelijk leiden tot overeenstemming tussen Hallokaties en PV-Aannemer over – onder meer – een "Overeenkomst voor de levering en de installatie van complete photovoltaïsche systemen Plandeel 3, gemeente Heerhugowaard (HAL-locatie)" (hierna te noemen: het "PV-contract") en over een "Opleverings-protocol voor het PV-project in gemeente Heerhugowaard, Plandeel 3, HAL-locatie" (Appendix H).
- 2.4 Mede gelet op het bepaalde in de artikelen 2.3 sub a en b; 4.1 en 4.2 van het te sluiten PV-Contract (Appendix G) vormt dat PV-Contract een onlosmakelijk geheel met de onderhavige Deelovereenkomst.

Artikel 3: Kosten en Financiering

- 3.1 Als weergegeven op Appendix J bij de onderhavige Deelovereenkomst bedraagt de totale investering in Plandeel 3 totaal maximaal € 131.660,- exclusief BTW.

Deze investering wordt als volgt gefinancierd.

- 3.2 Bij het project wordt een deel ad € 80.160,- (zijnde 'eigen bijdrage') exclusief BTW van de totale benodigde investering als vermeld in artikel 3.1 hierboven ondergebracht in de stichtingskosten van de woningen. Dit betekent dat van de kopers van de woningen - via de in de koop-/aannemings-overeenkomst vermelde koop-/aanneemsom - een bijdrage in de financiering van de PV-installatie zal worden verlangd van maximaal € 1,67 exclusief BTW per Wp; De kopers zullen de koop-/aanneemsom voldoen aan **Hallokaties**. Tegenover deze bijdrage zal als voordeel staan dat de door de PV-installaties opgewekte elektriciteit rechtstreeks ten gunste komt van de bewoner.
- 3.3 Gemeente Heerhugowaard staat garant voor een bedrag van maximaal € 51.500,- excl. BTW. Voor dit project heeft de gemeente Heerhugowaard **vooral nog geen subsidie ontvangen**. Op basis van een, tussen **Hallokaties** en de gemeente Heerhugowaard overeen te komen akte van cessie (Appendix D) zal het eventuele bedrag voortkomend uit **een mogelijk toekomstige subsidie zoals** van de Stimulering Duurzame Energieproductie (SDE) rechtstreeks uitbetaald worden aan gemeente Heerhugowaard. E.e.a. voor zover juridisch/fiscaal mogelijk en met in achtnaam van de eventueel reeds verkochte woningen uit onderhavig project op het moment van ondertekening van deze Deelovereenkomst.
- 3.4 Gemeente Heerhugowaard stelt **bij een eventuele toekomstige positieve subsidie-beschikking** de bewoner van onderhavig project financieel schadeloos voor **bijvoorbeeld** de eventuele administratiekosten voortkomend uit de **betreffende** beschikking en gedurende de periode dat de gemeente Heerhugowaard rechten blijft ontleen uit de **betreffende** beschikking.

Komen hierbij overeen:

Artikel 4: Inspanningsverplichting tot samenwerking

- 4.1 Partijen zullen zich, voorzover als redelijkerwijs van hen kan worden verlangd, naar beste eer en geweten inspannen om het project Plandeel 3 te laten slagen en de beoogde doelstelling te realiseren.

Meer in het bijzonder:

- Zal de Gemeente zich ervoor inspannen dat de voor de PV-installatie eventueel benodigde vergunningen tijdig worden verleend, en
- Zullen de Gemeente, **Hallokaties** zich er, onverminderd de door hen aan de subsidies gestelde voorwaarden, voor inspannen dat - gelet op het bepaalde in de artikelen 4.1 en 4.2 van het PV-Contract- de subsidies in een zo vroeg mogelijk stadium (eventueel in de vorm van voorschotten) zullen worden uitgekeerd, en
- Zal de gemeente Heerhugowaard voor dit project met betrekking tot de subsidies/bijdragen van de de gemeente zelf, garant staan voor de incasering en uitbetaling op de rekening van **Hallokaties**, een en ander zoals in de "Financieringsprotocol" (Appendix K) staat vermeld.
- Zal de Gemeente ervoor zorgdragen dat de in deze overeenkomst nader omschreven acties voor NUON en de Netbeheerder worden nagekomen.

Artikel 5: Verhouding tot de Intentie-Verklaring: Appendices

- 5.1 Ingeval van strijdigheid van de onderhavige Deelovereenkomst met de Intentie-Verklaring, gaat de onderhavige Deelovereenkomst vóór .
- 5.2 De Appendices vormen een onverbreekelijk geheel met de onderhavige Deelovereenkomst.

Artikel 6: Toepasselijk recht en arbitrage

- 6.1 Op de onderhavige overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 6.2 Alle geschillen, welke mochten ontstaan naar aanleiding van de onderhavige Deelovereenkomst dan wel van nadere overeenkomsten, die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht

overeenkomstig het Arbitrage Reglement van het Nederlands Arbitrage Instituut.

- 6.3 Het scheidsgerecht zal bestaan uit drie arbiters, waaronder tenminste één meester in de rechten. De plaats van arbitrage zal zijn gelegen in Alkmaar. Het scheidsgerecht zal beslissen naar de regelen des rechts.

Artikel 7: Ontbindende voorwaarden

- 7.1 Indien onderhavige Deelovereenkomst niet uiterlijk 1 oktober 2012 rechtsgeldig door partijen is ondertekend, dan komt deze te vervallen.
- 7.2 Indien niet uiterlijk 1 oktober 2012 het PV-contract t.b.v. onderhavige Deelovereenkomst rechtsgeldig door partijen is ondertekend, dan komt deze Deelovereenkomst te vervallen.

Aldus opgemaakt en ondertekend op 17 september 2012,

de Gemeente Heerhugowaard,
te dezen vertegenwoordigd door de burgemeester H. ter Heegde

de projectontwikkelaar Hallokaties II c.v.,
te dezen vertegenwoordigd door
- dhr. Jac K.C. Vries,

Bijlagen:

- A. Artikel 13, 14 en 15 van de concept-koopovereenkomst tussen Gemeente en Hallokaties
- B. Voorwaarden betreffende NUON-bijdrage voor het 48.000 Wp PV-project Plandeel 3, gemeente Heerhugowaard (HAL-locatie)
- C. -
- D. akte van cessie SDE
- E. -
- F. -
- G. De artikelen 2.3 sub a en b; 4.1 en 4.2 van het PV-Contract
- H. Opleveringsprotocol
- I. Kopersgarantie
- J. Kostenoverzicht en Financieringsoverzicht
- K. Financieringsprotocol
- M. -

DEELOVEREENKOMST 14

Voor de levering en de installatie van complete fotovoltaïsche systemen t.b.v. het **maximaal 57.600 Wp** PV-project Plandeel 4, gemeente Heerhugowaard (HAL-locatie)

De ondergetekenden:

- A. de Gemeente Heerhugowaard, te dezen vertegenwoordigd door de burgemeester dhr. H. ter Heegde, hierna te noemen "de Gemeente"
- B. **de projectontwikkelaar Timpaan Westmeer B.V. gevestigd aan de Aalsmeerderdijk 640, 1435 BW Rijsenhout, vertegenwoordigd door haar zelfstandig bevoegde directeur, de heer J.H. Zwart, hierna te noemen "Timpaan",**

Overwegende:

dat partijen sub A en B op 12 april 1999 – tezamen met de Provincie Noord-Holland (hierna te noemen "de Provincie"), Energie Noord West N.V. (hierna te noemen: "ENW") en de gemeenten Alkmaar en Langedijk - een "*Intentie-verklaring financiering 5 MW Zonnecellen in HAL-Gebied*" hebben ondertekend;

in de considerans van die Intentie-Verklaring is overwogen:

- dat partijen zouden streven naar de realisatie van in totaal 5 MW zonnecelsystemen (PV) op of nabij circa 2.600 te bouwen woningen bij bouwplannen in het HAL gebied tot in het jaar 2005;
- dat partijen er voorts naar zouden streven om de financiering van deze PV-systemen (destijds geschat op f 60 miljoen exclusief BTW en bijkomende kosten) rond te krijgen;
- en
- dat partijen daarbij uitgingen van de globale financieringsberekeningen en –modellen die ten tijde van het ondertekenen van de Intentie-Verklaring volgens de daaraan vastgehechte bijlage konden worden gemaakt;

dat partijen voorts in de Intentie-Verklaring – voor zover hier van belang – hebben overwogen (artikel 1), geconstateerd (artikel 2 en 3) c.q. overeen zijn gekomen (artikelen 6 en 7):

- in artikel 1: dat de marktpartijen, zoals de betrokken projectontwikkelaars en het energiebedrijf, het projectmatig zouden benaderen en dat wellicht een rijksbijdrage van f 30 miljoen zou kunnen worden verkregen;
- in artikel 2: dat een gemiddelde prijs moest worden gehanteerd van f 12 per Wp en dat die prijs slechts gedeeltelijk in de stichtingskosten van de woningen zou kunnen worden ondergebracht, hetgeen betekende dat een (ander) deel van de prijs "*vanuit maatschappelijke overwegingen*" door andere partijen zou moeten worden gedragen;
- in artikel 3: dat de Provincie bereid was het project met 10 miljoen te steunen (mits de ander betrokken partijen een inspanningsverplichting op zich zouden nemen om het project "*tot het gewenste einde*" te brengen), en dat ENW bereid was het project met f 7,5 miljoen te steunen (waarbij zij er van uitging dat zij gedurende een periode van 10 jaar eigenaar zou zijn van de zogenaamde "*Groene Labels*") en dat de projectontwikkelaars mee wilden werken (zolang de marktomstandigheden hen in staat zouden stellen afzet te vinden voor de woningen); en
- in artikel 6: dat het project "*per bouwfase en per gemeente*" zou worden uitgewerkt in "*nader bindende deelovereenkomsten*" en dat ENW in samenwerking met Noord West Ned zou bijdragen aan "*een optimale netinpassing van PV*"; en
- in artikel 7: dat "zodanige afspraken" zouden worden gemaakt "voor de subsidietoedeling over de deelprojecten dat een relatie bestaat met de ontwikkeling van de kostprijs van de PV-installatie" en – tenslotte – dat partijen hun posities zouden kunnen heroverwegen "als niet uiterlijk op 31 december 2000 de deelovereenkomsten zodanig zijn gesloten dat de benodigde steunbetuigingen definitief zijn toebedeeld";

dat – na de ondertekening van de Intentie-Verklaring – ENW is gefuseerd tot NUON, waarna NUON zich bereid heeft verklaard om, overeenkomstig de eerdere toezegging van ENW, het project financieel te ondersteunen;

dat NUON Retail BV als een verantwoordelijk onderdeel van het NUON-concern zal zorgen voor de afhandeling van dit project, met dien verstande dat NUON zich niet tot meer of anders bindt dan waartoe zij zich heeft verplicht in de Intentieverklaring d.d. 12 april 1999 en appendix B, H, J en K.

dat, anders dan als uitgangspunt aangenomen in de Intentie-Verklaring, in het deelproject (de "bouwfase") in Plandeel 4, (HAL-locatie) in de gemeente Heerhugowaard, alwaar maximaal 57.600 Wp zal worden gerealiseerd (hierna te noemen: "Plandeel 4"), niet ENW (NUON) de PV-installaties realiseert maar Timpaan; dat Timpaan er met name vanwege deze afwijking van de uitgangspunten van de Intentie-Verklaring aan hecht dat voor Plandeel 4 een separate overeenkomst wordt gesloten waarin de bijdragen en toezeggingen van partijen ter zake van de financiering van Plandeel 4 worden geordend en voor elkaar inzichtelijk worden gemaakt;

Constateren hierbij:

Artikel 1: Juridische structuur

- 1.1. De gemeente is met Timpaan een koopovereenkomst aangegaan voor de grond, waarop de woningen in Plandeel 4 zullen worden gebouwd.
- 1.2. Timpaan zal krachtens artikel 18 van de in artikel 1.1 bedoelde koopovereenkomst (Appendix A) onder meer verplicht zijn om aan de kopers van de woningen (waaronder begrepen hun rechtsopvolgers) de verplichting op te leggen "om op de woning de photo-voltaïsch zonnecellen-systeem inclusief leidingen, meters en verdere toebehoren, hierna ook te noemen 'PV-installatie', gedurende een periode van minimaal 10 jaar, te rekenen vanaf de datum van oplevering van de woning, ongewijzigd in stand te houden en te gebruiken overeenkomstig haar aard en bestemming en voorts te dulden dat gedurende deze periode de werking ervan door middel van monitoring gedurende 10 jaar wordt geregistreerd".
- 1.3. Timpaan zal deze verplichting aan de kopers van de woningen opleggen door middel van (een) corresponderende bepaling(en) in (en/of in een bijlage bij) de met die kopers te sluiten koop-/aannemingsovereenkomst(en).

Artikel 2: Aanschaf en installatie van de PV-installaties

- 2.1 Timpaan heeft op zich genomen om zorg te dragen voor de levering, het aanbrengen en de goede werking van de PV-installaties, teneinde aldus de kopers van de woningen in staat te stellen de in de artikelen 1.2 en 1.3 hierboven bedoelde verplichting na te komen.
- 2.2 In de onderhandelingen tussen Timpaan en de door haar aangezochte PV-Aannemer wordt met name ook aandacht besteed aan het afstemmen van de aanbieding van die PV-Aannemer op de voorwaarden, die door NUON worden gesteld aan (i) de door haar te verlenen bijdrage en (ii) aan de tussen haar en de kopers van de woningen overeen te komen teruglevering van de door de PV-installaties opgewekte, aan het openbare net geleverde electriciteit. NUON is echter subsidiegever. Timpaan is verantwoordelijk voor het goed functioneren van de PV-installaties. Timpaan heeft deze verantwoordelijkheid afgedekt door middel van een door de PV-aannemer rechtstreeks aan de kopers van de woningen te verstrekken garantie (Appendix i).
- 2.3 De onderhandelingen moet uiteindelijk leiden tot overeenstemming tussen Timpaan en PV-Aannemer over – onder meer – een "Overeenkomst voor de levering en de installatie van complete photovoltaïsche systemen Plandeel 4, gemeente Heerhugowaard (HAL-locatie)" (hierna te noemen: het "PV-contract") en over een "Opleverings-protocol voor het PV-project in gemeente Heerhugowaard, Plandeel 4, HAL-locatie" (Appendix H).
- 2.4 Mede gelet op het bepaalde in de artikelen 2.3 sub a en b; 4.1 en 4.2 van het te sluiten PV-Contract (Appendix G) vormt dat PV-Contract een onlosmakelijk geheel met de onderhavige Deelovereenkomst.

Artikel 3: Kosten en Financiering

- 3.1 Als weergegeven op Appendix J bij de onderhavige Deelovereenkomst bedraagt de totale investering in Plandeel 4 totaal maximaal € 157.992,- exclusief BTW.

Deze investering wordt als volgt gefinancierd.

- 3.2 Bij het project wordt een deel ad € 96.192,- (zijnde 'eigen bijdrage') exclusief BTW van de totale benodigde investering als vermeld in artikel 3.1 hierboven ondergebracht in de stichtingskosten van de woningen. Dit betekent dat van de kopers van de woningen - via de in de koop-/aannemings-overeenkomst vermelde koop-/aanneemsom - een bijdrage in de financiering van de PV-installatie zal worden verlangd van maximaal € 1,67 exclusief BTW per Wp; De kopers zullen de koop-/aanneemsom voldoen aan **Timpaan**. Tegenover deze bijdrage zal als voordeel staan dat de door de PV-installaties opgewekte elektriciteit rechtstreeks ten gunste komt van de bewoner.
- 3.3 Gemeente Heerhugowaard staat garant voor een bedrag van maximaal € 61.800,- excl. BTW. Voor dit project heeft de gemeente Heerhugowaard **vooral nog geen subsidie ontvangen**. Op basis van een, tussen **Timpaan** en de gemeente Heerhugowaard overeen te komen akte van cessie (Appendix D) zal het eventuele bedrag voortkomend uit **een mogelijk toekomstige subsidie zoals** van de Stimulering Duurzame Energieproductie (SDE) rechtstreeks uitbetaald worden aan gemeente Heerhugowaard.
E.e.a. voor zover juridisch/fiscaal mogelijk en met in achtnaam van de eventueel reeds verkochte woningen uit onderhavig project op het moment van ondertekening van deze Deelovereenkomst.
- 3.4 Gemeente Heerhugowaard stelt **bij een eventuele toekomstige positieve subsidie-beschikking** de bewoner van onderhavig project financieel schadeloos voor **bijvoorbeeld** de eventuele administratiekosten voortkomend uit de **betreffende** beschikking en gedurende de periode dat de gemeente Heerhugowaard rechten blijft onttelen uit de **betreffende** beschikking.

Komen hierbij overeen:

Artikel 4: Inspanningsverplichting tot samenwerking

- 4.1 Partijen zullen zich, voorzover als redelijkerwijs van hen kan worden verlangd, naar beste eer en geweten inspannen om het project Plandeel 4 te laten slagen en de beoogde doelstelling te realiseren.

Meer in het bijzonder:

- Zal de Gemeente zich ervoor inspannen dat de voor de PV-installatie eventueel benodigde vergunningen tijdig worden verleend, en
- Zullen de Gemeente, **Timpaan** zich er, onverminderd de door hen aan de subsidies gestelde voorwaarden, voor inspannen dat - gelet op het bepaalde in de artikelen 4.1 en 4.2 van het PV-Contract- de subsidies in een zo vroeg mogelijk stadium (eventueel in de vorm van voorschotten) zullen worden uitgekeerd, en
- Zal de gemeente Heerhugowaard voor dit project met betrekking tot de subsidies/bijdragen van de de gemeente zelf, garant staan voor de incasering en uitbetaling op de rekening van **Timpaan**, een en ander zoals in de "Financieringsprotocol" (Appendix K) staat vermeld.
- Zal de Gemeente ervoor zorgdragen dat de in deze overeenkomst nader omschreven acties voor NUON en de Netbeheerder worden nagekomen.

Artikel 5: Verhouding tot de Intentie-Verklaring: Appendices

- 5.1 Ingeval van strijdigheid van de onderhavige Deelovereenkomst met de Intentie-Verklaring, gaat de onderhavige Deelovereenkomst vóór .
- 5.2 De Appendices vormen een onverbreekelijk geheel met de onderhavige Deelovereenkomst.

Artikel 6: Toepasselijk recht en arbitrage

- 6.1 Op de onderhavige overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 6.2 Alle geschillen, welke mochten ontstaan naar aanleiding van de onderhavige Deelovereenkomst dan wel van nadere overeenkomsten, die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht

overeenkomstig het Arbitrage Reglement van het Nederlands Arbitrage Instituut.

- 6.3 Het scheidsgerecht zal bestaan uit drie arbiters, waaronder tenminste één meester in de rechten. De plaats van arbitrage zal zijn gelegen in Alkmaar. Het scheidsgerecht zal beslissen naar de regelen des rechts.

Artikel 7: Ontbindende voorwaarden

- 7.1 Indien onderhavige Deelovereenkomst niet uiterlijk **1 oktober 2012** rechtsgeldig door partijen is ondertekend, dan komt deze te vervallen.
- 7.2 Indien niet uiterlijk **1 oktober 2012** het PV-contract t.b.v. onderhavige Deelovereenkomst rechtsgeldig door partijen is ondertekend, dan komt deze Deelovereenkomst te vervallen.

Aldus opgemaakt en ondertekend op **september 2012**,

de Gemeente Heerhugowaard,
te dezen vertegenwoordigd door de burgemeester H. ter Heegde

de projectontwikkelaar **Timpaan Westmeer B.V.**,
te dezen vertegenwoordigd door
- de heer **J.H. Zwart**

Bijlagen:

- A. Artikel 13, 14 en 15 van de concept-koopovereenkomst tussen Gemeente en **Timpaan**
- B. Voorwaarden betreffende NUON-bijdrage voor het **57.600** Wp PV-project Plandeel **4**, gemeente Heerhugowaard (HAL-locatie)
- C. -
- D. akte van cessie SDE
- E. -
- F. -
- G. De artikelen 2.3 sub a en b; 4.1 en 4.2 van het PV-Contract
- H. Opleveringsprotocol
- I. Kopersgarantie
- J. Kostenoverzicht en Financieringsoverzicht
- K. Financieringsprotocol
- M. -