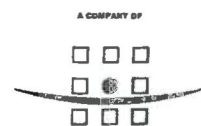


Dit stuk valt onder de geheimhoudingsplicht
ex art. 86 lid 2 Gemeentewet

↳ Opgeheven in Be W-verg.
d.d. 11/2/14

**Niet openbaar addendum bij
"Toelichting op financieel overzicht van 30-10-06"**



ROYAL HASKONING

HASKONING NEDERLAND BV
BOUWMANAGEMENT & ADVIES

Aan : Stuurgroep GemBiPark
bVan : ir. S. Boonstra
Datum : 21 november 2006
Kopie : SJB/archief
Onze referentie : 9M5726.A5/N024-bijlage/SJB/Amst

**Betreft : GemBiPark Heerhugowaard
Toelichting op financieel overzicht van 30 oktober 2006**

Risico's

In de ruwbouwfase is stagnatie ontstaan. JP van Eesteren heeft een claim ingediend van € 372.000 voor stagnatie. Deze claim is indertijd door de gemeente afgewezen. De gemeente heeft JP van Eesteren aansprakelijk gesteld voor bouwijdoverschrijding ad € 2.000 per kalenderdag. De bouwijdoverschrijding zal minimaal 20 weken bedragen, waardoor de claim van de gemeente op circa € 200.000 uitkomt.

Op 15-10-06 heeft JP van Eesteren de claim opgehoogd naar € 2.119.840. Dit bedrag is verdeeld in drie posten:

- € 1.526.480: stagnatiekosten door uitlopen van de bouw;
- € 354.540: afgewezen meerwerk kosten van JP van Eesteren;
- € 238.820: stagnatiekosten van derden.

In samenspraak met een externe jurist zullen de claims worden afgewezen.

Kropman is aansprakelijk gesteld voor het niet op tijd of onjuist uitvoeren van haar werkzaamheden waardoor schade bij de gemeente en derden is ontstaan. Het totaal van de schade bedraagt circa € 78.000. Dit bedrag is niet in het financiële overzicht opgenomen; er wordt van uit gegaan dat dit bedrag volledig claimbaar is.

Tebodin heeft een claim ingediend voor meerwerk ad € 172.000. Een deel hiervan (€ 24.000) is toegekend als meerwerk. De rest is door de gemeente afgewezen.

Gemeente heeft de eerste claim van JP van Eesteren doorgezet naar Tebodin en heeft deze vermeerderd met claims op ontwerpgebied. Daarnaast blijken de krimpstroken in de keldervloer onvoldoende gewapend, waardoor verdere injectie van de vloer noodzakelijk wordt. Tebodin wordt voor deze ontwerpfout eveneens aansprakelijk gesteld. Deze kosten zijn, behoudens een "eigen risico" voor de gemeente van circa € 25.000 niet in het financieel overzicht opgenomen.

De claims zijn niet verwerkt in het financiële overzicht. Verwacht wordt dat er een juridische strijd zal ontstaan tussen gemeente en bouwers. Vanuit de directievoering is en wordt de voortgang daarom nauwlettend gevolgd en gedocumenteerd.