



Aan de gemeenteraad van Heerhugowaard

Datum:	4 maart 2016	Contact:	Bas Reijken
Onderwerp:	Advies opdracht Taskforce Wonen	Telefoon:	+31 (0)6 269 666 48
Referentie:	16.101	E-mail:	info@jongerenraadhhw.nl

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op dit moment is er een schaarste aan betaalbare woningen in Heerhugowaard. Als Jeugd- en Jongerenraad zijn wij blij te vernemen dat de gemeenteraad dit probleem ook erkent en een Taskforce Wonen heeft ingesteld om dit probleem aan te gaan pakken, want zoals om de in de opdracht wordt beschreven “voorzien in huisvesting draagt bij aan een evenwichtige samenleving en om die reden is dit al decennia lang een overheidsverantwoordelijkheid”.

Wij onderschrijven dan ook de “toenemende druk op het sociale segment van de woningmarkt”. Daarom willen wij u ook graag wijzen op de problematiek rondom de huisvesting van jongeren binnen onze gemeente. Zij staan vaak minder lang ingeschreven (mag pas vanaf 18 jaar) bij de SVNK, waardoor zij door de wachtlijsten een significant kleinere kans hebben op een woning dan de overige doelgroepen die aanspraak willen maken op een sociale huurwoning.

Wij hebben de opdracht en de bijhorende bijlage gelezen en willen hier graag een kanttekening bij plaatsen. De afgelopen jaren heeft de gemeente Heerhugowaard meerdere keren plannen gehad met betrekking tot sociale woningen. Vaak ging dit om huurwoningen die weliswaar onder de categorie ‘sociaal’ vallen, maar beginnen bij een huurbedrag van € 600 per maand. Bij SVNK kun je alleen op woningen reageren als het inkomen past bij de huurprijs. Zo kan een 1-persoonshuishouden met een maximaal inkomen van € 22.100,- een woning huren tot de maximale netto huur van € 586,86. Daarboven zou het onverantwoord zijn om een hogere huur te betalen. Als wij dit doorrekenen komen wij op een benodigd brutosalaris van ongeveer € 1.694,33 per maand (exclusief 8% vakantiegeld).

In Nederland hebben wij een lager minimumloon voor mensen tot 23 jaar, daarnaast hebben jongeren relatief weinig werkervaring ten opzichte van oudere medewerkers. Om deze redenen is het gevraagde salaris vrij fors en kunnen de meeste jongeren zich deze woningen dan ook niet veroorloven. In het beleidsstuk staat dat de Taskforce Wonen “alle huisvestingsvraagstukken voor burgers” gaat behandelen. Hierbij wordt de verwijzing gemaakt dat het niet specifiek om asielzoekers gaat, maar om alle doelgroepen in de gemeente. Wij willen u er graag op attenderen om hierbij de jongeren niet te vergeten.

Resumerend willen wij u, als gemeenteraad, vragen een statement te maken en in de opdracht voor de Taskforce wonen op te nemen dat de huurprijs van de te realiseren woningen maximaal € 586,68

per maand mag bedragen. Zo kan de kans op een sociale huurwoning voor alle doelgroepen binnen de gemeente verbeterd worden.

Met vriendelijke groet,  
Namens de voltallige Jeugd- en Jongerenraad van Heerhugowaard,

drs. B.R. Reijken  
Voorzitter

D.I. Heyn  
Vicevoorzitter