

Plan Renovatie Buitengevels  
Columbus,  
Weegbree 2  
1705 RA Heerhugowaard

Datum: 15 december 2014  
Gewijzigd: 21 oktober 2015

Het gebouw Weegbree 2-4, bestaande uit een onderwijsdeel, een deel kinderopvang en een inpandige gymzaal, is opgeleverd in 2006. Om het gebouw naar de toekomst op verantwoorde wijze in stand te kunnen houden is onderhoud nodig met enkele bouwkundige aanpassingen, voornamelijk aan de buitengevel.

Voor de aanpak van de buitengevels hebben we een plan opgesteld.

#### 1. Cyclisch onderhoud:

- Schilderwerk kozijnen, ramen en deuren.
- Schoonmaak gevels met Deens stucwerk.
- Herstel van het hang en sluitwerk.

#### 2. Bouwkundige aanpassingen waardoor het geplande onderhoud zijn voorspelde cyclus kan halen:

- Dakrand voorzien van anti druiplijst;
- Gestucte gevels met dilatatie aan de achterzijde voorzien van een zinken vliesgevel;
- Aansluiting trap met het traphek voorzien van een waterkering;
- De onderzijde van overhangend metselwerk voorzien van een druiponderbreker;
- Gevels met Deens stucwerk voorzien van een keim verf;

De totale kosten aanpak buitengevels is geraamd op € 189.517,00 exclusief BTW  
De school draagt € 30.000,00 exclusief BTW bij vanuit de vergoedingen materiële exploitatie.

Voor de Gemeente resteert een bedrag van € 159.517,00 exclusief BTW.

Daarnaast zijn er binnen de school nog een paar zaken van diverse aard, die aangepakt moeten worden, te weten:

- Een toiletvloer is na reparatie niet hersteld, herstel geraamd op € 3000,00 exclusief BTW
- In de gymzaal/ speellokaal laat de gevel vocht door, herstellen geraamd op € 6000,00 exclusief BTW
- In de school dient een aantal wettelijk verplichte bouwkundige brandwerende voorzieningen te worden getroffen. De kosten hiervoor zijn geraamd op € 8.000,00 exclusief BTW.

**Totaal zijn de geraamde kosten voor de gemeente € 176.517,00 exclusief BTW (€ 213.586,- inclusief BTW) .**

Gerbrand Vis  
Bouwkundig vastgoedbeheerder.  
Afdeling Vastgoed.

Bijlage:

- Foto stucwerk achterzijde
- Foto stucwerk gymzaal

Foto stucwerk achterzijde



Foto achterzijde gymzaal

