



Te behouden wilg  
118624.504, 521970.78

	Exploitatiegebied	197590 m <sup>2</sup>
	Fase 1	
	bv 1, expertisecentrum	17186 m <sup>2</sup>
	bv 2, waaranders	34194 m <sup>2</sup>
	Fase 2	
	bouwveld 3a	13744 m <sup>2</sup>
	bouwveld 3b	9081 m <sup>2</sup>
	bouwveld 4	27178 m <sup>2</sup>
	bouwveld 5	33322 m <sup>2</sup>
	<b>Totaal bouwvelden</b>	<b>134705 m<sup>2</sup></b>
	Nieuw water binnen exploitatiegebied:	25086 m <sup>2</sup>
	Nieuw hoofdinfrastructuur	16995 m <sup>2</sup>
	Nieuw infra parkeren (Waaranders)	4045 m <sup>2</sup>
	Nieuw infra fietspad binnen exploitatiegebied	1355 m <sup>2</sup>
	Nieuw infra voetpad	219 m <sup>2</sup>
	Talud en overig groen in beheer gemeente	7628 m <sup>2</sup>
	Ecologische oever	5353 m <sup>2</sup>
	Bestaand, overig	2202 m <sup>2</sup>
	<b>Totaal overig</b>	<b>62883 m<sup>2</sup></b>
	Buiten exploitatie	
	Nieuw infra fietspad buiten exploitatiegebied	561 m <sup>2</sup>
	Nieuw infra buiten exploitatiegebied	758 m <sup>2</sup>
	Nieuw water buiten expl. (en niet in ontw. N23)	1284 m <sup>2</sup>
	50 % van bestaand water buiten exploitatiegebied:	3428 m <sup>2</sup>

758 m<sup>2</sup>

- Nieuw, hvc leiding
- Nieuw, kunstwerk
- Milieuzone 300 m, Zandhorst
- Geluidcontour Zandhorst 55dB\*
- Geluidcontour Middenweg 55dB
- Geluidcontour N194 55dB
- Geluidcontour spoor 55dB
- Grens bestemmingsplan

\*huidige situatie + toekomstplannen Zandhorst

**LEGENDA Waaranders**

- 0-trede woning 4718
- 2-onder-1 kap 3446
- rijwoning cat. 3 11197
- zorgwoning 2473
- groen 9854
- pad 2502
- Totaal Waaranders 34190  
(volgens ruimtegebruiktoekenning)

PROJECT **Vaandel zuid**  
 ONDERDEEL Ruimtegebruik behorend bij 1e Grex De Vaandel Zuid  
 d.d. april 2020

SCHAAL	1:2500	FORMAAT	A3
DATUM	18-2-2020	TEKENAAR	Bruem1
LOCATIE	J:\CAD\data\Projecten\De Vaandel Zuid\Grondexploitatie_2020\		

